

Số: **74** /TB-QLDA

Hòa Phú, ngày **01** tháng **6** năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn vướng mắc khi thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/UBND-NNMT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân xã Hòa Phú về việc ban hành Quy chế phân công, phối hợp tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong địa giới hành chính xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định từ số 1171 đến số 1199 ngày 25 tháng 5 năm 2026 và từ số 1225 đến 1266 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực;

Thực hiện Khoản 4, Điều 87, Luật đất đai năm 2024. Ban QLDA đầu tư -



hạ tầng phối hợp với UBND xã Hòa Phú thực hiện niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 43 hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực;

I. Hình thức niêm yết công khai và gửi trực tiếp phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực trên địa bàn xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Thực hiện niêm yết đối với 43 hộ gia đình cá nhân

(có danh sách kèm theo).

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Trung Vực Trong, Trung Vực Ngoài; xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

- Trang thông tin điện tử UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội tại địa chỉ:
([www.http://hoaphu.hanoi.gov.vn](http://hoaphu.hanoi.gov.vn))

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 01 tháng 6 năm 2026 đến khi kết thúc dự án.

2. Gửi phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã gửi trực tiếp phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã niêm yết thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Hòa Phú theo quy định. (Có File Quyết định đính kèm Thông báo này).

Trên đây là thông báo niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực tại xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn: Trung Vực Trong, Trung Vực Ngoài;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Ngọc Quý

**Danh sách kèm theo Thông báo niêm yết công khai Quyết định phê duyệt
phương án bồi thường hỗ trợ và TĐC**

| STT | Họ và tên | Số thửa | Số tờ | Vị trí thu hồi | Số Quyết định |
|-----|--|------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Hộ ông Nguyễn Công Duyên | 13 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1171/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 2 | Hộ ông Nguyễn Xuân Phan | 71 | 7 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1172/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 3 | Hộ ông Nguyễn Viết Long | 72 | 7 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1173/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 4 | Ông Nguyễn Công Thái | 76 | 7 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1174/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 5 | Hộ ông Nguyễn Duy Biểu | 11 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1175/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 6 | Hộ bà Nguyễn Thị Sỹ | 78 | 7 | Khu máng 7 - Văn phòng, xã Hòa Phú | 1176/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 7 | Ông Đặng Đình Trung | 10 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1177/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 8 | Hộ ông Nguyễn Công Thức | 8 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1178/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 9 | Ông Nguyễn Công Dị | 2 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1179/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 10 | Ông Nguyễn Công Ba | 1 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1180/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 11 | Ông Nguyễn Hữu Tiến | 10 | 10 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1181/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 12 | Hộ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Mai | 7 | 8 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1182/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 14 | Hộ ông Đặng Đình Thiêm | 20 | 8 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1184/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 15 | Hộ ông Nguyễn Xuân Phú | 21 | 8 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1185/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 16 | Hộ ông Nguyễn Duy Cầm đã chết, người đại diện Nguyễn Duy Lục | 6 | 8 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1186/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 17 | Hộ ông Nguyễn Văn Bình | 5 | Mảnh trích đo 1-2024 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1187/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |



| | | | | | |
|----|--|----|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 18 | Hộ ông Nguyễn Công Chiến và bà Vũ Thị Thu | 1 | Mảnh trích đo 1-2024 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1188/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 19 | Hộ bà Đặng Thị Xóm và ông Nguyễn Văn Hương | 2 | Mảnh trích đo 1-2024 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1189/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 20 | Ông Nguyễn Đình Hùng | 6 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1190/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 |
| 31 | Ông Nguyễn Đình Dũng | 5 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1226/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 |
| 32 | Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hạnh | 4 | Mảnh trích đo 1-2024 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1227/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 |
| 33 | Hộ ông Đặng Đình Thê | 1 | 9 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1228/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 |
| 34 | Hộ ông Nguyễn Công Lâm | 33 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1229/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 |
| 35 | Hộ ông Nguyễn Xuân Tuyên | 19 | 8 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1258/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 36 | Ông Nguyễn Duy Bình | 11 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1259/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 37 | Hộ ông Đặng Đình Bình | 22 | 8 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1260/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 38 | Ông Nguyễn Duy Trung và người đại diện là bà Nguyễn Thị Loan | 12 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1261/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 39 | Ông Nguyễn Duy Dũng | 13 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1262/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 40 | Ông Đặng Đình Tuấn và bà Lê Thị Hà | 12 | 8 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1263/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 41 | Hộ bà Phạm Thị Hương | 13 | 8 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1264/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 42 | Ông Nguyễn Đình Xuyên và bà Nguyễn Thị Năm | 4 | 9 | Thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú | 1265/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |
| 43 | Hộ bà Phạm Thị Lý (ông Nguyễn Đình Sơn) | 11 | 8 | Thôn Trung Vực Ngoài, xã Hòa Phú | 1266/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 |