

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Hồng Mai	TDP Cả, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội	TDP Cả, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội	13	46	46,7	Trước năm 1983	Thửa đất của bà Nguyễn Thị Hồng Mai đang sử dụng đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất là đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Tuấn và gia đình ông Đặng Đình Chung có nguồn gốc sử dụng đất, theo giấy tờ, tài liệu của người sử dụng đất cung cấp để công khai như sau: 1. Đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Luận, sử dụng từ trước năm 1983, tại Chợ Cống, thôn Cả, xã Ngọc Hòa nay là phường Chương Mỹ. Sử dụng đến ngày 08/9/2001 ông Luận chuyển nhượng một phần thửa đất, trên đất đã có 3 gian nhà tre của tổ tiên để lại, diện tích 27m ²	Đất ở	Trước năm 1983	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn, Quy hoạch nông thôn mới xã Ngọc Hòa đã được phê duyệt

							<p>cho ông Nguyễn Văn Tuấn, làm nhà ở (Có Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND xã Ngọc Hòa ngày 02/01/2002 kèm theo Biên bản kiểm tra kích thước thửa đất xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất). Sử dụng đến ngày 02/05/2010 ông Tuấn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai toàn bộ thửa đất và công trình trên đất, diện tích 27m² (Có giấy chuyển nhượng đất ở viết tay kèm theo).</p> <p>2. Đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Long, sử dụng từ trước năm 1983, tại Chợ Cống, thôn Cả, xã Ngọc Hòa nay là phường Chương Mỹ. Sử dụng đến sử dụng đến năm 1985 ông Long chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Nguyễn Minh Điệp. Sử dụng đến ngày 01/05/1998 ông Nguyễn Minh Điệp chuyển nhượng cho ông Trần Đại Nghĩa một phần thửa đất, trên đất đã có gian nhà cấp 4, diện tích 24,5m². Sử dụng đến ngày 01/06/2001 ông Trần Đại Nghĩa chuyển nhượng toàn bộ thửa đất diện tích 24,5m² và ngôi nhà cấp 4 cho ông Đặng Đình Chung (ông Chung là bố vợ của ông Nghĩa). Đến ngày 09/9/2010 gia đình ông Đặng Đình Chung chuyển nhượng toàn bộ thửa đất diện tích 24,5m²</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai. Sau khi nhận chuyển nhượng 02 thửa đất của ông Chung và ông Tuấn, bà Nguyễn Thị Hồng Mai cải tạo xây dựng lại thành một nhà ở để tiện sinh hoạt, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm đất công.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày / /2026 đến ngày / /2026 Tại địa điểm: Nhà Văn Hóa TDP Cả (xã Ngọc Hòa cũ), Trụ sở UBND phường Chương Mỹ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chương Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng