

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 202

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường cảnh giác, phòng ngừa các hành vi lừa đảo liên quan đến thủ tục đất đai

Thời gian qua, trên địa bàn xã xuất hiện tình trạng các đối tượng xấu gọi điện, nhắn tin giả danh cơ quan Nhà nước để lừa đảo người dân liên quan đến các thủ tục đất đai. Về nội dung này, UBND xã Dân Hòa đã ban hành các Thông báo số 725/TB-UBND ngày 07/4/2026 và Thông báo số 805/TB-UBND ngày 07/5/2026 để tuyên truyền, cảnh báo. Tuy nhiên, tình hình vẫn diễn biến phức tạp, có chiều hướng gia tăng; hằng ngày vẫn có nhiều người dân đến UBND xã liên hệ giải quyết công việc theo hướng dẫn của các đối tượng lừa đảo.

Để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi lừa đảo, UBND xã Dân Hòa thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, các thôn, tổ dân phố và toàn thể Nhân dân thực hiện tốt các nội dung sau:

1. UBND xã không gọi điện, nhắn tin riêng lẻ cho người dân để yêu cầu cung cấp thông tin, rà soát, cập nhật dữ liệu đất đai, nhà ở hoặc yêu cầu chuyển tiền dưới bất kỳ hình thức nào. Việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện công khai, trực tiếp tại cơ quan nhà nước theo quy định.

2. Người dân chỉ thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai tại Điểm phục vụ hành chính công xã Dân Hòa (địa chỉ: số 99 đường Trung tâm, thôn Tảo Dương, xã Dân Hòa) hoặc theo Giấy mời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mã OTP; không giao giấy tờ, không chuyển tiền cho bất kỳ cá nhân nào tự xưng là cán bộ nhà nước hoặc có khả năng giải quyết thủ tục hành chính.

4. Khi có nhu cầu được hướng dẫn, đề nghị liên hệ trực tiếp cán bộ tại Điểm phục vụ hành chính công xã để được giải quyết theo quy định.

5. Khi nhận được cuộc gọi, tin nhắn nghi vấn hoặc phát hiện dấu hiệu lừa đảo, người dân cần chủ động xác minh và kịp thời báo cho UBND xã hoặc Công an xã Dân Hòa để được hướng dẫn, xử lý.

Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung thông báo này đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, ý thức cảnh giác trước các phương thức, thủ đoạn lừa đảo.

Công an xã Dân Hòa tăng cường công tác nắm tình hình, chủ động phát hiện các phương thức, thủ đoạn hoạt động của các đối tượng lừa đảo; kịp thời tham mưu,

triển khai các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn, đấu tranh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật theo quy định.

Yêu cầu các thôn, tổ dân phố niêm yết thông báo này tại Nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng; đồng thời tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến từng hộ dân, đăng tải trên các nhóm Zalo cộng đồng và các kênh thông tin của thôn, tổ dân phố nhằm bảo đảm thông tin được lan tỏa kịp thời, rộng rãi đến Nhân dân, góp phần nâng cao cảnh giác, chủ động phòng ngừa các hành vi lừa đảo.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tăng cường tần suất phát thanh; đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử xã, các nền tảng mạng xã hội, bảng tin và các kênh thông tin khác nhằm bảo đảm thông tin cảnh báo được truyền tải kịp thời, sâu rộng đến Nhân dân. Thường xuyên nắm bắt tình hình thực tế, chủ động cập nhật và tuyên truyền các phương thức, thủ đoạn lừa đảo mới phát sinh để nâng cao nhận thức, ý thức cảnh giác của Nhân dân; đồng thời tổ chức phát thanh nội dung cảnh báo trên hệ thống truyền thanh xã với tần suất 02 lần/ngày để Nhân dân biết, chủ động phòng ngừa và đấu tranh với các hành vi lừa đảo.

UBND xã Dân Hòa thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân trên địa bàn biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, ban thuộc xã;
- Công an xã;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Trung tâm DVTH xã (để đưa tin);
- Các thôn, tổ dân phố;
- Lưu: VT.

(Thành, 03b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng