

Số: 362/TB-UBND

Xuân Mai, ngày 24 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (Thuộc địa giới hành chính xã Xuân Mai)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH12 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai; Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

UBND xã Xuân Mai công khai phương án dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có tên như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	Ông Trần Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Hạnh	8	23	Thôn Chiến Thắng	
2	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	34	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là bà Mai Thị Kim
3	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	37	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Nguyễn Văn Thắng
4	Hộ ông Đỗ Thanh Hải	8	13	Thôn Chiến Thắng	
5	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	71	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Hoàng Văn Mật
6	Công ty cổ phần thương mại du lịch Chương Mỹ	6	42	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Tạ Bình Minh
7	Ông Nguyễn Thanh Dũng	8	16	Thôn Chiến Thắng	
8	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	49	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là bà Nguyễn Thị Đợi
9	Ông Đặng Hữu Hiếu	7	82	Thôn Chiến Thắng	
10	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	8	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Lê Quang Ngọc
11	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	12	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là bà Nguyễn Thị Nhỡ

12	Trường cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	39	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Vũ Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Huệ
13	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	42	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Nguyễn Quốc Lịch
14	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	36	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Đinh Xuân Dục
15	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	37	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Kiều Tiến Nhị
16	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	38	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Nguyễn Xuân Lâm và bà Đinh Thị Minh Phương
17	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	44	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là bà Nguyễn Thị Thu Thủy
18	Ngân hàng NN&PTNT	7	90	Thôn Chiến Thắng	
19	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	40	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Đào Hữu Huấn
20	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	48	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Trần Hữu Khoa

21	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	7	10	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là ông Kim Văn Thịnh
22	Trường Cao đẳng cơ điện Hà Nội	8	47	Thôn Chiến Thắng	Chủ sử dụng tài sản là Doãn Trung Dũng
23	Trung tâm giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội)	4	30	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là bà Trần Thị Việt Hồng
24	Trung tâm giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội)	4	28	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là ông Định Ngọc Thụ
25	Trung tâm giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội)	4	26	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là ông Nguyễn Duy Tuệ
26	Trung tâm giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển Nông nghiệp Hà Nội)	4	40	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là ông Trần Văn Du
27	Trung tâm giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội)	4	42	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là ông Phan Đức Kim và bà Nguyễn Thị Thịnh
28	Bà Đào Thị Khuê	5	26	Thôn Tân Mai	
29	Bà Đào Thùy Linh	5	27	Thôn Tân Mai	

30	Bà Nguyễn Hoài Thương	5	28	Thôn Tân Mai	
31	Trung tâm Giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội)	4	31	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là bà Định Thị Bưởi
32	Trung tâm Giống cây trồng Xuân Mai (nay là Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội)	4	43	Thôn Tân Mai	Chủ sử dụng tài sản là ông Nguyễn Hoàng Lai và bà Trần Thị Thủy
33	Ông Nguyễn Duy Dũng và bà Nguyễn Thị Vĩnh	15	1	Thôn Xuân Mai	
34	Ông Lê Trọng Phúc	15	2	Thôn Xuân Mai	
35	Ông Lương Ngọc Sơn và bà Lê Thị Lợi	17	58	Thôn Xuân Mai	
36	Hộ ông Nguyễn Ngọc Ước (đã chết) - Đại diện ông Nguyễn Ngọc Kế	17	65	Thôn Xuân Mai	
37	Hộ Ông Lương Văn Hải	17	59	Thôn Xuân Mai	
38	Ông Hoàng Văn Tuyết	16	24	Thôn Xuân Mai	
39	Ông Trần Thế Anh	16	34	Thôn Xuân Mai	
40	Hộ ông Nguyễn Văn Duyên	17	2	Thôn Xuân Mai	

41	Hộ ông Đình Công Huấn	17	14	Thôn Xuân Mai	
42	Hộ ông Vương Tiến Dũng	16	48	Thôn Xuân Mai	
43	Hộ ông Nguyễn Văn Hán (đã chết) và người có quyền và nghĩa vụ liên quan	16	49	Thôn Xuân Mai	
44	Hộ ông Nguyễn Văn Hán (đã chết) và người có quyền và nghĩa vụ liên quan	16	51	Thôn Xuân Mai	
45	Hộ ông Đỗ Văn Thống và bà Hà Thị Luân	16	61	Thôn Xuân Mai	

**2. Thời gian công khai:** Trong 10 ngày, kể từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 03/6/2026.

**3. Địa điểm công khai:** Niêm yết tại trụ sở UBND xã Xuân Mai, Nhà văn hóa thôn Tân Mai, Chiến Thắng, Xuân Mai và thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh của xã.

Trong thời gian công khai tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND xã Xuân Mai để được giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- BQLDA đầu tư XDCTGT TP Hà Nội;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- CVP, PCVP;
- Trưởng thôn Tân Mai, Chiến Thắng, Xuân Hà;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Bá Thường**