

Số: 1541 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Văn Dân, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Dân, trường hợp Hộ ông Ngô Văn Dân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1542/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Hoàng Minh, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Minh, trường hợp Hộ ông Nguyễn Hoàng Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1543/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Đình Tiến, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Tiến, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

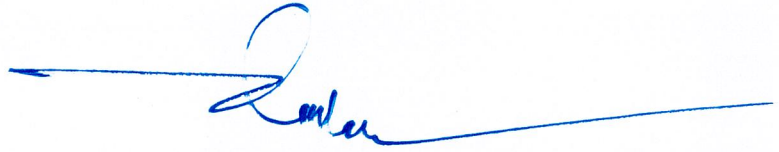
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1544/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Văn Thu, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Thu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

Số: 1545/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Xuân Quyền, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Xuân Quyền, trường hợp Hộ ông Nguyễn Xuân Quyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

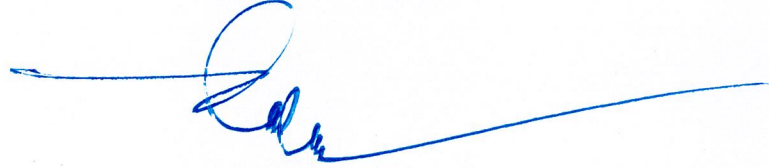
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1546/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Nguyễn Văn Huân, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Huân, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Huân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

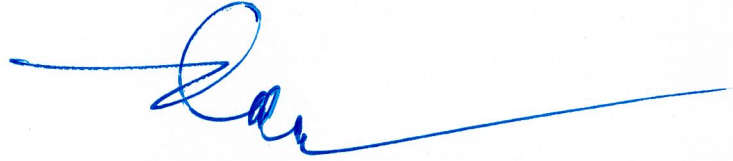
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1547/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 36,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Văn Thành, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Thành, trường hợp Hộ ông Ngô Văn Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

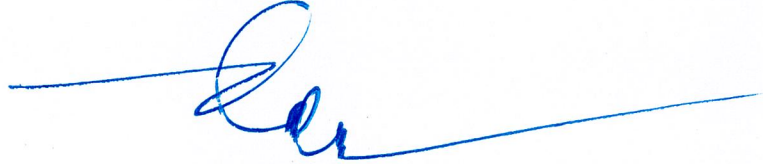
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1548/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,5 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Thanh Giản, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Thanh Giản, trường hợp Hộ ông Nguyễn Thanh Giản không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1549/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyển dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Phạm Văn Kiên, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Phạm Văn Kiên, trường hợp Hộ ông Phạm Văn Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

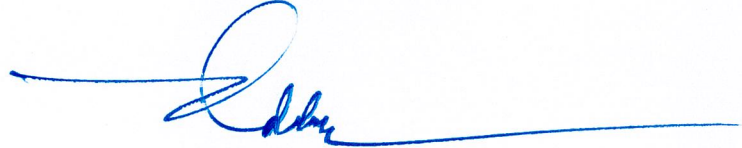
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *pk* *nghe*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT *Quang*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1551/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Đình Phương, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Đình Phương, trường hợp Hộ ông Ngô Đình Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1552/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Nguyễn Xuân Đào, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Xuân Đào, trường hợp Hộ ông Nguyễn Xuân Đào không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1553/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Trần Đình Ty, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Trần Đình Ty, trường hợp Hộ ông Trần Đình Ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Đình Xuân, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Đình Xuân, trường hợp Hộ ông Ngô Đình Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1555/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Khuất Thị Ban, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Khuất Thị Ban, trường hợp Hộ bà Khuất Thị Ban không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1556/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 65,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Khuất Duy Học, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Duy Học, trường hợp Hộ ông Khuất Duy Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1557/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 40,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đình Thị Bản, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đình Thị Bản, trường hợp Hộ bà Đình Thị Bản không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

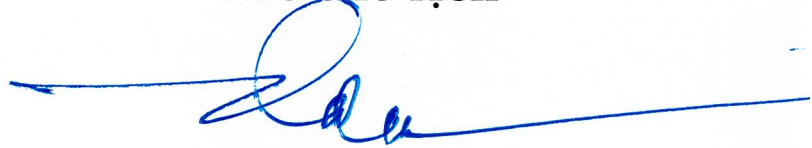
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Phạm Thị Thức, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Phạm Thị Thức, trường hợp Hộ bà Phạm Thị Thức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đỗ Thị Ân, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đỗ Thị Ân, trường hợp Hộ bà Đỗ Thị Ân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

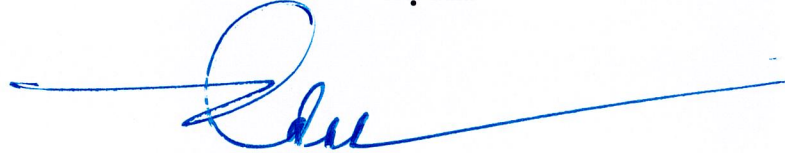
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quyết định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Lê Thị Liễu, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Lê Thị Liễu, trường hợp Hộ bà Lê Thị Liễu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

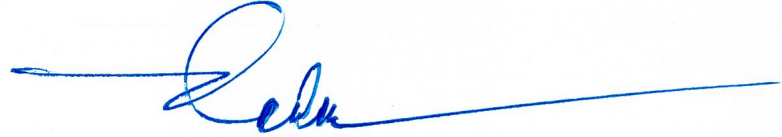
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Hoàng Thị Ngải, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Hoàng Thị Ngải, trường hợp Hộ bà Hoàng Thị Ngải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1562/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 67,9 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Lê Trung Thạch, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Lê Trung Thạch, trường hợp Hộ ông Lê Trung Thạch không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1563/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đinh Quang Tin, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đinh Quang Tin, trường hợp Hộ ông Đinh Quang Tin không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1564/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Doãn Thị Thủy, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Doãn Thị Thủy, trường hợp Hộ bà Doãn Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

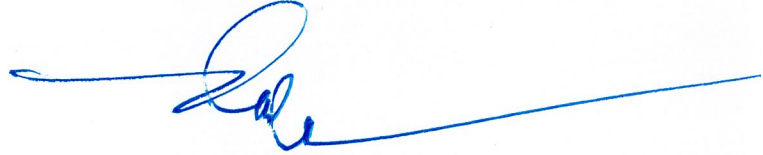
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1565/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đình Quang Khắc, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đình Quang Khắc, trường hợp Hộ ông Đình Quang Khắc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1566 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoàn của Hộ ông Nguyễn Văn Lượng, địa chỉ Thôn Xuân Đoàn, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Lượng, trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Lượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoàn.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

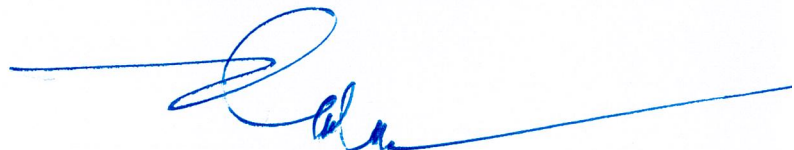
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *VT* *KT*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT *KT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1567/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Trần Đình Quyết, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Trần Đình Quyết, trường hợp Hộ ông Trần Đình Quyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

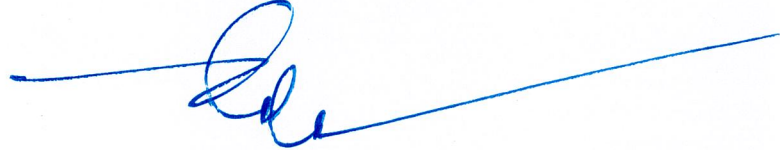
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Đỗ Tiến Học, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đỗ Tiến Học, trường hợp Hộ ông Đỗ Tiến Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1569/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,2 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Lê Văn Vệ, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Lê Văn Vệ, trường hợp Hộ ông Lê Văn Vệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,8 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Lê Thanh Hải, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Lê Thanh Hải, trường hợp Hộ ông Lê Thanh Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

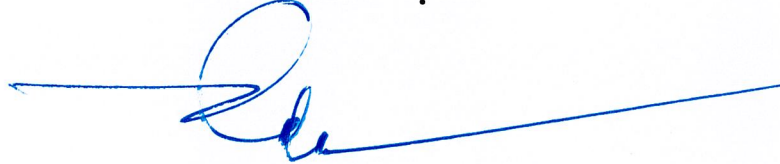
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đỗ Thị Duyên, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đỗ Thị Duyên, trường hợp Hộ bà Đỗ Thị Duyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1572/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,7 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Phùng Thị Liên, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Phùng Thị Liên, trường hợp Hộ bà Phùng Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1573/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32,3 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Bùi Hữu Thủy, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Bùi Hữu Thủy, trường hợp Hộ ông Bùi Hữu Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1574/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,4 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Hà, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1575/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Đinh Thị Tiệp, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đinh Thị Tiệp, trường hợp Hộ bà Đinh Thị Tiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1576 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Phạm Thị Hòa, trường hợp Hộ bà Phạm Thị Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1577/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Phạm Quang Thêm, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Phạm Quang Thêm, trường hợp Hộ ông Phạm Quang Thêm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

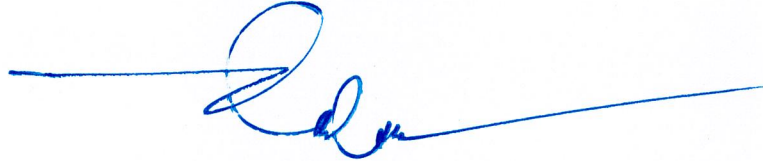
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1578/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Thu Lan, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Thu Lan, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Thu Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1579/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,6 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ ông Ngô Hoàng Đạo, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Hoàng Đạo, trường hợp Hộ ông Ngô Hoàng Đạo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

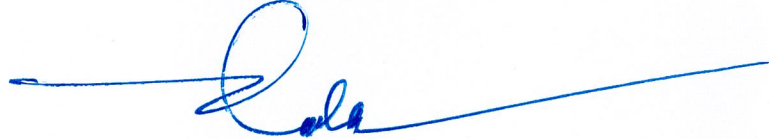
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường

Số: 1580/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 13 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc Lộ 32, huyện Phúc Thọ; Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội

ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr - KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,0 m² đất Nuôi trồng thủy sản tại xứ đồng Ao Đoài của Hộ bà Nguyễn Thị Thơm, địa chỉ Thôn Xuân Đoài, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 4A theo mảnh trích đo địa chính số 4A-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 30/01/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Thơm, trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Thơm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đoài.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Phúc Thọ; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường