

Số: 278/TB-TA

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

Bà **Bùi Thị Nhựt**, sinh năm **1948**, chết ngày 14/09/2015 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 66/2015 ngày 15/09/2015

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

**I. Di sản:**

Di sản do bà Bùi Thị Nhựt để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 05896993**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 338** do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày **05/06/2026**, đứng tên **Ông Nguyễn Hữu Lễ** (Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Bà **Nguyễn Thị Duyên** và ông **Nguyễn Hữu Tiến**. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 47,                      tờ bản đồ số: 48
- Diện tích: 589,9 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 389,9 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Hữu Lễ là đại diện cho các đồng thừa kế theo Văn bản thoả thuận cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được Văn phòng công chứng Toàn Tâm, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 19/03/2026.



## **II. Người để lại di sản:**

Bà **Bùi Thị Nhựt**, sinh năm **1948**, chết ngày 14/09/2015 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 66/2015 ngày 15/09/2015. Nơi thường trú cuối cùng của bà Bùi Thị Nhựt trước khi chết tại: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

## **III. Người thừa kế:**

Trước khi chết bà Bùi Thị Nhựt không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

Theo hồ sơ các đồng thừa kế cung cấp và cam kết thì:

- Cha của bà Bùi Thị Nhựt là ông **Bùi Văn Nhiên**, đã chết năm 1995
- Mẹ của bà Bùi Thị Nhựt là bà **Nguyễn Thị Ty**, đã chết năm 2002
- Bà Bùi Thị Nhựt có chồng là ông **Nguyễn Hữu Lễ**.
- Bà Bùi Thị Nhựt có 03 (ba) người con là: Ông **Nguyễn Hữu Tiến**, Ông **Nguyễn Hữu Toàn** và bà **Nguyễn Thị Duyên**

Do ông Nguyễn Hữu Toàn chết trước bà Bùi Thị Nhựt nên các con của ông Nguyễn Hữu Toàn sẽ được hưởng phần di sản mà ông Nguyễn Hữu Toàn được hưởng nếu còn sống. Ông Nguyễn Hữu Toàn khi còn sống chưa đăng ký kết hôn, chưa có vợ, chưa có con.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Bùi Thị Nhựt không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con nuôi cũng như người người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng thừa kế phần di sản của bà Bùi Thị Nhựt để lại gồm: Ông **Nguyễn Hữu Lễ**, ông **Nguyễn Hữu Tiến** và bà **Nguyễn Thị Duyên** Cụ thể như sau:

1. Ông **Nguyễn Hữu Lễ** sinh ngày **11/10/1946**, Căn cước công dân số **001046008629** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phú Quốc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Ông **Nguyễn Hữu Tiến**, sinh ngày **27/10/1973**, Căn cước công dân số **001073016857** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/05/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày **25/11/1980**, Căn cước công dân số **001180042648** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phú Vinh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội

## **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ:

Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 0973367979.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

## VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Ninh Văn Thành*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai , thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026

.....  
.....  
.....

Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm 2026

**UBND xã Quốc Oai**

