

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 106,3m<sup>2</sup> đất do hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tư Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường gom đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với QL1A

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HÒI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ các Nghị Quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội: số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về việc thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội; số 22/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản của UBND thành phố Hà Nội: số 555/UBND-NNMT ngày 06/2/2026 về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; số 644/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 1.10);

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 15/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường gom đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với QL1A;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường gom đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với QL1A;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc phân công nhiệm vụ với Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường gom đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với QL1A;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 161/TB-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ

đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và đường gom đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ với đường Quốc lộ 1A;

Căn cứ Phương án chi tiết số 1277/PA - HĐBT-HT&TĐC ngày 29/5/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và đường gom đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ với đường Quốc lộ 1A;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 242/TTr- BQLDA ĐT - HT ngày 13/6/2026 và của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 234/TTr-KT ngày 16/6/2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 106,3m<sup>2</sup> (Một trăm linh sáu phẩy ba mét vuông) tại xã Ngọc Hồi là đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 819295, số vào sổ 0975 QSDD/98/01 ngày 01/6/2001 cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chân, cụ thể như sau:

| STT         | Giấy chứng nhận QSDD |                  | Trích đo bản đồ địa chính |                  | Tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất còn lại (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------------|---|---|---|
|             | Số tờ bản đồ         | Số hiệu thửa đất | Số tờ bản đồ              | Số hiệu thửa đất |   |   |   |
| 1           | 12                   | 650              | TĐ 06-2025-7              | 28               | 250   | 106,3                                   | 143,7                                   |
| <b>Tổng</b> |                      |                  |                           |                  | 250   | 106,3                                   | 143,7                                   |

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi đất được xác định theo Trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH địa chính và xây dựng Nam Hà Nội lập tháng 10/2025.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường gom đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với QL1A.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định để giải phóng mặt bằng.

- Thu nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chân (nếu có) theo quy định; hoàn thiện hồ sơ chuyển về Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

- Giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chấn, trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc vắng mặt hoặc không nhận quyết định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## 2. Phòng Kinh tế:

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai và thu hồi đất;

- Đôn đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng hoàn thiện hồ sơ chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân và phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì chỉnh lý biến động theo quy định;

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Ngọc Hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì; các ông, (bà) có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### *Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã;
- Lưu: VT, KT (Chi, Phương) .

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Nhung**

