

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1581 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Văn Toàn, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Toàn, trường hợp Hộ ông Ngô Văn Toàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1582/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Thập, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Thập, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Thập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường

Số: 1583/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Văn Diễn, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Diễn, trường hợp Hộ ông Ngô Văn Diễn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

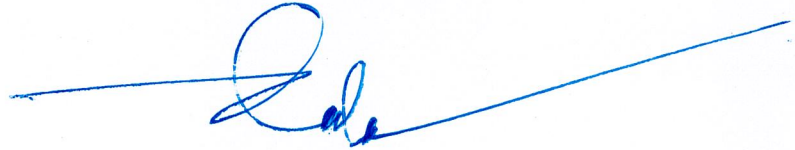
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Ngô Thị Lung, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Ngô Thị Lung, trường hợp Hộ bà Ngô Thị Lung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1585/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ bà Phạm Thị Đạt, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Phạm Thị Đạt, trường hợp Hộ bà Phạm Thị Đạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

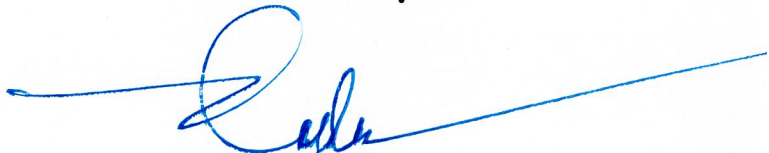
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1586 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Thanh Khiêm, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Thanh Khiêm, trường hợp Hộ ông Nguyễn Thanh Khiêm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

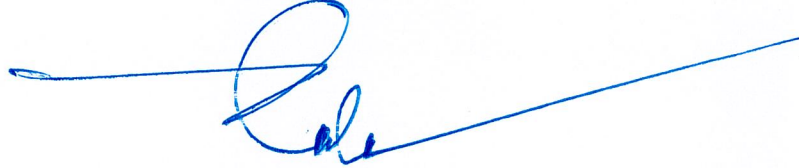
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1587/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Đình Súc, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Súc, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Súc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1588/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Nguyễn Văn Bằng, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Bằng, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Bằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1589/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Phạm Văn Chì, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Phạm Văn Chì, trường hợp Hộ ông Phạm Văn Chì không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

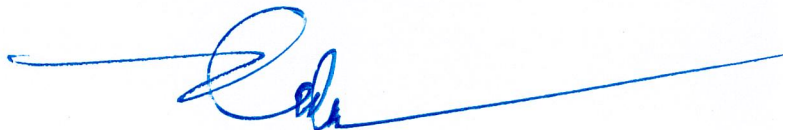
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1590/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Chí Công, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Chí Công, trường hợp Hộ ông Nguyễn Chí Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1591/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Vũ Thị Quế, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Vũ Thị Quế, trường hợp Hộ bà Vũ Thị Quế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 159/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Đình Công Thân, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đình Công Thân, trường hợp Hộ ông Đình Công Thân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Hiền, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường

Số: 1594/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Văn Hóa, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Hóa, trường hợp Hộ ông Ngô Văn Hóa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1595/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đỗ Thị Thuận, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đỗ Thị Thuận, trường hợp Hộ bà Đỗ Thị Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Đắc, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Đắc, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Đắc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường

Số: 1597/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Ngô Thị Xuyên, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Ngô Thị Xuyên, trường hợp Hộ bà Ngô Thị Xuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

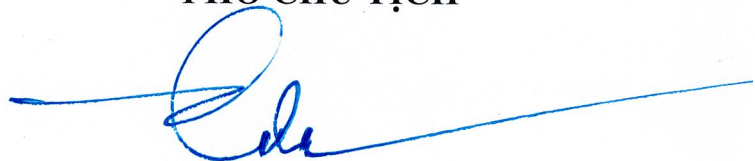
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1598/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Đình Thu, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Đình Thu, trường hợp Hộ ông Ngô Đình Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

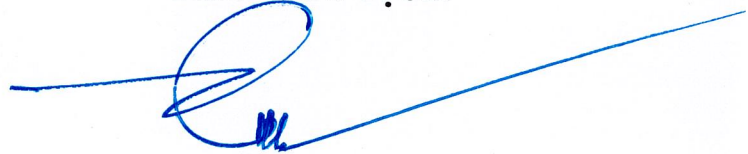
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Bùi Hữu Minh, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Bùi Hữu Minh, trường hợp Hộ ông Bùi Hữu Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Bắc Hùng, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Bắc Hùng, trường hợp Hộ ông Nguyễn Bắc Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường