

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 03, diện tích 340m²; thửa đất số 77(84), tờ bản đồ số 03, diện tích 160m²; thửa đất số 497, tờ bản đồ số 04, diện tích 266m²; thửa đất số 415, tờ bản đồ số 04, diện tích 322m²; thửa đất số 85(2), tờ bản đồ số 04, diện tích 87m²; thửa đất số 294, tờ bản đồ số 04, diện tích 190m²; thửa đất số 69(6), tờ bản đồ số 04, diện tích 480m², mục đích sử dụng: đất sản xuất nông nghiệp, địa chỉ trước sát nhập: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 812403 ngày 07/06/2010 cho hộ gia đình ông Phạm Văn Thêm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND Xã tiếp nhận Văn bản số 3676/CNVPĐKĐĐT ngày 18/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: “Sau khi kiểm tra hồ sơ, hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ

chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật. Ngày 03/11/2019, hộ gia đình ông Phạm Văn Thêm đã lập hợp đồng chuyển nhượng cho ông Trần Huy Hoàng toàn bộ thửa đất số 497, tờ bản đồ số 04, diện tích 266m², thửa đất số 415, tờ bản đồ số 04, diện tích 322m², thửa đất số 322, tờ bản đồ số 04, diện tích 190m² được Văn phòng công chứng Bùi Phơn chứng nhận tại số công chứng 2901/2019, quyển số 03/TP/CC-SCC/HĐGD nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q812403”.

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì đang tiếp nhận hồ sơ của ông Trần Huy Hoàng về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất đối với thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 03, diện tích 340m²; thửa đất số 77(84), tờ bản đồ số 03, diện tích 160m²; thửa đất số 497, tờ bản đồ số 04, diện tích 266m²; thửa đất số 415, tờ bản đồ số 04, diện tích 322m²; thửa đất số 85(2), tờ bản đồ số 04, diện tích 87m²; thửa đất số 294, tờ bản đồ số 04, diện tích 190m²; thửa đất số 69(6), tờ bản đồ số 04, diện tích 480m², số mục đích sử dụng: đất sản xuất nông nghiệp, địa chỉ trước sát nhập: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 812403 ngày 07/06/2010 cho hộ gia đình ông Phạm Văn Thêm (Hồ sơ số H26.103.25.24-260505-0115).

Căn cứ Theo Quyết định số 1489/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

UBND xã Thanh Trì công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày tháng năm 2026, đến hết ngày tháng năm 2026 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà Văn hóa thôn Phố Lưu Phái, được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhặt được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế - SĐT: 0985.998.284) hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân tại xã Thanh Trì theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội Xã;
- Văn phòng HĐND-UBND Xã;
- Trưởng thôn Phố Lưu Phái;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn