

Số: /TB-BQLCTGT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc: Công khai niêm yết 39 dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (trên địa bàn phường Phú Lương, Hà Nội đợt 3)

Kính gửi: Ông (bà).....;

Địa chỉ thửa đất GPMB: Tổ dân phố số 4A;5A;9A, phường Phú Lương, Hà Nội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/1/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND Thành phố Hà Nội Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Căn cứ thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp môi trường thông báo Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022, Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt và điều chỉnh Dự án: Xây dựng, cải tạo nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt và chuyển chủ đầu tư Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc Dự án xây dựng, cải tạo nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội phối hợp với UBND phường Phú Lương tổ chức công khai niêm yết 39 dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB Dự án: Thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (địa bàn phường Phú Lương); cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Niêm yết công khai 39 dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc địa phận phường Phú Lương.

+ Tổng số: 39 dự thảo phương án chi tiết (*Bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo*);

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **942.509.100 đồng.** (*Bằng chữ: Chín trăm bốn hai triệu, năm trăm linh chín nghìn, một trăm đồng*).

*** Trong đó:**

- Tiền BT,HT về đất NN giao theo NĐ/64/CP: 759.075.000 đồng.
- Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm : 0,0 đồng.
- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 150.894.000 đồng.
- Tiền bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 6.365.100 đồng.
- Tiền thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 26.175.000 đồng.

(*Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo*)

Thời gian công khai:

- Thời gian công khai: Từ ngày 03 tháng 6 năm 2026 đến ngày 13 tháng 6 năm 2026;

+ Địa điểm công khai: Tại Nhà văn hóa Tổ dân phố số 4A;5A;9A, và trụ sở UBND phường Phú Lương;

3. Hình thức công khai:

- Gửi dự thảo phương án chi tiết đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc diện GPMB và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Phú Lương, Nhà văn hoá tổ dân phố số 4A; 5A;9A;

- Thông báo công khai trên hệ thống đài truyền thanh phường Phú Lương để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát. Việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản và gửi về Hội đồng BT, HTr&TĐC phường Phú Lương để báo cáo;

Trong thời gian công khai dự thảo phương án chi tiết, các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có ý kiến, thắc mắc gì liên quan đến nội dung dự thảo phương án chi tiết về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có văn bản gửi về tổ công tác trực tại phòng tiếp công dân UBND phường Phú Lương từ thứ 2 đến thứ 6 trong giờ hành chính;

Tổ công tác GPMB có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Phú Lương thu thập những ý kiến thắc mắc, đóng góp của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình để tổng hợp báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Phú Lương xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND phường Phú Lương;
- Đ/c Chủ tịch HĐ GPMB;
- Đ/c Giám đốc Ban CTGT;
- Tổ công tác GPMB phường Phú Lương;
- Đài truyền thanh phường Phú Lương;
- Đ/c Tổ trưởng TDP số 4A;5A;9A;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình;
- Lưu VT;MB.

(50 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Đức Hiền

