

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Soạn.

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1944, đã chết ngày 25/05/2001, Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 86/TLKT-BS do UBND Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: TDP Ngô Sài, Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, (nay là Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Soạn không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Nguyễn Văn Soạn phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Soạn đối với thửa đất có địa chỉ tại: Khu đất dịch vụ Ngôi Nhà Mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Căn cứ theo Quyết định số 472/QĐ-UBND Về việc giao đất ở cho các cá nhân thuộc hộ ông Nguyễn Văn Soạn (đã chết, Nguyễn Văn Bình đại diện thừa kế) do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu nhà ở cao cấp Ngôi Nhà Mới.

* Thông tin thửa đất như sau:

- Diện tích: 60m² thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 8 tại Khu đất dịch vụ Ngôi nhà mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/500 do phòng kinh tế xã Quốc Oai ký ngày 22/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thửa đất nêu trên được giao cho cho 04 (bốn) người: ông Nguyễn Văn Soạn (đã chết), bà Tạ Thị Cường, ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Thái, căn cứ theo Đơn xin xác nhận tiêu chuẩn được giao đất nông nghiệp và được hưởng đất dịch vụ (đất ở) dự án Khu nhà ở cao cấp Ngôi nhà Mới, thị trấn Quốc Oai. Do các thành viên có chung quyền sử dụng đất không có thoả thuận nào khác về quyền sử dụng thửa đất nêu trên, do đó mỗi ông/bà sẽ có quyền sử dụng $\frac{1}{4}$ (một phần bốn) thửa đất nêu trên.

Như vậy, di sản của ông Nguyễn Văn Soạn để lại là toàn bộ $\frac{1}{4}$ (một phần bốn) quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông Nguyễn Văn Soạn chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Soạn được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Soạn đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Soạn chết. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Soạn không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.



Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Soạn** có vợ là bà **Tạ Thị Cường**, sinh năm 1942, Căn cước công dân số: **001142006743** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông **Nguyễn Văn Soạn** gồm có 06 (sáu) người con đẻ gồm:

1. Ông **Nguyễn Văn Tiến** (con đẻ ông Soạn), sinh ngày 12/12/1965, Căn cước số: 001065023226 do Bộ công an cấp ngày 23/12/2025. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Ông **Nguyễn Văn Bộ** (con đẻ ông Soạn), Sinh năm 1967, Căn cước công dân số: 001067021876 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

3. Ông **Nguyễn Văn Tuất** (con đẻ ông Soạn), Sinh năm 1970, Căn cước công dân số: 001070001977 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

4. Ông **Nguyễn Văn Bình** (con đẻ ông Soạn), Sinh năm 1973, Căn cước công dân số: 001073020040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

5. Bà **Nguyễn Thị Phú** (con đẻ ông Soạn), Sinh năm 1963, Căn cước công dân số: 001163032148 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

6. Bà **Nguyễn Thị Thái** (con đẻ ông Soạn), Sinh năm 1975, Căn cước công dân số: 001175017109 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 2, xã Yên Xuân, Thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Soạn** không còn con chung, con riêng, con nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, những người được hưởng toàn bộ di sản thừa kế nêu trên của ông Nguyễn Văn Soạn để lại là: Bà Tạ Thị Cường, ông Nguyễn Văn Tiến, ông Nguyễn Văn Bộ, ông Nguyễn Văn Tuất, ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Phú, bà Nguyễn Thị Thái.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã/phường:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã/phường từ ngày
đến ngày.....

.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dương Thị Thùy Dương