

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất của bà Lưu Thị Đáng tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 41, thôn Linh Quy Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Lưu Thị Đáng	Thôn Linh Quy Đông	Thôn Linh Quy Đông	41	15	257,1 m <sup>2</sup>	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 41 của bà Lưu Thị Đáng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Lưu Thị Sạn từ năm 1997 (có giấy chuyển nhượng đất thổ cư thể hiện lập ngày 11/01/1997, có chữ ký của người bán đất và người nhận đất). Sử dụng vào mục đích ở ổn định từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (Theo giấy chuyển nhượng lập ngày 11/01/1997).</p> <p>- Ngày 16/3/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gia Lâm đã cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 2083/GXN-VPĐKĐĐGL mang tên bà Lưu Thị Đáng.</p> <p>- Hiện trạng bà Lưu Thị Đáng sử dụng đất vào mục đích ở, trên đất có 01 nhà cấp bốn, công trình phụ và sân phục vụ mục đích ở trên thửa đất.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Bản đồ đo đạc địa chính năm 1993-</p>	<p>- Ngày 14/5/2026, Phòng Kinh tế xã Thuận An đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 15 tờ bản đồ 41. Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp GCN là 257,1 m<sup>2</sup> trong đó có 180 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn 77,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới với các hộ liền kề. Hộ liền kề đã ký xác nhận tại mảnh trích đo bản đồ địa chính số 05-2026/HSKT do Công ty CP Tài nguyên và Môi trường Đại An đo ngày 08/4/2026.</p> <p>- Diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Lưu Thị Đáng là 257,1 m<sup>2</sup> trong đó có 180 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 77,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Hiện trạng trên đất có 01 nhà cấp bốn, sân và công trình phục vụ mục đích ở và một phần diện tích trồng cây lâu năm trên thửa đất;</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.

							<p>1994 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 41, thửa đất số 15, diện tích 255 m<sup>2</sup>, bản đồ thể hiện loại đất “V”. Sổ lập kèm theo bản đồ đo đạc địa chính năm 1993-1994 ghi tên bà “Luu T Sạn”.</p> <p>- Bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể thể hiện thửa đất số 33, tờ bản đồ số 84, diện tích 256,1 m<sup>2</sup>, loại đất “ONT” ghi tên bà Luu Thị Đáng.</p> <p>* Vi phạm về đất đai: Thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất chưa có văn bản xử lý vi phạm về đất đai.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p>	<p>- Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 257,1m<sup>2</sup> tăng 2,1 m<sup>2</sup> so với diện tích thể hiện trên bản đồ đặc năm 1993-1994 và trên Giấy xác nhận đăng ký đất đai đã cấp là do sai số đo đạc. Tăng 1,0 m<sup>2</sup> so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể quá trình đo đạc gia đình chưa xác định mốc chính xác.</p> <p>- Vị trí thửa đất: vị trí 4 đường Dương Đức Hiền. Khoảng cách theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường Dương Đức Hiền &gt;500 m.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành.
- Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Luu Thị Đáng tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 41, thôn Linh Quy Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Luu Thị Đáng tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 41, thôn Linh Quy Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Linh Quy Đông: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Luu Thị Đáng tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 41, thôn Linh Quy Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Linh Quy Đông (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS<sub>(Phuong)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**

