SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 1001/2026/TBNY	*Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2026*

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI
ĐẾN Số: 4330
Ngày: 16/6/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

"Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản"

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Trần Sơn, sinh năm 1981, đã chết ngày 26/03/2020; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Nông Thị Chắp, sinh ngày 16/11/1982; Nơi thường trú tại: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Trần Sơn, sinh năm 1981, đã chết ngày 26/03/2020, căn cứ "Trích lục khai tử" (bản sao) số 1461/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Trần Sơn trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản của ông Trần Sơn để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo "*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" số **T 563320,** vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01035B QSDĐ/TĐ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 06/02/2004 đứng tên hộ ông Trần Lâm. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
14	215B	96	Đất ở	Lâu dài	Đất còn lại sau khi chuyển nhượng QSDĐ

- Ngày 04/11/2016 Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ba Vì xác nhận Đại diện người sử dụng đất tại trang 02 Giấy chứng nhận này là Trần Lâm và Trần Văn Lâm trên CMND số 112481969, sổ hộ khẩu của gia đình là một người theo xác nhận của UBND thị trấn Tây Đằng.
- Ngày 30/07/2017 Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ba Vì xác nhận Chuyển quyền theo thỏa thuận trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung số 280/2017 HĐCC lập tại Văn phòng công chứng Ba Vì – Thành phố Hà Nội ngày 15/05/2017 cho ông Trần Sơn, sinh năm 1981, CMND số 111585764, địa chỉ thường trú: thôn Hưng Đạo, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội toàn bộ diện tích được cấp Giấy chứng nhận này.

3. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Trần Sơn là cụ ông Trần Văn Lâm, sinh năm 1936 và cụ bà Nguyễn Thị Chắt, sinh năm 1945. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Trần Sơn có người vợ duy nhất là bà Nông Thị Chắp, sinh năm 1982; nơi thường trú: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Trần Sơn có 02 (hai) người con đẻ là: Trần Anh Thư, sinh năm 2012 và Trần Giang Hải, sinh năm 2019. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Trần Sơn gồm: ông Trần Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Chắt, bà Nông Thị Chắp, bà Trần Anh Thư và ông Trâng Giang Hải.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../ /2026.

Trong thời gian niêm yết: .....

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi tên là: **Nông Thị Chắp**, sinh ngày 16/11/1982, Căn cước công dân số **020182000097** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022; nơi thường trú: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi xin trình bày và đề nghị Quý Uỷ ban xác nhận cho tôi một số việc như sau:

Chồng tôi là ông Trần Sơn, sinh năm 1981, đã chết ngày 26/03/2020, căn cứ "Trích lục khai tử" (bản sao) số 1461/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2026.

- Bố, mẹ đẻ của ông Trần Sơn là cụ ông Trần Văn Lâm, sinh năm 1936 và cụ bà Nguyễn Thị Chắt, sinh năm 1945. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.
- Sinh thời, ông Trần Sơn có người vợ duy nhất là bà Nông Thị Chắp, sinh năm 1982; nơi thường trú: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.
- Ông Trần Sơn có 02 (hai) người con đẻ là: Trần Anh Thư, sinh năm 2012 và Trần Giang Hải, sinh năm 2019. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy, tôi làm đơn này kính mong UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của trưởng thôn

Nguyễn Việt Hạnh

Quảng Oai, Ngày 10 tháng 05 năm 2026

Người làm đơn

Chắp

Nông Thị Chắp

Xác nhận của UBND Xã Quảng Oai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi tên là: **Nông Thị Chắp**, sinh ngày 16/11/1982, Căn cước công dân số **020182000097** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022; nơi thường trú: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi xin trình bày và đề nghị Quý Uỷ ban xác nhận cho tôi một số việc như sau:

Chồng tôi là ông Trần Sơn, sinh năm 1981, đã chết ngày 26/03/2020, căn cứ "Trích lục khai tử" (bản sao) số 1461/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2026.

- Bố, mẹ đẻ của ông Trần Sơn là cụ ông Trần Văn Lâm, sinh năm 1936 và cụ bà Nguyễn Thị Chắt, sinh năm 1945. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.
- Sinh thời, ông Trần Sơn có người vợ duy nhất là bà Nông Thị Chắp, sinh năm 1982; nơi thường trú: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.
- Ông Trần Sơn có 02 (hai) người con đẻ là: Trần Anh Thư, sinh năm 2012 và Trần Giang Hải, sinh năm 2019. Ngoài ra, ông Trần Sơn không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy, tôi làm đơn này kính mong UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của trưởng thôn

Nguyễn Việt Hạnh

Quảng Oai, Ngày 20 tháng 05 năm 2026
Người làm đơn

chắp

Nông Thị Chắp

Xác nhận của UBND Xã Quảng Oai