

## THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản  
(Do ông Nguyễn Thái Học để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Nguyễn Thị Duyên đối với di sản của ông Nguyễn Thái Học đã chết để lại.

Tôi: **Trần Quang Thiệu** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thái Học như sau:

Ông **Nguyễn Thái Học**, sinh ngày 10/01/1970, đã chết vào ngày 13/03/2016, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* (Bản sao) số 157/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/8/2025. (*Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 035/2016 ngày 04/5/2016*).

**\* Bà Nguyễn Thị Duyên tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời ông Nguyễn Thái Học không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Thái Học là ông **Nguyễn Thái Kỳ**, sinh năm 1937, đã chết vào ngày 13/02/1999, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội), theo *Trích lục khai tử* (Bản sao) số 158/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/8/2025. (*Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 025/2017 ngày 15/3/2017*). Ông Nguyễn Thái Kỳ chết trước thời điểm ông Nguyễn Thái Học chết.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thái Học là bà Nguyễn Thị Thìn, sinh năm 1941, Căn cước công dân số 001141002135.

- Lúc sinh thời ông Nguyễn Thái Học có vợ là bà Nguyễn Thị Thìn và là vợ chồng duy nhất của nhau. Hai ông, bà có 02 (hai) người con đẻ là: Ông Nguyễn Thái Công, bà Nguyễn Thị Trinh. Ngoài ra, ông Nguyễn Thái Học không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người phải cấp dưỡng, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thái Học gồm:



| STT | Họ và tên            | Năm sinh | Quan hệ với người để lại di sản thừa kế |
|-----|----------------------|----------|---|
| 1   | Bà Nguyễn Thị Thìn   | 1941     | Là mẹ của ông Nguyễn Thái Học           |
| 2   | Bà Nguyễn Thị Thìn   | 1975     | Là vợ của ông Nguyễn Thái Học           |
| 3   | Ông Nguyễn Thái Công | 1997     | Là con đẻ của ông Nguyễn Thái Học       |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Trinh  | 2003     | Là con đẻ của ông Nguyễn Thái Học       |

Ngoài ra, những người thừa kế của ông Nguyễn Thái Học không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

**DI SẢN ĐỂ LẠI:** 1/4 (Một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05996248; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 13585* do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Quốc Oai cấp ngày 10/01/2026. Vị trí, diện tích thửa đất, thông tin về chủ dụng đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên (Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận số S 056218 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004).

\* Theo “*Thông báo Kết quả tra cứu tàng thư hộ khẩu*” số: ngày 11/8/2025 của Công an xã Quốc Oai thì thời điểm ngày 20/5/2004 hộ ông Nguyễn Thái Học gồm các thành viên sau: Ông Nguyễn Thái Học; Bà Nguyễn Thị Duyên, ông Nguyễn Thái Công, bà Nguyễn Thị Trinh.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày ...../...../2026 đến ngày ...../...../2026.

.....  
.....  
.....  
.....

**UBND XÃ QUỐC OAI**

