

Số: /QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 255/TTr-KT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Duy Phùng, sinh năm 1970, CCCD số: 001070040453 được chuyển mục đích sử dụng 114,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 383, tờ bản đồ số 23 sang đất ở nông thôn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02413513 do UBND xã Tam Hưng cấp ngày 17/4/2026.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 20/5/2026 đã được các hộ liền kề ký xác nhận không tranh chấp.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, Điều 156, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024

và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Khu vực, vị trí thửa đất:

+ Đường/ đoạn/ khu vực: Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Tam Hưng.

+ Vị trí thửa đất: Vị trí 3 (khoảng cách từ 200m đến dưới 300m: giảm 5% so với giá đất quy định) Phụ lục số 10 theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội; Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế xã thực hiện in vẽ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định của UBND thành phố Hà Nội và gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế xã Tam Hưng.

3. Ông Nguyễn Duy Phùng có trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở số 21 thành phố Hà Nội để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế xã thực hiện in vẽ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình UBND xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm phục vụ hành chính công xã Tam Hưng để trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Phòng Kinh tế gửi kết quả cấp giấy chứng nhận để Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

6. Điểm phục vụ hành chính công xã Tam Hưng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu phí lệ phí theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, ông Nguyễn Duy Phùng, Văn thư UBND xã Tam Hưng, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tam Hưng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Mai Anh, 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn