

Số: /SNNMT-QHKHSDD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v đăng ký bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Ngày 11/5/2026, HĐND Thành phố có Nghị quyết số 22/NQ-HĐND thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các phường, xã rà soát, có Tờ trình đăng ký bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố; trong đó:

1. Tiêu chí lập danh mục:

- Phù hợp với phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 07/5/2026; Quy hoạch tổng thể Thủ đô, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có);

- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

- Phù hợp với Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm (2026-2030) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách);

- Có chủ trương đầu tư theo quy định (trừ dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất);

- Đảm bảo khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện.

2. Danh mục công trình, dự án theo Mẫu biểu gửi kèm Văn bản này.

(UBND cấp xã thực hiện cập nhật đầy đủ thông tin pháp lý dự án, chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn và chịu trách nhiệm về sự phù hợp diện tích đất đăng ký thực hiện dự án với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ).

3. Thời gian gửi hồ sơ: Trước ngày 24/6/2026.

UBND các phường xã hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về chỉ tiêu sử dụng đất, việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác, khả thi và điều kiện theo quy định, các nội dung trong hồ sơ, tờ trình và thời điểm trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố; (để b/c)
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHKHSDD

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Xuân Tùng

BIỂU THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN CẤP XÃ

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của UBND phường, xã ...)

	Phân loại đất	Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phân bổ tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND Thành phố		Nhu cầu sử dụng đất đề xuất trong Danh mục thu hồi đất	Phù hợp/ không phù hợp chỉ tiêu phân bổ
		Chỉ tiêu được phân bổ	Chỉ tiêu SDD được phép tăng/ giảm		
1	Nhóm đất nông nghiệp				
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa				
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa				
1.3	Đất trồng cây lâu năm				
1.4	Đất rừng đặc dụng				
1.5	Đất rừng phòng hộ				
1.6	Đất rừng sản xuất				
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>				
	Đất nông nghiệp còn lại				
2	Nhóm đất phi nông nghiệp				
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất ở tại nông thôn				
2.2	Đất ở tại đô thị				
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan				
2.4	Đất quốc phòng				
2.5	Đất an ninh				
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp				
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
	<i>Trong đó:</i>				
2.7.1	Đất khu công nghiệp				
2.7.2	Đất thương mại, dịch vụ				
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng				
	<i>Trong đó:</i>				
2.8.1	Đất công trình giao thông				
2.8.2	Đất công trình thủy lợi				
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên				
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải				
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng				
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin				
2.9	Đất tôn giáo				
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hòa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt				
	Đất phi nông nghiệp còn lại				
3	Nhóm đất chưa sử dụng				

BIỂU 1A: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của UBND phường, xã...)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)		
Phường/ Xã...							
A	Dự án chuyển tiếp theo Nghị quyết của HĐND Thành phố năm 2025						
B	Dự án đăng ký mới thực hiện						

BIỂU 1C: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của UBND phường, xã...)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)			
Phường/ Xã...								
A	Dự án chuyển tiếp theo Nghị quyết của HĐND Thành phố năm 2025							
B	Dự án đăng ký mới thực hiện							

BIỂU 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của UBND phường, xã...)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)			
Phường/ Xã...								
A	Dự án chuyển tiếp theo Nghị quyết của HĐND Thành phố năm 2025							
B	Dự án đăng ký mới thực hiện							

BIỂU 3: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2026 của UBND phường, xã...)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích dự án (ha)	Trong đó	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)		
Phường/ Xã...							
<i>A</i>	<i>Dự án chuyển tiếp theo Nghị quyết của HĐND Thành phố năm 2025</i>						
<i>B</i>	<i>Dự án đăng ký mới thực hiện</i>						