

Số: /TB-UBND

Quang Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc khai nhận di sản thừa kế của Nguyễn Ngọc Thúy
và bà Nguyễn Thị Đức

Ủy ban nhân dân xã Quang Minh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Ngọc Anh** về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với di sản để lại của ông **Nguyễn Ngọc Thúy** và bà **Nguyễn Thị Đức**.

Ông: **Nguyễn Ngọc Thúy**, sinh năm 1936, đã chết ngày 09/7/2007 theo bản sao “Giấy chứng tử” số 25, quyền số 01/2007 do UBND xã Kim Hoa cấp ngày 16/7/2007. Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Phù Trù, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội. (Nay là Thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Bà: **Nguyễn Thị Đức**, sinh ngày 01/01/1934, đã chết ngày 17/7/2023 theo bản sao “Giấy chứng tử” số 44/TLKT-BS do UBND xã Kim Hoa cấp ngày 13/7/2023. Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Phù Trù, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội. (Nay là Thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Di sản của ông **Nguyễn Ngọc Thúy** và bà **Nguyễn Thị Đức** để lại là 01 thửa đất tại địa chỉ: Thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

- Bản đồ đo đạc năm 1986: Thể hiện thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 208; Diện tích 403m² (Bằng chữ: bốn trăm linh ba mét vuông).

- Bản đồ đo đạc năm 2004: Thể hiện thửa đất số: 375; Tờ bản đồ số: 36; Diện tích 512,2m² (Bằng chữ: năm trăm mười hai phẩy hai mét vuông).

- Bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh: Thể hiện thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 399-2; Diện tích 501,4m² (Bằng chữ: năm trăm linh một phẩy bốn mét vuông), trong đó diện tích đất ở là 300m², đất trồng cây lâu năm 201,4m².

Người sử dụng đất là ông **Nguyễn Ngọc Thúy** và bà **Nguyễn Thị Đức** (Đã chết); Được UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội xác nhận thông tin thửa đất.

Những người yêu cầu chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế khai rằng:

Sinh thời ông **Nguyễn Ngọc Thúy** chỉ có duy nhất 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Đức**, sinh ngày 01/01/1934 và bà **Nguyễn Thị Đức** chỉ có duy nhất 01 người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Ngọc Thúy**, sinh năm 1936. Hai ông bà có 07 người con đẻ là: ông **Nguyễn Ngọc Anh**, sinh ngày 13/02/1958; ông **Nguyễn Ngọc Ánh**, sinh ngày 02/02/1962; ông **Nguyễn Ngọc Sáng**, sinh ngày 13/01/1965; bà **Nguyễn Thị Hằng Nga**, sinh ngày 01/02/1967; bà **Nguyễn Thị Minh Loan**, sinh

ngày 11/02/1973; bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, sinh ngày 01/01/1970; bà Nguyễn Thị Yên, sinh ngày 14/5/1955 (Đã chết ngày 29/3/1996 theo bản sao “Trích lục khai tử” số 1019/2026/TLKT-BS do UBND xã Quang Minh cấp ngày 10/6/2026).

Ngoài ra, **ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Nguyễn Thị Đức** không có con riêng nào khác. Bố mẹ đẻ của **ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Nguyễn Thị Đức** đã chết trước **ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Nguyễn Thị Đức** từ rất lâu. **ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Nguyễn Thị Đức** không có bố mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế. Lúc chết **ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Nguyễn Thị Đức** không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bà **Nguyễn Thị Yên** có 03 người con là: ông Nguyễn Huy Phong, sinh ngày 18/4/1981; ông Nguyễn Huy Phú, sinh ngày 23/4/1983; bà Nguyễn Thị Bạch Oanh, sinh ngày 10/9/1978 và không có con riêng, con nuôi nào khác. Lúc chết bà **Nguyễn Thị Yên** không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế di sản của **ông Nguyễn Ngọc Thúy, bà Nguyễn Thị Đức** nêu trên gồm: ông Nguyễn Ngọc Anh, sinh ngày 13/02/1958; ông Nguyễn Ngọc Ánh, sinh ngày 02/02/1962; ông Nguyễn Ngọc Sáng, sinh ngày 13/01/1965; bà Nguyễn Thị Hằng Nga, sinh ngày 01/02/1967; bà Nguyễn Thị Minh Loan, sinh ngày 11/02/1973; bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, sinh ngày 01/01/1970 (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **ông Nguyễn Ngọc Thúy, bà Nguyễn Thị Đức**); ông Nguyễn Huy Phong, sinh ngày 18/4/1981; ông Nguyễn Huy Phú, sinh ngày 23/4/1983; bà Nguyễn Thị Bạch Oanh, sinh ngày 10/9/1978 (thuộc hàng thừa kế thế vị của bà **Nguyễn Thị Yên**).

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của **ông Nguyễn Ngọc Thúy, bà Nguyễn Thị Đức, bà Nguyễn Thị Yên** nêu trên thì gửi văn bản về UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội sẽ Chứng thực Văn Bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên theo Quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Đ/c Hoàng Quốc Thịnh – PCT UBND xã;
- Đ/c CPVP xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để t/báo);
- Nhà Văn hóa thôn Phù Trì (để niêm yết);
- Lưu: VT, VP (Trg Thành).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Quốc Thịnh