

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dân và ông Nguyễn Văn Quảng tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dân và ông Nguyễn Văn Quảng đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 tỷ lệ 1/1000 (theo bản đồ đo đạc ngày 08/02/1996), diện tích 184,0 m² địa chỉ thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất

đại qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng xác nhận các nội dung quy định tại điểm b khoản 4 tiêu mục II mục C phần V phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của của ông Nguyễn Văn Dân và ông Nguyễn Văn Quảng đối với thửa đất 22 tờ bản đồ số 12, diện tích 184,0m² tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/1000, diện tích 184,0m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: trồng cây ăn quả.

2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:

Ông Nguyễn Văn Dân và ông Nguyễn Văn Quảng cung cấp được giấy cho đất ngày 10/12/1988 đã được UBND xã Tam Hưng (cũ) xác nhận ngày 14/9/1992.

Bản đồ, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng (*trước đây*) lập ngày 08/02/1996 là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12, diện tích là 184,0m², sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng tại trang số 84, dòng số 22 từ trên xuống thể hiện chủ quản lý và sử dụng: Nguyễn Văn Toàn và Nguyễn Quốc Lập (*tên chủ sử dụng đất đã được UBND xã Tam Hưng ngày 07/11/2025 đính chính theo đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Dân tại văn bản số 947/UBND-KT từ Nguyễn Văn Toàn Toàn thành Nguyễn Quốc Toàn*).

Do ông Nguyễn Văn Dân và ông Nguyễn Văn Quảng cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm i, b2, khoản 4, tiêu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ giấy cho đất ngày 10/12/1988 và được UBND xã Tam Hưng (cũ) xác nhận ngày 14/9/1992 thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định trước 15/10/1993.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông cha để lại (không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền) cho ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân sử dụng, cụ thể:

- Ngày 10/3/2026 ông Nguyễn Văn Quảng khai nhận thừa kế một phần diện tích diện tích 92,0 m² của ông Nguyễn Quốc Lập thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng theo Văn bản phân chia quyền sử dụng đất vợ chồng và phân chia di sản thừa kế số công chứng 1895/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Nhài chứng nhận ngày 10/3/2026.

- Ngày 10/3/2026 ông Nguyễn Văn Dân khai nhận thừa kế một phần diện tích diện tích 92,0 m² của ông Nguyễn Quốc Toàn thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng theo Văn bản phân chia quyền sử dụng đất vợ

chồng và phân chia di sản thừa kế số công chứng 1897/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Nhài chứng nhận ngày 10/3/2026.

Ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân sử dụng chung thửa đất, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 184,0m².

4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng không thuộc trường hợp phải xem xét điều kiện quy hoạch khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân, địa chỉ thường trú tại: Văn Khê đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12, diện tích 184,0 m² tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. UBND xã Tam Hưng tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân đối với thửa đất 22 tờ bản đồ số 12, diện tích 184,0 tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Khê đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; tình trạng tranh chấp đất,.... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Văn Khê và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 23/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu- chi nhánh Thành Phát lập và ký xác nhận ngày 11/12/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ liền kề ký giáp ranh không tranh chấp.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 06/5/2026.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Quảng và ông Nguyễn Văn Dân đối với thửa đất số 22 tờ bản

đồ số 12, diện tích 184,0 m² tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Chủ tịch UBND xã;(để b/c)
- Trung tâm VH TT&TT xã; (đăng trên cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã)
- Thôn Văn Khê (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Hà, 04b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn