

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Phùng Thị Nguyên**.

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Phùng Thị Nguyên**, sinh năm 1941; đã chết ngày 24/04/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1701/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, (nay là Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội). Trước khi chết, bà **Phùng Thị Nguyên** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của bà **Phùng Thị Nguyên** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**II. Di sản thừa kế:**

**1. Di sản thứ nhất:**

Là một phần quyền sử dụng thửa đất số 49, tờ bản đồ số 18, của bà **Phùng Thị Nguyên** đối với thửa đất có địa chỉ tại: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), căn cứ theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**" số: CG 735980, Số vào sổ cấp GCN: CH 01075 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 22/08/2017, đứng tên chủ sử dụng Hộ Bà: **Phùng Thị Nguyên**.

**\* Thông tin cụ thể thửa đất như sau:**

- Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ: Xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 138,5m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Ghi chú: Không.**

Tại thời điểm 22/08/2017, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, hộ bà **Phùng Thị Nguyên** gồm có 05 (năm) nhân khẩu sau: bà **Phùng Thị Nguyên** (Đã chết), ông **Nguyễn Phùng Bắc**, ông **Nguyễn Phùng Nam**, bà **Phạm Thị Quế**, bà **Nguyễn Phạm Hà**, căn cứ theo Xác nhận thông tin về cư trú số: 000482/XN do Công an xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/06/2026. Do các thành viên trong hộ gia đình không có thỏa thuận nào khác về quyền sử dụng thửa đất nêu trên, do đó mỗi nhân khẩu sẽ có quyền sử dụng 1/5 (một phần năm) thửa đất nêu trên.



*Chung*

**Như vậy, di sản của bà Phùng Thị Nguyên để lại là toàn bộ 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.**

## **2. Di sản thứ hai:**

Là một phần quyền sử dụng các thửa đất của bà **Phùng Thị Nguyên** đối với các thửa đất có địa chỉ tại: Thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, Tỉnh Hà Tây, (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số: **O 176582**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0631 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 30/07/2000, đứng tên chủ sử dụng Hộ Bà: **Phùng Thị Nguyên**.

**\*Thông tin cụ thể các thửa đất như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	5/7	738	Lúa	Đến năm 2013	Miếu
2		48	ĐRM		Thăng Bằng Mạ

\* Ngày 07/05/2018 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận nội dung: Tiếp tục gia hạn sử dụng đất đến 15/10/2063.

Tại thời điểm nhà Nước giao đất theo Nghị định 64-CP, các thửa đất nêu trên là tiêu chuẩn được giao cho 03 (ba) nhân khẩu sau: Bà **Phùng Thị Nguyên**, ông **Nguyễn Phùng Bắc**, ông **Nguyễn Phùng Nam**. Do các thành viên có chung quyền sử dụng đất không có thỏa thuận nào khác về quyền sử dụng các thửa đất nêu trên, do đó mỗi nhân khẩu sẽ có quyền sử dụng 1/3 (một phần ba) các thửa đất nêu trên.

**Như vậy, di sản của bà Phùng Thị Nguyên để lại là toàn bộ 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.**

## **III. Người thừa kế:**

Do bà **Phùng Thị Nguyên** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của Bà **Phùng Thị Nguyên** được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà **Phùng Thị Nguyên** đã chết từ lâu và chết trước thời điểm bà **Phùng Thị Nguyên** chết. Ngoài ra, bà **Phùng Thị Nguyên** không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

Sinh thời, bà **Phùng Thị Nguyên** có chồng là ông **Nguyễn Hữu Đôn**, sinh ngày 05/04/1922; Đã chết ngày 12 tháng 04 năm 2010, căn cứ theo Giấy chứng tử (Bản chính) số: 21, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Hương Phước, Hoà Liên, Hoà Vang, Đà Nẵng.

Từ khi chồng chết bà **Phùng Thị Nguyên** không đăng ký kết hôn với ai.

Sinh thời, ông **Nguyễn Hữu Đôn** và bà **Phùng Thị Nguyên** là vợ chồng duy nhất của nhau, gồm có 02 (hai) người con chung là:

1. Ông **Nguyễn Phùng Bắc**, sinh ngày 31/07/1972; CCCD số: **001072044103** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/05/2022. Nơi thường trú tại: Xóm Suối Rút, Tòng Đậu, Mai Châu, Tỉnh Hoà Bình, (nay là Xóm Suối Rút, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ).

2. Ông **Nguyễn Phùng Nam**, sinh ngày 12/07/1975; CCCD số: **001075020851** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/07/2022. Nơi thường trú: Đội 6, Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà **Phùng Thị Nguyên** không còn con chung, con riêng, con nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

*Như vậy, những người được hưởng toàn bộ di sản thừa kế nêu trên của bà Phùng Thị Nguyên để lại là: Ông Nguyễn Phùng Bắc, ông Nguyễn Phùng Nam sẽ được hưởng.*

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

**Xác nhận của UBND xã/phường:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
UBND xã/phường từ ngày .....

đến ngày.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai**



*Dặng Thị Thùy Dương*