

Số: 435/TB-TT

Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông **Triệu Nguyễn Tình** đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông **Triệu Nguyễn Tình** như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Triệu Nguyễn Tình**, sinh năm 1953, đã chết ngày 20/02/2022, nơi chết tại: TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* (bản sao) số 1494/2026/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2026;

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

1. Trước khi chết, ông Triệu Nguyễn Tình không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trước khi chết, ông Triệu Nguyễn Tình có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Loan. Ông Triệu Nguyễn Tình có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: Triệu Nguyễn Chung, Triệu Nguyễn Tuấn, Triệu Nguyễn Hải, Triệu Thị Phụng. Bó đẻ của ông Triệu Nguyễn Tình là ông Triệu Nguyễn Tùng (đã chết năm 1976), mẹ đẻ của ông Triệu Nguyễn Tình là bà Vương Thị Bình (đã chết năm 2001). Ngoài ra, ông Triệu Nguyễn Tình không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Nguyễn Thị Loan	Là vợ ông Tình
2	Triệu Nguyễn Chung	Là con ông Tình
3	Triệu Nguyễn Tuấn	Là con ông Tình
4	Triệu Nguyễn Hải	Là con ông Tình
5	Triệu Thị Phụng	Là con ông Tình

II. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Triệu Nguyễn Tình để lại là: Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **134**, tờ bản đồ số: **52**, diện tích: **395,6 m²** (Đất ở 363,6 m²; Đất trồng cây lâu năm 32,0 m²), tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 878735*; số vào sổ cấp GCN: CH 03175 do UBND huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2017. Thực trạng thửa đất, những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên;

III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Thông báo này được gửi đến xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm - Tru sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội**,

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Giang Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm đến ngày.....thángnăm

.....
.....
.....
.....
.....

