

Số: /TB-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai trường hợp ông Trần Hằng Hải, bà Trần Thị Việt Hoa bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại phường Đại Mỗ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Đại Mỗ nhận được văn bản số 5072/CNQNTL ngày 03/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Nam Từ Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm) về việc cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và TS gắn liền với đất số CM 268870 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, cấp ngày 27/6/2018 tại Căn hộ chung cư số A1-2004, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ đô xanh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Đại Mỗ, TP Hà Nội) do bị mất của ông Trần Hằng Hải và bà Trần Thị Việt Hoa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Hằng Hải và bà Trần Thị Việt Hoa, UBND phường Đại Mỗ niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Hằng Hải và bà Trần Thị Việt Hoa tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số A1-2004, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ đô xanh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Đại Mỗ, TP Hà Nội) tại Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO

và TS gắn liền với đất số CM 268870 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, cấp ngày 27/6/2018 với nội dung như sau:

*“Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm đang giải quyết hồ sơ của ông Trần Hằng Hải và bà Trần Thị Việt Hoa đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số A1-2004, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ đô xanh, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Đại Mỗ, TP Hà Nội) tại Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và TS gắn liền với đất số CM 268870 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, cấp ngày 27/6/2018 (Mã hồ sơ: H26.103.25.16-251202-0011).*

*Trong thời gian 15 ngày, mọi tổ chức, cá nhân có liên quan có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Đại Mỗ để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền. Sau thời gian trên, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Hằng Hải và bà Trần Thị Việt Hoa theo quy định”.*

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, Bảng tin điểm sinh hoạt chung TDP Ecolife; Trang thông tin điện tử phường Đại Mỗ.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Sau thời hạn trên, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ để trả lời Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm để thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Nam Từ Liêm;
- Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- VP HĐND-UBND;
- Trung tâm VHTT&TT phường;
- Tổ dân phố Ecolife;
- Lưu: VT, KTHTĐT.<sub>(Quản)</sub>

(để n/yết)

**TM. UBND PHƯỜNG  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Hải**