

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.2m² đất của ông (bà) Mai Văn Đường, sử dụng đất tại thôn Hoàng Văn Thụ để thực hiện án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai (nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 56/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Dân

Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 23 hộ có đất thu hồi trên địa bàn thôn Hoàng Văn Thụ và dự toán bồi thường di chuyển 06 ngôi mộ có kiến trúc lớn hoặc đặc thù trên địa bàn thôn Ngọc Đình để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai - nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Dân Hòa ban hành về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai (nay là đoạn thuộc địa bàn xã Dân Hòa);

Căn cứ Công văn số 286/BQLDA ngày 16 tháng 6 năm 2026 của của Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 23 hộ có đất trên địa bàn thôn Hoàng Văn Thụ để giải phóng mặt bằng dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai (đoạn qua xã Dân Hòa);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Dân Hòa tại tờ trình số 589/TTr-KT ngày 18 tháng 6 năm 2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của 23 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hoàng Văn Thụ để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai - nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.2 m² đất, thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 1 tại thôn Hoàng Văn Thụ, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội, của ông (bà) Mai Văn Đường, sinh năm 1959, CCCD số: 1059030031, thường trú tại thôn Hoàng Văn Thụ.

(Vị trí, diện tích đất thu hồi xác định theo bản đồ phục vụ công tác BT, HT - GPMB của dự án được UBND xã Dân Hòa (cũ) ký xác nhận ngày 20 tháng 12 năm 2024)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai - nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Dân Hòa (đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) có trách nhiệm:

a) Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Mai Văn Đường; trường

hợp ông (bà) Mai Văn Đường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

b) Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế Dân Hòa tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

c) Tiếp nhận hồ sơ của người có đất thu hồi để luân chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thanh Oai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất thu hồi theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên loa truyền thanh của UBND xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ từ Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, ông (bà) có tên tại Điều 1, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã Bình Minh;
- Lưu: VT, KT.

(Long, 10 b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng