

Số: 1314/KH-UBND

Phúc Lộc, ngày 16 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 hộ gia đình, cá nhân, địa chỉ thường trú thôn Sen Phương 10, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND xã Phúc Lộc để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn – Đồng Đuôi, xã Sen Phương.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15” ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5712/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn - Đồng Đuôi, xã Sen Phương;

Căn cứ các Quyết định từ số 1013/QĐ-UBND đến số 1016/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc cưỡng chế thu hồi đất; áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân, địa chỉ: thôn Sen Phương 9, Sen Phương 10, xã Phúc Lộc để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn - Đòng Đuôi, xã Sen Phương.

Căn cứ các Quyết định từ số 1247/QĐ-UBND đến số 1249/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc gia hạn thời gian thực hiện các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn - Đòng Đuôi, xã Sen Phương.

Căn cứ các Quyết định từ số 1602/QĐ-UBND và số 1604/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc gia hạn thời gian thực hiện các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn - Đòng Đuôi, xã Sen Phương (Lần 2).

Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 hộ gia đình, cá nhân theo các quyết định trên cụ thể như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, bàn giao đất cho đơn vị thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Chủ đầu tư.
- Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, thực hiện nghiêm túc các quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành của UBND xã Phúc Lộc, giữ vững ổn định về an ninh trật tự tại địa phương, giữ vững kỷ cương, quy định pháp luật.

2. Yêu cầu

Trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất thực hiện nghiêm các yêu cầu sau:

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế phối hợp đồng bộ, hiệu quả để nắm chắc tình hình an ninh trật tự (ANTT) thời điểm trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế để kịp thời báo cáo và tham mưu UBND xã chỉ đạo thực hiện.
- Tập trung lực lượng, phương tiện, công cụ để tổ chức cưỡng chế bảo đảm đúng quy định của pháp luật với tinh thần khẩn trương, không để kéo dài, ảnh hưởng đến đời sống của người dân.
- Bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người, phương tiện tham gia cưỡng chế.
- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, cản trở việc thi hành công vụ, làm hư hỏng, hủy hoại tài sản, gây rối trật tự công cộng (TTCC) trong quá trình cưỡng chế và bảo vệ thi công.

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế nêu cao tinh thần trách nhiệm, bình tĩnh, thận trọng khi thi hành nhiệm vụ; chủ động cương quyết, không để xảy ra các tình huống bị động, bất ngờ.

3. Phương châm thực hiện

- Tập trung lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; lực lượng bảo vệ trật tự, an toàn để đảm bảo buổi cưỡng chế được tiến hành khách quan, minh bạch, kịp thời, hiệu quả và đúng quy định.

- Củng cố hồ sơ chặt chẽ để kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình chống đối, có hành vi vi phạm pháp luật (*nếu có*) theo quy định.

- Quá trình tổ chức cưỡng chế có thể xảy ra tình huống tụ tập đông người, chống đối, có hành động quá khích gây mất an ninh trật tự cản trở việc tổ chức cưỡng chế sẽ thực hiện theo phương án được phân công.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi 3.330,0 m² đất nông nghiệp của 02 hộ gia đình, cá nhân, địa chỉ thôn Sen Phương 10, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội do không chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND xã Phúc Lộc để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn – Đồng Đuôi, xã Sen Phương, cụ thể như sau:

TT	Họ và tên Chủ sử dụng	Địa chỉ (thôn)	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích thu hồi (m2)	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quyết định thu hồi đất ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc	Loại đất	Hiện trạng thửa đất
1	Hộ ông Đỗ Văn Minh	Sen Phương 10	56	Sáu Tấn	272,0	Số 1331/QĐ-UBND ngày 19/12/2025	736/ QĐ-UBND	Đất trồng lúa	Cây lâu năm, tài sản,...
2	Hộ ông Nguyễn Thăng Long	Sen Phương 10	105, 107, từ thửa 118 đến thửa 124, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 159, 163, 165, 166	Sáu tấn	3058,0	Số 80/QĐ-UBND ngày 22/01/2026	761 đến 780/ QĐ-UBND	Đất trồng lúa	Cây lâu năm, tài sản, chuồng trại chăn nuôi...
	Tổng				3.330,0				

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian, địa điểm

- Ngày 16/06/2026 (thứ Ba): Thông báo lịch cưỡng chế thu hồi đất.
- Ngày 25/06/2026 (thứ Năm): Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.
- Địa điểm: Vị trí 21 thửa đất thu hồi để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Sáu Tấn - Đồng Duôi, xã Sen Phương.

2. Lực lượng tham gia cưỡng chế

Chủ trì thực hiện: Ban cưỡng chế thu hồi đất được thành lập tại Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc.

2.1. Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế: Đồng chí Nguyễn Đình Trường - Phó Chủ tịch UBND xã - Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất tổng chỉ huy toàn diện.

2.2. Thành phần tham gia

- Mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Mời đại diện Ban xây dựng Đảng;
- Các phòng, ban, ngành chuyên môn thuộc xã;
- Lực lượng Công an xã: Thành phần theo Kế hoạch riêng của Công an xây dựng và phải đảm bảo tuyệt đối về an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất;
- Trạm y tế xã Phúc Lộc;
- Công ty điện lực Sơn Tây;
- Lãnh đạo, cán bộ viên chức, nhân viên Ban QLDA đầu tư - hạ tầng;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng ban Công tác mặt trận, Trưởng các thôn Sen Phương 10, xã Phúc Lộc;

- Mời 01 công dân thôn Sen Phương 10 nơi có đất thu hồi chứng kiến việc cưỡng chế thu hồi đất (*Người làm chứng phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không liên quan trực tiếp đến người bị cưỡng chế, đất đai, tài sản cưỡng chế*).

3. Nội dung thực hiện:

- Kiểm tra, rà soát vật liệu cháy, nổ trong khu vực và trong diện tích đất phải thực hiện cưỡng chế trước khi cưỡng chế.
- Bố trí lực lượng lao động và các trang thiết bị cần thiết để phục vụ việc tháo dỡ tài sản và di chuyển tài sản về địa điểm đã bố trí (*nếu có*).
- Tổ chức san gạt mặt bằng phần diện tích đất nông nghiệp cưỡng chế, đảm bảo nhanh gọn.
- Bàn giao diện tích đất đã cưỡng chế cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã.

3.1. Công an xã

- Bảo vệ an ninh trật tự, an toàn giao thông và chỉ huy điều hành lực lượng Công an tham gia cưỡng chế.

- Tổ chức theo dõi, nắm bắt tình hình; lập và triển khai các phương án đảm bảo an ninh cho tất cả các tình huống, bảo vệ người và tài sản an toàn trước, trong và sau khi thực hiện cưỡng chế.

- Báo cáo xin ý kiến Ban Giám đốc Công an Thành phố về việc triển khai lực lượng cho các tình huống có thể xảy ra trước, trong và sau quá trình thực hiện cưỡng chế; kiểm tra, rà soát vật nổ, phòng cháy, chữa cháy trước và trong thời gian cưỡng chế.

- Bảo đảm trao đổi thông tin thông suốt với Ban cưỡng chế thu hồi đất, Thường trực Đảng ủy, UBND xã và Ban Giám đốc Công an thành phố để có sự chỉ đạo kịp thời và hiệu quả.

3.2. Phòng kinh tế

- Chủ trì xác định mốc giới các thửa đất để tổ chức cưỡng chế.

- Chủ trì thẩm định chi phí tổ chức cưỡng chế do Ban QLDA đầu tư – hạ tầng lập và trình UBND xã phê duyệt;

- Phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện công tác tiếp công dân, rà soát củng cố hồ sơ, tuyên truyền, vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật, không chống đối, cản trở thi công công trình.

3.3. Phòng Văn hóa - xã hội

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền trước, trong và sau quá trình cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

3.4. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Chịu trách nhiệm tham mưu về tính pháp lý cho Ban cưỡng chế thu hồi đất, UBND xã trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban liên quan tiếp nhận và xử lý kịp thời các đơn khiếu nại, tố cáo...liên quan đến công tác cưỡng chế thu hồi đất;

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng, phòng Kinh tế trong việc tiếp công dân, báo chí.

3.5. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

- Đưa thông tin tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, trang diễn đàn xã Phúc Lộc để phục vụ cưỡng chế thu hồi đất;

- Chuẩn bị camera phối hợp Công an ghi âm, ghi hình các trường hợp có hành vi chống đối, quá khích tại hiện trường làm tư liệu phục vụ việc xử lý khi có yêu cầu.

3.6. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng

- Phối hợp phòng kinh tế tham mưu xây dựng kế hoạch, phương án cưỡng chế thu hồi đất trình UBND xã phê duyệt;

- Tham mưu lập dự toán kinh phí trình Phòng Kinh tế thẩm định, UBND xã phê duyệt;

- Đảm bảo hậu cần cho lực lượng tham gia cưỡng chế;

- Chuẩn bị dụng cụ phục vụ cưỡng chế: Dây băng, các loại biển báo khu vực cưỡng chế..., phù hiệu cho lực lượng cưỡng chế...

- Chuẩn bị các tài liệu liên quan để lập biên bản quá trình cưỡng chế.

3.7. Công ty Điện lực Sơn Tây

Có nhiệm vụ: xử lý cắt điện (nếu có) và các tình huống phát sinh trước, trong, sau quá trình tổ chức cưỡng chế. Đồng thời phối hợp các cơ quan, đơn vị, ban, ngành để thực hiện có hiệu quả trong quá trình cưỡng chế

3.8. Trạm y tế xã Phúc Lộc

Chuẩn bị sẵn sàng thuốc men, y bác sĩ, xe vận chuyển cấp cứu, cứu thương trước, trong và sau khi thực hiện cưỡng chế.

3.9. Mời Ủy ban MTTQ xã; Ban xây dựng Đảng

Chứng kiến và giám sát quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Kế hoạch này được quán triệt tới các phòng, ban, đơn vị liên quan của UBND xã Phúc Lộc; Công an xã Phúc Lộc và các thành viên tham gia cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn - Đồng Đuôi, xã Sen Phương. Đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện tốt các nội dung kế hoạch này. *l.*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã (Để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (Để chỉ đạo);
- Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân tham gia cưỡng chế;
- Công an xã Phúc Lộc;
- Lưu: VT, Ban QLDA đầu tư – hạ tầng. *Duy*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường