

Số: 1723/TBTK

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng của gia đình ông Nguyễn Tuấn Minh về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Tuấn Hiệp.

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Tuấn Hiệp** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 300.4, tờ bản đồ số 03, Thôn Du Nghệ, TT Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

II. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Tuấn Hiệp**: sinh năm 1959, đã chết ngày 24/06/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 503/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/06/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Nguyễn Tuấn Hiệp không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Nguyễn Tuấn Hiệp phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

III. Căn cứ:

"Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất" số **AH 239865**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **1815** do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 11/7/2008.

IV. Người thừa kế:

Căn cứ vào hồ sơ gia đình cung cấp:

- Cha đẻ của ông Nguyễn Tuấn Hiệp là ông **Nguyễn Văn Thạc**, sinh năm 1921, đã chết ngày 8/3/2010, chết trước thời điểm ông Nguyễn Tuấn Hiệp chết.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Tuấn Hiệp là bà **Trần Thị Ty**, sinh năm 1827, đã chết ngày 12/05/2023, chết trước thời điểm ông Nguyễn Tuấn Hiệp chết.

Ông Nguyễn Tuấn Hiệp không có bất kỳ người nào là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Tuấn Hiệp có một người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Minh Hiền**, sinh năm 1962. Tuy nhiên ông Nguyễn Tuấn Hiệp và bà Phạm Thị Minh Hiền đã ly hôn theo Quyết định số 46/2015/QĐST-HNGĐ do Tòa án nhân dân quận Đống Đa,



Thy

thành phố Hà Nội cấp ngày 29/1/2015. Kể từ ngày 29/1/2015 đến ngày 24/6/2025, ông Nguyễn Tuấn Hiệp không đăng ký kết hôn với ai.

- Ông Nguyễn Tuấn Hiệp có 02 (hai) người con đẻ là:

+ Ông **Nguyễn Tuấn Minh**, sinh năm 1988

+ Bà **Nguyễn Minh Phương**, sinh năm 1996

Ông Nguyễn Tuấn Hiệp không có bất kỳ người nào là vợ, con đẻ hay con nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

Như vậy, căn cứ hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Tuấn Minh cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Tuấn Hiệp gồm:

1. Ông **Nguyễn Tuấn Minh**, sinh năm 1988

2. Bà **Nguyễn Minh Phương**, sinh năm 1996

V. Những điểm cần lưu ý:

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo để những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được rõ: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Tuấn Hiệp hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Tuấn Hiệp thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội - nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: Thửa đất số 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 33722494.

**UBND xã Quốc Oai,
thành phố Hà Nội**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Quốc Oai

từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

.....

Ngày.....

**UBND xã Quốc Oai,
thành phố Hà Nội**

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO
Công chứng viên**



ĐẬU THỊ XUÂN HÒA