

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng Mai

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành

phố Hà nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Chương Mỹ trân trọng thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng Mai sử dụng đất tại thửa số 46, tờ bản đồ số 13, diện tích 46,7 m², tại TDP Cả, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo giấy tờ, tài liệu của người sử dụng đất cung cấp để công khai.

Tài liệu công khai gồm:

- Danh sách công khai kết quả, kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng Mai sử dụng đất tại thửa số 46, tờ bản đồ số 13, diện tích 46,7 m² TDP cả, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Mảnh trích đo địa chính thửa số 46, tờ bản đồ số 13, diện tích 46,7m².
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Luận và ông Tuấn được UBND xã Ngọc Hòa xác nhận ngày 02/01/2002 kèm theo Biên bản kiểm tra kích thước thửa đất xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Giấy chuyển nhượng đất ở giữa ông Tuấn và bà Mai ngày 02/05/2010 (*Giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*);
- Biên bản nhượng quyền sử dụng đất ở ngày 01/05/1998 (*Giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*);
- Biên bản nhượng quyền sử dụng đất ở ngày 01/06/2001 (*Giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*);
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 09/9/2010 (*không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*);
- 01 Mảnh trích đo địa chính được người sử dụng đất ký xác nhận ngày 17/11/2025;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
- CCCD của bà Nguyễn Thị Hồng Mai (bản photo).
- **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ 08 giờ 00 phút, ngày / /2026 đến hết ngày / /2026.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Chương Mỹ, Nhà văn hóa TDP Cả, hệ thống Đài truyền thanh phường và trên trang thông tin điện tử của phường.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn

tại UBND phường Chương Mỹ để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm DV-TT phường (để TB);
- Niêm yết trụ sở UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Cả;
(để niêm yết tại Nhà văn hóa TDP);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng