

Số: 67/TB-CCTHĐ

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản do ông Nguyễn Phú Na và bà Nguyễn Thị Thiện để lại

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo - thành phố Hà Nội đã nhận được hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình Ông Nguyễn Phú Na và Bà Nguyễn Thị Thiện như sau:

1. Người để lại di sản:

1.1 Ông Nguyễn Phú Na, sinh năm 1934, đã chết ngày 04/12/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 98/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 14/01/2026.

Ông Nguyễn Phú Na có nơi thường trú cuối cùng tại: thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

1.2 Bà Nguyễn Thị Thiện, sinh năm 1942, đã chết ngày 05/02/2014 theo Trích lục khai tử số (bản sao) 101/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 14/01/2026.

Bà Nguyễn Thị Thiện có nơi thường trú cuối cùng tại: thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Cho đến khi chết ông Nguyễn Phú Na và bà Nguyễn Thị Thiện không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản mà bà Nguyễn Thị Thiện và ông Nguyễn Phú Na mỗi người để lại là 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 476605, Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số 359 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 15/12/2006.

Đặc điểm thửa đất như sau:

Thửa đất số : 162

Tờ bản đồ số: 01

Địa chỉ thửa đất: Đội 4, Sơn Trung, Yên Sơn, Quốc Oai, Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Diện tích: 122 m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 122 m²

Sử dụng chung: không m²

Mục đích sử dụng: đất ở

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông cha để lại

Ghi chú: Trích lục theo bản đồ đo vẽ năm 2000 tỷ lệ 1:1000, khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy nếu có thay đổi về diện tích sẽ được chỉnh lý cấp đổi hoặc cấp lại.

Căn cứ Giấy xác nhận thông tin về cư trú do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/06/2026, tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hộ ông Nguyễn Phú Na và bà Nguyễn Thị Thiện có 4 nhân khẩu là bà Nguyễn Thị Thiện, ông Nguyễn Phú Na, bà Nguyễn Thị Diệu Xuân, bà Nguyễn Thị Nga.

3. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Theo lời khai và hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp thì:



Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thiện là cụ Nguyễn Xuân Siêu, đã chết năm 1954, chết trước bà Nguyễn Thị Thiện;

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thiện là cụ Nguyễn Thị Lương, đã chết năm 1998, chết trước bà Nguyễn Thị Thiện;

Bố đẻ của ông Nguyễn Phú Na là cụ Nguyễn Phú Luân, đã chết năm 1938, chết trước ông Nguyễn Phú Na;

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Phú Na là cụ Bùi Thị Xoay, đã chết năm 1938, chết trước ông Nguyễn Phú Na;

- Ông Nguyễn Phú Na lúc còn sống có vợ là bà Nguyễn Thị Thiện. Kể từ thời điểm ông Nguyễn Phú Na chết đến khi bà Nguyễn Thị Thiện chết, bà Nguyễn Thị Thiện không đăng ký kết hôn với ai;

- Ông Nguyễn Phú Na và bà Nguyễn Thị Thiện có 07 (bảy) người con đẻ là:

Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1962;

Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1965;

Ông Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1969;

Ông Nguyễn Phú Hùng, sinh năm 1971;

Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1974;

Bà Nguyễn Thị Kim Huệ, sinh năm 1978;

Bà Nguyễn Thị Diệu Xuân, sinh năm 1983;

Vậy, tại thời điểm này, có 07 (bảy) người được thừa kế di sản do ông Nguyễn Phú Na, bà Nguyễn Thị Thiện để lại nêu trên gồm: **bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Hằng, ông Nguyễn Ngọc Anh, ông Nguyễn Phú Hùng, bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Nguyễn Kim Huệ, bà Nguyễn Thị Diệu Xuân**

Ngoài những người được hưởng di sản nêu trên, ông Nguyễn Phú Na, bà Nguyễn Thị Thiện không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

4. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại **xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên thì gửi Văn bản đến Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, TP Hà Nội theo địa chỉ Thừa đất 91A-91B, Tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, TP Hà Nội hoặc thông báo đến số điện thoại: 02433.722.494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai,

thành phố Hà Nội.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày đến hết ngày.....

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026.

TM. UBND XÃ QUỐC OAI

**T/M VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nghiêm Thị Loan

