

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Phạm Văn Công, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Phạm Văn Công, trường hợp Hộ ông Phạm Văn Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Như Tuyết, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Như Tuyết, trường hợp Hộ ông Khuất Như Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Hữu Tĩnh, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Hữu Tĩnh, trường hợp Hộ ông Khuất Hữu Tĩnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

Số: 1502/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Bảy, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Bảy, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Bảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Đăng Quý, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Đăng Quý, trường hợp Hộ ông Khuất Đăng Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (đề c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Đình Đông, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Đông, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Đông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Xuân Dũng, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Xuân Dũng, trường hợp Hộ ông Nguyễn Xuân Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

Số: 1506/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Quốc Việt, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Quốc Việt, trường hợp Hộ ông Khuất Quốc Việt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (đề c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1507/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Huệ, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Văn Biên, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Văn Biên, trường hợp Hộ ông Khuất Văn Biên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1509/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,2 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đỗ Tiến Khanh, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đỗ Tiến Khanh, trường hợp Hộ ông Đỗ Tiến Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1510/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Hoàng Thị Lập, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Hoàng Thị Lập, trường hợp Hộ bà Hoàng Thị Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (đề c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

Số: 1511/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Văn Sáu, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Sáu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

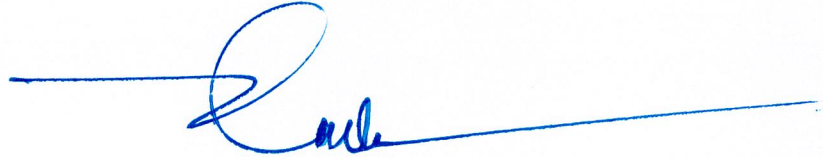
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Ông Khuất Duy Khánh và bà Khuất Thị Thủy, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Khuất Duy Khánh và bà Khuất Thị Thủy, trường hợp Ông Khuất Duy Khánh và bà Khuất Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

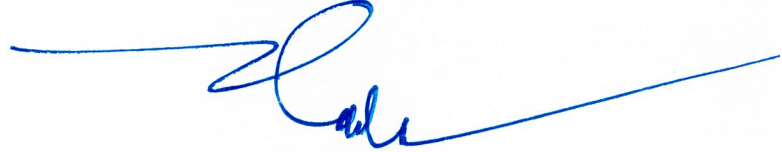
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . ✓ ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1513/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 62,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Văn Năm, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Năm, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Năm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .


Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1514 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đỗ Quốc Tuấn, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đỗ Quốc Tuấn, trường hợp Hộ ông Đỗ Quốc Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1515/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Ngô Thị Đường, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Ngô Thị Đường, trường hợp Hộ bà Ngô Thị Đường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

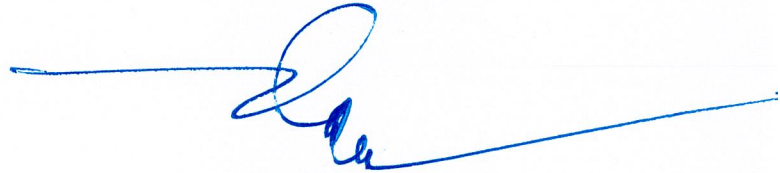
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1516/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đỗ Thị Kê, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đỗ Thị Kê, trường hợp Hộ bà Đỗ Thị Kê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

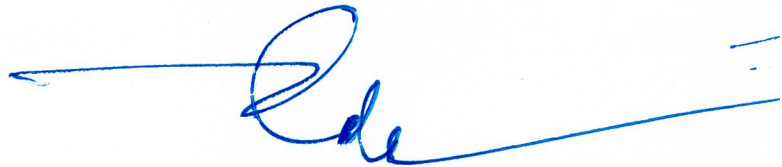
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1517/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Văn Khiết, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Khiết, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Khiết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1518/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đỗ Văn Hải, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đỗ Văn Hải, trường hợp Hộ ông Đỗ Văn Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1519 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Nguyễn Văn Nam, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Nam, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Trần Thị Hán, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Trần Thị Hán, trường hợp Hộ bà Trần Thị Hán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường