

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HUNG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà Đỗ Thị Liên	Số 91, Ngõ 1, Tổ 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, TP Hà Nội	Thôn Phượng Mỹ, xã Tam Hưng	08	Một phần thửa đất số 11	82,0	- Theo Đơn xin xác nhận quyền sử dụng đất đề ngày 15/3/1994 được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) xác nhận, ông Phạm Văn Lâm được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) và lãnh đạo thôn Phượng Mỹ giao đất không đúng thẩm quyền với diện tích 361m ² tại khu vực Đình Quăng, thôn Phượng Mỹ, xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phượng Mỹ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội). - Theo Bản đồ đo đạc năm	Nguồn gốc thửa đất: ngày 15/3/1994, Ông Phạm Văn Lâm được UBND xã Mỹ Hưng và thôn Phượng Mỹ giao không đúng thẩm quyền diện tích 361,0m ² tại khu vực Đình Quăng, thôn Phượng Mỹ. Ông Phạm Văn Lâm sử dụng ổn định từ thời điểm được giao đất. Đến ngày 11/3/2008, ông Phạm Văn Lâm chuyển nhượng cho ông Phạm	có nhà ở và công trình phục vụ đời sống trên toàn bộ diện tích đất.		Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 thì diện tích

					<p>1996, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất ngày 25/11/1996 xã Mỹ Hưng (trước đây) thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08 được thể hiện tại trang số 57, dòng số 11 từ trên xuống, chủ quản lý và sử dụng: Phạm Văn Lâm, diện tích 361,0m², mục đích sử dụng: ao tư.</p> <p>- Kết quả xác minh cho thấy ông Phạm Văn Lâm là chủ quản lý và sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08 tại thôn Phụng Mỹ, xã Tam Hưng, TP Hà Nội.</p> <p>- Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 14/3/2008 đã được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) xác nhận ngày 28/3/2008, ông Phạm Văn Lâm chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Viễn một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/1000, diện tích 156,0m².</p> <p>- Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 28/5/2010 đã được UBND xã Mỹ Hưng xác (trước đây) xác nhận ngày 28/5/2010, ông PHẠM VĂN</p>	<p>Văn Viễn một phần thửa đất với diện tích 156,0m² đất được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) và thôn Phụng Mỹ giao không đúng thẩm quyền ngày 15/3/1994, được UBND xã Mỹ Hưng xác nhận ngày 28/3/2008. Ông Phạm Văn Viễn sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ thời điểm nhận chuyển nhượng, không có tranh chấp với ai.</p> <p>Đến ngày 28/5/2010, ông Phạm Văn Viễn chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Liên diện tích 174,5m² phần diện tích nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Lâm, được UBND xã Mỹ Hưng xác nhận ngày 28/5/2010, bà Đỗ Thị Liên sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay, không có tranh chấp với ai.</p>			<p>giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp</p>	<p>82,0m² thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng có chức năng là đất ở hiện trạng</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	---

						<p>Viễn chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Liên diện tích 174,5m² phần diện tích mua của ông Phạm Văn Lâm. Diện tích ông Phạm Văn Viễn chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Liên tăng 18,5m² so với diện tích ông Phạm Văn Viễn nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Lâm do trong quá trình ông Phạm Văn Viễn sử dụng từ thời điểm nhận chuyển nhượng ngày 28/3/2008 đã sử dụng tăng vào phần diện tích còn lại của ông Phạm Văn Lâm và ông Phạm Văn Lâm công nhận diện tích hiện trạng tại thời điểm ông Phạm Văn Viễn chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Liên. Bà Đỗ Thị Liên đã chuyển nhượng một phần diện tích nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Viễn, diện tích còn lại bà Đỗ Thị Liên đang sử dụng là 82,0m².</p> <p>Do bà Đỗ Thị Liên không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử</p>				đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiêu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.</p> <p>Như vậy, căn cứ vào Đơn xin xác nhận quyền sử dụng đất đề ngày 15/3/1994 được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) xác nhận thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định từ ngày 15/3/1994.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/6/2026 đến hết ngày 9/7/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà Văn hoá thôn Phụng Mỹ, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn