

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

Số: 2244/CV – CCNL
V/v: Thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026



1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 2244/TB NY – CCNL ngày 02/06/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND phường/xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Văn Hán

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2244 /2026/TBNY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của: Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1937, đã chết ngày 23/02/2020; căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 260/TLKT-BS do UBND xã Chu Minh, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai) thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2024; nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của Bà **Nguyễn Thị Xuân** trước khi chết tại: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Theo hồ sơ tự khai của ông **Nguyễn Bá Định**, sinh năm 1931, Căn cước công dân số **001031000850** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; nơi thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1937, đã chết ngày 23/02/2020; căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 260/TLKT-BS do UBND xã Chu Minh, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai) thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2024; nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Xuân trước khi chết tại: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội); bà Nguyễn Thị Xuân trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

DI SẢN:

Di sản của Bà Nguyễn Thị Xuân để lại là một phần quyền sử dụng đất có tại “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số B 325581, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150.QSDĐ/CM huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 14/12/1997 và theo đơn xin xác nhận do công an xã Chu Minh, huyện Ba vì (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà nội xác nhận. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)

Số Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
08	280	362	Thổ cư	Lâu dài
		200	ở	
		162	Vườn	
08	23	202	Vườn	Lâu dài

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Xuân là: Cụ ông Nguyễn Duy Ngãi và cụ bà Nguyễn Thị Cách. Cả hai đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Xuân từ lâu. Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang xã Chu Minh, huyện Ba vì, (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Xuân không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Xuân có người chồng duy nhất là: Ông Nguyễn Bá Định, sinh năm 1931, Căn cước công dân số **001031000850** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật

tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

- Bà Nguyễn Thị Xuân có 07 (bảy) người con đẻ gồm: Bà Nguyễn Thị Tân, sinh năm 1957; ông Nguyễn Bá Liệu, sinh năm 1963; bà Nguyễn Thị Liễu, sinh năm 1963; bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1966; bà Nguyễn Thị Lụa, sinh năm 1969; bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1971 và ông Nguyễn Bá Hân, sinh năm 1975. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Xuân không có người con nuôi, không có người con riêng nào của chồng mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như mẹ con.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Xuân gồm: Ông Nguyễn Bá Định (là chồng); bà Nguyễn Thị Tân; ông Nguyễn Bá Liệu; bà Nguyễn Thị Liễu; bà Nguyễn Thị Sinh; bà Nguyễn Thị Lụa; bà Nguyễn Thị Hồng; ông Nguyễn Bá Hân

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Hán



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - Trưởng thôn

- UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Tôi là: **Nguyễn Bá Định**, sinh năm 1931, Căn cước công dân số **001031000850** do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; nơi thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Tôi xin trình bày với Trưởng thôn và Quý ủy ban một việc như sau:

Vợ tôi là: Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1937, đã chết ngày 23/02/2020; căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 260/TLKT-BS do UBND xã Chu Minh, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai) thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2024; nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Xuân trước khi chết tại: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội);

Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Xuân là: Cụ ông Nguyễn Duy Ngãi và cụ bà Nguyễn Thị Cách. Cả hai đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Xuân từ lâu. Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang xã Chu Minh, huyện Ba vì, (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội.

- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Xuân có người chồng duy nhất là: Ông Nguyễn Bá Định, sinh năm 1931, Căn cước công dân số **001031000850** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú: Thôn Chu Quyến 1, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

- Bà Nguyễn Thị Xuân có 07 (bảy) người con đẻ gồm: Bà Nguyễn Thị Tân, sinh năm 1957; ông Nguyễn Bá Liệu, sinh năm 1963; bà Nguyễn Thị Liễu, sinh năm 1963; bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1966; bà Nguyễn Thị Lụa, sinh năm 1969; bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1971 và ông Nguyễn Bá Hân, sinh năm 1975.

Kính đề nghị:

phó Trưởng thôn: *Nguyễn Thị Kim*..... CCCD số *001162023349* do cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày *28-3-2021*.....xác nhận những nội dung trình bày trên là đúng, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- UBND xã xác nhận cho tôi chữ ký của trưởng thôn và những nội dung trình bày trên là đúng, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Xác nhận của trưởng thôn

Ông Nguyễn Bá Định có nội dung trình bày như trên là đúng -/-

pho' trưởng thôn
Kính
Nguyễn Thị Kính

Người làm đơn

Định

Nguyễn Bá Định

XÁC NHẬN UBND XÃ