

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Văn phòng Công chứng Lạc Việt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
.....00o.....

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Số : 493.2026/LV-TBNY

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Lạc Việt nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Lai đối với di sản của bà Nguyễn Thị Lai để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;

Văn phòng Công chứng Lạc Việt thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Lai, sinh năm 1938, đã chết ngày 19 tháng 02 năm 2023 – theo Trích lục khai tử số 44/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2023. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Lai không để lại di chúc cũng như nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản của bà Nguyễn Thị Lai để lại là:

Quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất còn lại tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 446, địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội – theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 049741, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 5599.QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/05/2004 cho hộ ông Nguyễn Chí Kiên. Ngày 18/04/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tách 144.6 m² ở thửa 446, diện tích 355,8 m² của ông Nguyễn Chí Kiên theo hợp đồng cho tặng số 05 ngày 01/02/2007 cho con là Nguyễn Cường Thịnh. Diện tích còn lại: 211,2 m².

Hộ ông Nguyễn Chí Kiên tại thời điểm cấp giấy chứng nhận (ngày 20/05/2004) gồm 02 nhân khẩu là ông Nguyễn Chí Kiên và vợ là Nguyễn Thị Lai – theo Thông báo v/v tra cứu nhân khẩu, hộ khẩu của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 06/02/2026.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp và khai nhận thì:

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lai đã chết trước bà Lai từ lâu.
- Bà Nguyễn Thị Lai có chồng là ông Nguyễn Chí Kiên.



- Bà Nguyễn Thị Lai có 05 (năm) người con: Bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Lan và bà Nguyễn Thị Hoàn.
 - Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Lai không có ai khác là chồng, con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.
- Như vậy những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Lai là: Ông Nguyễn Chí Kiến, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Lan và bà Nguyễn Thị Hoàn.*

IV. Những người tham gia thỏa thuận phân chia di sản:

	Họ tên	Sinh năm	Quan hệ với người để lại di sản
1	Ông Nguyễn Chí Kiến	1936	Chồng
2	Bà Nguyễn Thị Phương	1962	Con đẻ
3	Bà Nguyễn Thị Hoa	1965	Con đẻ
4	Bà Nguyễn Thị Mai	1968	Con đẻ
5	Bà Nguyễn Thị Lan	1971	Con đẻ
6	Bà Nguyễn Thị Hoàn	1975	Con đẻ

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu người được hưởng di sản thừa kế thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Lạc Việt theo địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; Điện thoại: **094.36.36.168**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lạc Việt sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.
Mong sự hợp tác của quý UBND phường!

Xác nhận của UBND Xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND Xã Quốc Oai từ ngày.....

đến hết ngày.....

Ngày.....

UBND Xã Quốc Oai- Thành phố Hà Nội



CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Huy Cường