

NỘI DUNG BÀI TUYÊN TRUYỀN

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

Thực hiện quy định tại Nghị định số 70/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định về hoá đơn, chứng từ, đồng thời triển khai các giải pháp tăng cường bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin, phòng ngừa hành vi giả mạo trong đăng ký và sử dụng hoá đơn điện tử, Cơ quan Thuế triển khai thực hiện xác thực sinh trắc học đối với người đại diện theo pháp luật khi thực hiện đăng ký/thay đổi thông tin đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử do thay đổi thông tin về người đại diện theo pháp luật; đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; chủ doanh nghiệp tư nhân.

Việc xác thực sinh trắc học được thực hiện thông qua ứng dụng eTax Mobile trên cơ sở kết nối, đối chiếu với thông tin định danh điện tử của cá nhân trên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư. Thuế cơ sở 14 TP Hà Nội trân trọng gửi đến doanh nghiệp, tổ chức, hộ, cá nhân kinh doanh trên địa bàn lưu ý một số nội dung như sau:

1. Phạm vi áp dụng:

- Doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử;

- Doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thay đổi thông tin đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử do thay đổi thông tin về người đại diện theo pháp luật; đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; chủ doanh nghiệp tư nhân (sau đây gọi là “người đại diện theo pháp luật”)

2. Đối tượng thực hiện sinh trắc học:

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (trừ trường hợp là người nước ngoài chưa đáp ứng quy định về định danh điện tử mức độ 02 của hệ thống định danh và xác thực điện tử theo lộ trình thực hiện của cơ quan chức năng).

3. Điều kiện thực hiện:

- Người đại diện theo pháp luật có tài khoản định danh điện tử mức độ 02 trên VNeID, đã cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật tại dữ liệu đăng ký thuế của cơ quan thuế khớp đúng với thông tin định danh của cá nhân trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, Doanh nghiệp/Tổ chức/Hộ kinh doanh/Cá nhân kinh doanh vui lòng liên hệ với Thuế cơ sở 14 (SĐT: 024.3861.4077/ 024.3861.4075) .

Thuế Cơ sở 14 trân trọng cảm ơn sự đồng hành của các doanh nghiệp, tổ chức, hộ, cá nhân và mong tiếp tục nhận được sự phối hợp trong thời gian tới.

NỘI DUNG BÀI TUYÊN TRUYỀN

Kính gửi: Quý hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội

Ngày 30/07/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về hồ sơ, trình tự thu tiền sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP.

Ngày 01/08/2024, Chính phủ ban hành Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định về ghi nợ tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP

Để giúp các gia đình, cá nhân thuộc diện giao đất tái định cư trên địa bàn hiểu rõ về chính sách và thủ tục ghi nợ, xóa ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư khi được Nhà nước thu hồi đất mà có số tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất tái định cư, nếu có nhu cầu ghi nợ tiền sử dụng đất và có văn bản cam kết thực hiện bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thuộc đối tượng được ghi nợ tiền sử dụng đất.

2. Giá đất để tính ghi nợ tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư là giá đất tính theo Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 5 và Khoản 5 Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15. Giá đất được xác định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Thời hạn nợ tiền sử dụng đất được tính cho đến khi người sử dụng đất thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

4. Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị ghi nợ đồng thời với hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu qua Công dịch vụ công Quốc gia hoặc tại Trung tâm phục vụ hành chính công.

5. Người sử dụng đất nộp hồ sơ xóa ghi nợ tiền sử dụng đất qua Công dịch vụ công Quốc gia hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công để được xóa ghi nợ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thuế Cơ sở 14 trân trọng cảm ơn sự đồng hành của các cá nhân, gia đình thuộc diện đất tái định cư trên địa bàn và mong tiếp tục nhận được sự phối hợp trong thời gian tới.



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

THƯ NGỎ

*V/v triển khai xác thực sinh trắc học đối với Người đại diện theo pháp luật
khi đăng ký/thay đổi thông tin đăng ký sử dụng HĐĐT do thay đổi
thông tin Người đại diện theo pháp luật*

Kính gửi : Quý Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh, Cá nhân kinh doanh

Thuế Thành phố Hà Nội gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự hợp tác, đồng hành của Quý Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh, Cá nhân kinh doanh trong quá trình thực hiện chính sách, pháp luật thuế thời gian qua.

Thực hiện quy định tại Nghị định số 70/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định về hoá đơn, chứng từ, đồng thời triển khai các giải pháp tăng cường bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin, phòng ngừa hành vi giả mạo trong đăng ký và sử dụng hoá đơn điện tử, Cơ quan Thuế triển khai thực hiện xác thực sinh trắc học đối với người đại diện theo pháp luật khi thực hiện đăng ký/thay đổi thông tin đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử do thay đổi thông tin về người đại diện theo pháp luật; đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; chủ doanh nghiệp tư nhân.

Việc xác thực sinh trắc học được thực hiện thông qua ứng dụng eTax Mobile trên cơ sở kết nối, đối chiếu với thông tin định danh điện tử của cá nhân trên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư.

Điều này không chỉ góp phần tăng cường hiệu quả quản lý Nhà nước, phòng chống hành vi sử dụng thông tin giả mạo để đăng ký, sử dụng hoá đơn điện tử trái quy định; đồng thời tạo thuận lợi cho người nộp thuế trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính thuế điện tử theo hướng hiện đại, an toàn, nhanh chóng, minh bạch.

Thuế Thành phố Hà Nội kính gửi Thư ngỏ tới Quý Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh, Cá nhân kinh doanh quan tâm phối hợp thực hiện và lưu ý một số nội dung như sau:

1. Phạm vi áp dụng:

- Doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử;

- Doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thay đổi thông tin đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử do thay đổi thông tin về người đại diện theo pháp luật; đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; chủ doanh nghiệp tư nhân (sau đây gọi là "người đại diện theo pháp luật")

2. Đối tượng thực hiện sinh trắc học:

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (trừ trường hợp là người nước ngoài chưa đáp ứng quy định về định danh điện tử mức độ 02 của hệ thống định danh và xác thực điện tử theo lộ trình thực hiện của cơ quan chức năng).

3. Điều kiện thực hiện:

- Người đại diện theo pháp luật có tài khoản định danh điện tử mức độ 02 trên VNeID, đã cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật tại dữ liệu đăng ký thuế của cơ quan thuế khớp đúng với thông tin định danh của cá nhân trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

4. Trình tự thực hiện:

Người đại diện theo pháp luật thực hiện xác thực sinh trắc học trên ứng dụng eTax Mobile.



Sau khi thực hiện sinh trắc học thành công, người nộp thuế thực hiện tra cứu thông báo chấp nhận/không chấp nhận Tờ khai 01/ĐKTD-HĐĐT trên ứng dụng eTax Mobile hoặc thủ tục hành chính.

**Lưu ý: Quý Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh, Cá nhân kinh doanh chủ động rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin người đại diện theo pháp luật tại cơ quan đăng ký kinh doanh và cơ quan thuế, bảo đảm thống nhất với thông tin trên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư. Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh, Cá nhân kinh doanh kiểm tra việc cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile và tài khoản định danh điện tử mức độ 2 trên VNeID.*

Rất mong quý Doanh nghiệp/Tổ chức/Hộ kinh doanh/Cá nhân kinh doanh phối hợp cùng với Thuế Thành phố Hà Nội trong việc triển khai thực hiện xác thực sinh trắc học đối với Người đại diện theo pháp luật khi đăng ký/thay đổi thông tin đăng ký sử dụng hoá đơn điện tử; góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý thuế, bảo đảm công khai, minh bạch, an toàn trong sử dụng hoá đơn điện tử và thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác quản lý thuế.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, Quý Doanh nghiệp/Tổ chức/Hộ kinh doanh/Cá nhân kinh doanh vui lòng liên hệ với Phòng Quản lý, Hỗ trợ doanh nghiệp/Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác/Thuế cơ sở thuộc Thuế Thành phố Hà Nội quản lý doanh nghiệp/tổ chức/hộ kinh doanh/cá nhân kinh doanh hoặc truy cập Website của Thuế Thành phố Hà Nội: <https://hanoi.gdt.gov.vn> để được hướng dẫn.

**Trân trọng cảm ơn Quý Doanh nghiệp, Tổ chức, Hộ kinh doanh,
Cá nhân kinh doanh trên địa bàn TP Hà Nội!**



Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THƯ NGỎ GỬI NGƯỜI NỘP THUẾ

Về việc thực hiện ghi nợ tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân
khi được giao đất tái định cư

Kính gửi: Quý hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giao đất tái định cư
trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các quy định về hồ sơ, trình tự thủ tục thu tiền sử dụng đất tại Điều 22
Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung
tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ khoản 11, Điều 18 Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định về ghi nợ tiền
sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 3 Nghị định 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Điều 26 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản
7 Điều 11 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 15/05/2026 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định trên, Cơ quan Thuế xin gửi tới Quý hộ gia đình, cá nhân
các nội dung hướng dẫn cụ thể về chính sách và thủ tục ghi nợ, xóa ghi nợ tiền sử
dụng đất khi được giao đất tái định cư như sau:

1. Đối tượng và điều kiện được ghi nợ tiền sử dụng đất:

Hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất mà có số
tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất tái
định cư, nếu có nhu cầu ghi nợ tiền sử dụng đất và có văn bản cam kết thực hiện bàn
giao mặt bằng theo đúng tiến độ quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì
thuộc đối tượng được ghi nợ tiền sử dụng đất.

2. Giá đất, mức tiền và thời hạn ghi nợ

- Giá đất để tính ghi nợ tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư là giá đất tính theo
Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều
5 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 hoặc giá đất trong Bảng giá đất đối với trường
hợp quy định tại khoản 5 Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15. Giá đất được xác
định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Mức tiền sử dụng đất ghi nợ: đối với hộ gia đình, cá nhân được xác định bằng
chênh lệch giữa tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất tái định cư trừ (-) giá trị
được bồi thường về đất. Trường hợp thuộc đối tượng được hỗ trợ tái định cư, nếu số
tiền sử dụng đất phải nộp lớn hơn giá trị suất tái định cư tối thiểu thì được ghi nợ số
tiền sử dụng đất lớn hơn phải nộp đó.

- Thời hạn nợ tiền sử dụng đất được tính cho đến khi người sử dụng đất thực
hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp
vốn bằng quyền sử dụng đất.

3. Quyền và nghĩa vụ của người ghi nợ

Hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ tiền sử dụng đất phải nộp đủ số tiền sử dụng đất còn nợ trước khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất bao gồm: chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Trường hợp tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật mà chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất thì người nhận tặng cho thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo và người nhận thừa kế được tiếp tục ghi nợ. Việc xác định hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hồ sơ đề nghị ghi nợ

Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị ghi nợ đồng thời với hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu qua Công dịch vụ công Quốc gia hoặc tại Trung tâm phục vụ hành chính công.

Hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị 01 bộ hồ sơ gồm:

1. Đơn đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất kèm theo Văn bản cam kết bàn giao mặt bằng đúng tiến độ;

2. Quyết định giao đất tái định cư (Bản sao);

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (Bản sao).

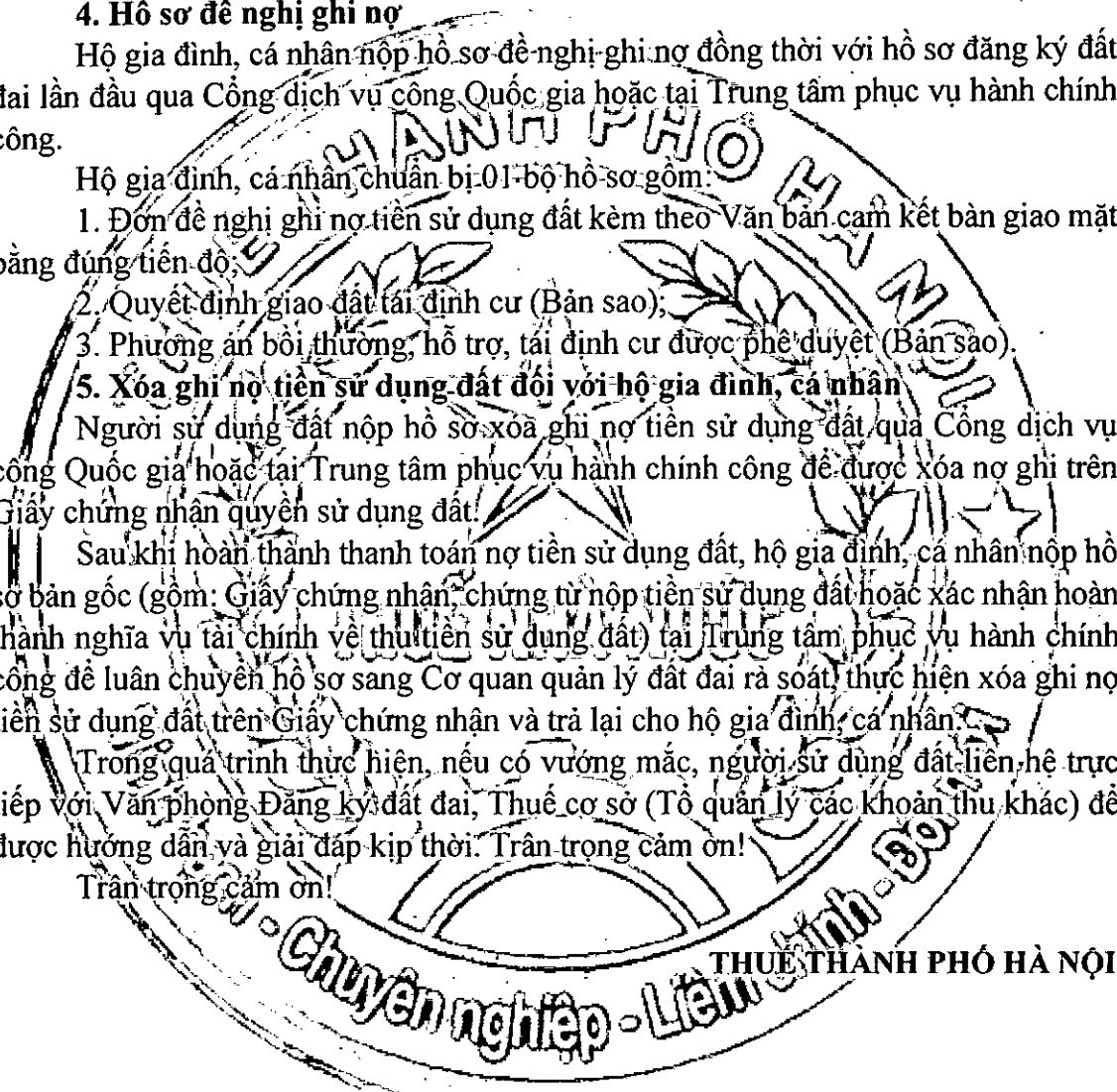
5. Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân

Người sử dụng đất nộp hồ sơ xóa ghi nợ tiền sử dụng đất qua Công dịch vụ công Quốc gia hoặc tại Trung tâm phục vụ hành chính công để được xóa nợ ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành thanh toán nợ tiền sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ bản gốc (gồm: Giấy chứng nhận, chứng từ nộp tiền sử dụng đất hoặc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất) tại Trung tâm phục vụ hành chính công để luân chuyển hồ sơ sang Cơ quan quản lý đất đai rà soát, thực hiện xóa ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận và trả lại cho hộ gia đình, cá nhân.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người sử dụng đất liên hệ trực tiếp với Văn phòng Đăng ký đất đai, Thuế cơ sở (Tổ quản lý các khoản thu khác) để được hướng dẫn và giải đáp kịp thời. Trân trọng cảm ơn!

Trân trọng cảm ơn!



THUE THANH PHỐ HÀ NỘI