

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, diện tích 35,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ trước sáp nhập: Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Đông, số phát hành AM 841655, số vào sổ GCN: 00998

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước; số 445/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường công bố bãi bỏ một số thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

**UBND xã Thanh Trì tiếp nhận Văn bản số 2360/CNVPĐKĐĐT ngày 02/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,**

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: “Sau khi kiểm tra hồ sơ, hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Ngày 22/05/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì có Văn bản số 3916/CNVPĐKĐĐT v/v cung cấp thông tin thửa đất tại xã Thanh Trì để bổ sung thông tin thửa đất theo Văn bản số 175/KT ngày 20/04/2026 của phòng Kinh tế xã Thanh Trì;

Hiện nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì đang tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Văn Cường về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, diện tích 35,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ trước sát nhập: Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Đông, số phát hành AM 841655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00998.

Căn cứ Theo Quyết định số 1489/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

UBND xã Thanh Trì công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 06 năm 2026 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà Văn hóa thôn Ga, được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhặt được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế - SĐT: 0985.998.284) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Đông tại xã Thanh Trì theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội Xã;
- Trưởng thôn Ga;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hoài Sơn**