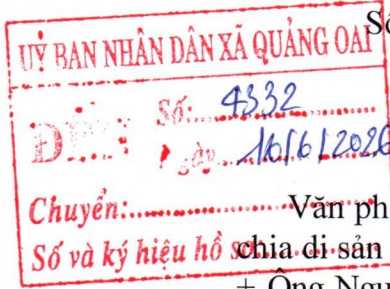


Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2026

Số: 976/2026/TB NY



THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Chuyển: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

- + Ông Nguyễn Văn Đom, sinh năm 1940, đã chết ngày 10/05/2008; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Đom tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)
- + Bà Đỗ Thị Chín, sinh năm 1936, đã chết ngày 22/11/2012; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Đỗ Thị Chín tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1976, CCCD số 001076064358 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/06/2021; Nơi thường trú: Thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Đom, sinh năm 1940, đã chết ngày 10/05/2008 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 1212/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Đom trước khi chết tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Đom trước khi chết không để lại di chúc.

1.1. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Văn Đom để lại là một quyền sử dụng đất tại thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số S 007268, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00351 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 27/11/2003 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Đom và bà Đỗ Thị Chín (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đom và bà Đỗ Thị Chín có 06 (sáu) nhân khẩu gồm: Nguyễn Văn Đom, Đỗ Thị Chín, Nguyễn Tiến Thắng, Nguyễn Văn Lợi, Đỗ Thị Hạnh, Nguyễn Thị Hải Yến). Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
05	131	2428	Đất thổ cư	Lâu dài	
		200	Đất ở	“	
		2228	vườn	“	
05	122	644	Ao	”	

1.2. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Đom là cụ ông Nguyễn Văn Dũng và cụ bà Vũ Thị Diên, đã chết trước ông Nguyễn Văn Đom. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đom không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Đom có người vợ duy nhất là bà Đỗ Thị Chín, sinh năm 1936, đã chết năm 2012.

Ông Nguyễn Văn Đom có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Tiến Thắng, sinh năm 1976; Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1976. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đom không có người con nuôi theo pháp luật nào khác

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Đom gồm: Đỗ Thị Chín (chết năm 2012), Nguyễn Tiến Thắng, Nguyễn Văn Lợi.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Đỗ Thị Chín, sinh năm 1936, đã chết ngày 22/11/2012 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số: 16/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 08/07/2020. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đỗ Thị Chín trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Đỗ Thị Chín trước khi chết không để lại di chúc.

2.1. DI SẢN:

Di sản của bà Đỗ Thị Chín để lại là một quyền sử dụng đất tại thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **S 007268**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00351 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 27/11/2003 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Đom và bà Đỗ Thị Chín (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đom và bà Đỗ Thị Chín có 06 (sáu) nhân khẩu gồm: Nguyễn Văn Đom, Đỗ Thị Chín, Nguyễn Tiến Thắng, Nguyễn Văn Lợi, Đỗ Thị Hạnh, Nguyễn Thị Hải Yến). Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
05	131	2428	Đất thổ cư	Lâu dài	
		200	Đất ở	“	
		2228	vườn	“	
05	122	644	Ao	”	

* Phần di sản mà bà Đỗ Thị Chín được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Đom để lại như đã nêu trên.

2.2. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Chín là ông Đỗ Văn Giếng và bà Cao Thị Liễu đã chết trước bà Đỗ Thị Chín. Ngoài ra, bà Đỗ Thị Chín không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Đỗ Thị Chín có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Đom, sinh năm 1940, đã chết ngày 10/05/2008.

Bà Đỗ Thị Chín có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Tiến Thắng, sinh năm 1976; Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1976. Ngoài ra, bà Đỗ Thị Chín không có người con nuôi theo pháp luật nào khác

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Đỗ Thị Chín gồm: Nguyễn Tiến Thắng, Nguyễn Văn Lợi.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HÙNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI QUAN HỆ THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Tôi là: Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1976, CCCD số 001076064358 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/06/2021; Nơi thường trú: Thôn Cao Cương, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi làm đơn này trình bày và đề nghị với UBND xã xác nhận cho tôi những nội dung sau:

Bố tôi là ông Nguyễn Văn Đom, sinh năm 1940, đã chết ngày 10/05/2008 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 1212/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Đom trước khi chết tại: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.(nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Đom trước khi chết không để lại di chúc.

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Đom là cụ ông Nguyễn Văn Dũng và cụ bà Vũ Thị Điện, đều đã chết từ rất lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Đom.

Mẹ tôi là bà Đỗ Thị Chín, sinh năm 1936, đã chết ngày 22/11/2012 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số: 16/TLKT do UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 08/07/2020. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đỗ Thị Chín trước khi chết tại: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Đỗ Thị Chín trước khi chết không để lại di chúc.

Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Chín là ông Đỗ Văn Giếng và bà Cao Thị Liễu. đều đã chết từ rất lâu và chết trước bà Đỗ Thị Chín

Ông Nguyễn Văn Đom và bà Đỗ Thị Chín có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Tiến Thắng, sinh năm 1976; Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1976.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trên là đúng, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.


Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của trưởng thôn Cao Cương

Nội dung trình bày trong đơn ông

Nguyễn Văn Lợi như trên là đúng./.


Đỗ Văn Chúc

Ngày tháng năm 2026

Người làm đơn



Nguyễn Văn Lợi