

TỔNG CÔNG TY  
ĐIỆN LỰC TP HÀ NỘI  
**CÔNG TY ĐIỆN LỰC HÀ ĐÔNG**

Số: 4452 /PCHADONG-KD

V/v thực hiện giá bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở theo Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/04/2026 của UBND TP Hà Nội

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Đông, ngày 25 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Khương Đình

Công ty Điện lực Hà Đông xin cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ và đồng hành của UBND phường Khương Đình trong thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công Thương quy định về giá bán điện, Thông tư số 60/2025/TT-BCT ngày 02/12/2025 quy định về thực hiện giá bán điện và các văn bản hướng dẫn triển khai chính sách bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở;

Thực hiện chỉ thị 04/CT-UBND ngày 10/4/2026 của UBND Thành Phố Hà Nội về việc thực hiện giá bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở;

Thực hiện chủ trương của Chính phủ hỗ trợ cho đối tượng nghèo, khó khăn, người lao động, sinh viên thuê nhà được trực tiếp mua điện, quyền được hưởng giá điện theo giá điện sinh hoạt bậc thang. Công ty Điện lực Hà Đông kính đề nghị UBND phường tuyên truyền, hướng dẫn đến các hộ dân sử dụng điện, các tổ chức, cá nhân có nhà cho thuê để ở trên địa bàn Phường được biết về giá bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở các nội dung sau:

**1. Quy định về thực hiện giá bán điện: Trích khoản 5 Điều 12 của Thông tư số 60/TT-BCT ngày 02/12/2025 Bộ Công Thương Quy định về thực hiện giá bán điện:**

*“5. Bên mua điện sử dụng vào mục đích sinh hoạt của người thuê nhà để ở áp dụng như sau:*

*a) Tại mỗi địa chỉ nhà cho thuê, bên bán điện chỉ giao kết một hợp đồng mua bán điện duy nhất. Chủ nhà cho thuê có trách nhiệm cung cấp thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện của người thuê nhà;*

*b) Đối với trường hợp cho hộ gia đình thuê: Chủ nhà trực tiếp giao kết hợp đồng mua bán điện hoặc ủy quyền cho hộ gia đình thuê nhà giao kết hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện), mỗi hộ gia đình thuê nhà được tính một định mức;*



c) Trường hợp cho sinh viên và người lao động thuê nhà (bên thuê nhà không phải là một hộ gia đình):

- Đối với trường hợp bên thuê nhà có hợp đồng thuê nhà từ 12 tháng trở lên và có đăng ký tạm trú, thường trú (xác định theo thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện) thì chủ nhà trực tiếp giao kết hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện bên thuê nhà giao kết hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà);

- Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không thực hiện kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 2: Từ 101 - 200 kWh cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ;

- Trường hợp chủ nhà kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì bên bán điện có trách nhiệm cấp định mức cho chủ nhà căn cứ vào thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện; cứ 04 (bốn) người được tính là một hộ sử dụng điện để tính số định mức áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt, cụ thể: 01 (một) người được tính là 1/4 định mức, 02 (hai) người được tính là 1/2 định mức, 03 (ba) người được tính là 3/4 định mức, 04 (bốn) người được tính là 01 định mức. Khi có thay đổi về số người thuê nhà, chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thông báo cho bên bán điện để điều chỉnh định mức tính toán tiền điện;

- Trường hợp người thuê nhà không giao kết hợp đồng trực tiếp với bên bán điện thì tổng tiền điện chủ nhà cho thuê thu của người thuê nhà không được vượt quá tiền điện trong hoá đơn tiền điện hàng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành;

- Bên bán điện được phép yêu cầu bên mua điện cung cấp thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện để làm căn cứ xác định số người tính số định mức khi tính toán hóa đơn tiền điện.”

**2. Phương thức tính tiền và thu tiền của chủ nhà cho thuê:** Chủ nhà cho thuê nhà có trách nhiệm thu tiền điện của người thuê nhà theo đúng giá bán lẻ điện trong hóa đơn tiền điện hàng tháng do Công ty điện lực Hà Đông phát hành.

**3. Chế tài xử phạt vi phạm hành chính đối với chủ nhà cho thuê thu tiền điện giá cao hơn so với quy định:**

Khoản 7 Điều 13 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực: **“Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê**



*nhà cao hơn quy định trong trường hợp mua điện theo giá bán lẻ điện để phục vụ mục đích sinh hoạt”.*

Thông tin liên hệ: Phòng giao dịch khách hàng Công ty Điện lực Hà Đông,  
địa chỉ: Số 159 đường Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội;

Số điện thoại: 024.2322.0345

Công ty Điện lực Hà Đông trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (2 bản giấy);
- Ban GD (để báo cáo);
- Các Đội QL Điện (để p/hợp);
- Lưu: VT, KD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Huy Hoàng**

