

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VIỆT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP
V/v tuyên truyền, khuyến cáo
đảm bảo an toàn PCCC

Việt Hưng, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Văn hoá - Xã hội phường;
- Ban lãnh đạo các TDP trên địa bàn phường;
- Chủ các cơ sở nhà trọ, nhà có nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini) trên địa bàn phường.

Thực hiện Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và CNCH; Điều 9, Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến, giáo dục kiến thức, pháp luật về PCCC và CNCH. Để đảm bảo công tác an toàn PCCC khi sử dụng nguồn điện, nguồn nhiệt trong mùa nắng, nóng cũng như tại nhà có nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), nhà trọ. Về nội dung này, UBND phường có ý kiến như sau:

- Giao phòng Văn hoá - Xã hội phường tăng cường công tác tuyên truyền lên mạng xã hội như Facebook, Zalo, Trang thông tin điện tử phường..., hệ thống đài truyền thanh với thời lượng 02 buổi/ tuần để người dân, doanh nghiệp và các chủ cơ sở nhà trọ, nhà có nhiều căn hộ được biết, phòng ngừa (có bài tuyên truyền kèm theo)

- Đề nghị Ban lãnh đạo các TDP phối hợp với Cảnh sát khu vực thường xuyên tuyên truyền đến người dân và các cơ sở nhà trọ, nhà có nhiều căn hộ thuộc TDP thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng cháy và chữa cháy.

- Đối với chủ các cơ sở nhà trọ, nhà có nhiều căn hộ trên địa bàn phường. UBND phường khuyến cáo không chủ quan, lơ là, bất cẩn trong việc sử dụng các thiết bị điện, nguồn nhiệt trong sinh hoạt, đặc biệt sạc pin các thiết bị điện như điện thoại, xe máy điện, xe đạp điện, bình ắc quy,... xuyên đêm để tránh những hậu quả nghiêm trọng.

UBND phường đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội CC&CNCH Khu vực số 01;
- Công an phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Vinh

TÀI LIỆU TUYÊN TRUYỀN, KHUYẾN CÁO

(Đối với các loại hình nhà trọ, nhà có nhiều căn hộ)

Để chủ động PCCC tại các nhà ở nhiều căn hộ, Phòng cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, UBND phường Việt Hưng, Công an phường Việt Hưng khuyến cáo người dân và cộng đồng:

1. Đảm bảo về đường và lối thoát nạn an toàn:

- Mỗi căn hộ phải dự kiến các tình huống thoát nạn để thoát nạn an toàn khi có cháy: Không lắp lồng sắt, lưới sắt ở ban công, lô gia trường hợp đã lắp thì phải có cửa thoát hiểm, chìa khóa phải để ở vị trí dễ thấy, dễ lấy; Chuẩn bị sẵn thang, thang dây để thoát nạn khi cháy xảy ra.

- Nhà có trẻ nhỏ, người già, người tàn tật thì phải có nhiều biện pháp thoát nạn, cứu người phù hợp và không được khóa cửa phòng của những người nêu trên.

- Chuẩn bị sẵn dụng cụ phá dỡ để tạo lối thoát nạn. Không bố trí đồ vật cản trở đường, lối, cửa thoát nạn.

2. Bố trí phương tiện ô tô, xe máy, xe điện đảm bảo an toàn:

- Xe máy và các phương tiện dụng cụ có xăng dầu, chất lỏng dễ cháy phải cách xa bếp đun nấu, nguồn sinh nhiệt, nghiêm cấm sử dụng lửa, hút thuốc trong nhà xe. Không để tập trung xe máy, xe điện tại khu vực tầng hầm, tầng 1 nếu không đảm bảo an toàn PCCC; hoặc phải để xe máy, xe điện tại khu vực riêng biệt, bên ngoài tòa nhà.

- Đối với gia đình có xe điện: Nên sạc khi pin/ắc-quy khi gần hết, sử dụng nguồn điện phù hợp (theo mức điện áp khuyến cáo của nhà sản xuất) và ổn định để sạc. Không sạc ngay sau khi vừa chạy xe, nên chờ bình điện nguội trong khoảng 20 phút rồi mới sạc. Không sạc pin qua đêm, không sạc quá 08 giờ liên tục và khi sạc pin đầy rồi nên tháo rời khỏi xe để tăng độ bền.

+ Không tự ý thay đổi kết cấu của xe, không lắp thêm các phụ kiện, thiết bị tác động đến hệ thống dây dẫn và nguồn điện của xe (thiết bị không tương thích, chênh lệch nguồn điện có thể làm pin/ắc-quy phát nổ).

3. Sử dụng thiết bị điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt an toàn:

- Không sử dụng cùng lúc nhiều thiết bị tiêu thụ điện vượt quá khả năng chịu tải của dây dẫn; khi lắp đặt thêm thiết bị điện có công suất lớn phải lựa

chọn dây dẫn cho phù hợp. Không sử dụng đồng thời nhiều thiết bị tiêu thụ điện trong cùng một ổ cắm.

- Không tự ý cầu, móc, đấu nối dây điện tùy tiện, tránh đi dây điện luôn qua mái tôn, qua tấm lót sàn hoặc treo trên tường, vách làm bằng vật liệu dễ cháy. Khi sử dụng bàn là, bếp điện, bếp từ phải có người trông coi.

- Thường xuyên kiểm tra các thiết bị điện, tránh để các sự cố chập cháy do hư hỏng và tuổi thọ của các thiết bị; kiểm tra, lắp đặt các thiết bị bảo vệ như: cầu dao, attomat, role tự đóng ngắt điện, chống quá tải cho đường dây điện trong nhà và chống quá nhiệt cho từng thiết bị điện, đặc biệt là các thiết bị có công suất lớn.

- Nơi đun nấu phải có vách ngăn bằng vật liệu không cháy. Nếu dùng bếp gas phải có biện pháp chống chuột cắn thủng ống dẫn gas, khi đun nấu xong phải tắt bếp và đóng van xả gas. Khi đun phải có người trông coi.

- Bố trí nơi thờ cúng hợp lý, tường phía đặt bàn thờ, trần phía trên ban thờ phải bằng vật liệu không cháy. Đèn, bát hương, nến phải đặt chắc chắn trên các vật không cháy, cách xa vật dễ cháy, hạn chế tối đa vàng mã, hương, nến để trên bàn thờ. Chỉ đốt đèn, nến, thắp hương khi có người lớn ở nhà trông coi. Khi đốt vàng mã phải trông coi, có che chắn tránh cháy lan hoặc bị gió cuốn tàn lửa gây cháy lan.

- Trước khi rời khỏi nhà và trước khi đi ngủ phải kiểm tra nơi đun nấu, nơi thờ cúng, tắt các thiết bị điện không cần thiết.

4. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, dụng cụ phá dỡ:

- Mỗi căn hộ nên trang bị một số phương tiện chữa cháy ban đầu như bình chữa cháy xách tay, xô, thùng xách nước, phương tiện cứu nạn, cứu hộ (mặt nạ lọc độc, dây tự cứu, thang dây, dụng cụ phá dỡ thô sơ...); thiết bị cảnh báo cháy sớm phù hợp với quy mô tính chất, đặc điểm của nhà. Phổ biến cho mọi người trong gia đình biết sử dụng thành thạo các dụng cụ chữa cháy đã được trang bị.

5. Xử lý khi có cháy nổ xảy ra:

Khi xảy ra cháy tìm mọi cách báo cháy nhanh nhất cho mọi người xung quanh biết, gọi điện thoại cho cảnh sát PCCC 114 hoặc đội dân phòng, chính quyền, công an phường gần nhất, đồng thời sử dụng phương tiện để chữa cháy và thoát nạn theo các hướng gia đình đã lựa dự kiến.

TÀI LIỆU TUYÊN TRUYỀN, KHUYẾN CÁO
(Đảm bảo an toàn PCCC trong quá trình sử dụng nguồn điện,
nguồn nhiệt trong mùa nắng, nóng đối với cơ sở,
doanh nghiệp, hộ kinh doanh, hộ gia đình)

Trong điều kiện thời tiết nắng nóng kéo dài, độ ẩm thấp, các vật liệu dễ trở nên khô, kết hợp với việc nhu cầu sử dụng nguồn điện, nguồn nhiệt tăng đột biến, gia tăng nguy cơ cháy nổ tại các cơ sở, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, hộ gia đình. Để đảm bảo an toàn PCCC&CNCH, UBND phường Việt Hưng khuyến cáo đối với cơ sở, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, hộ gia đình các biện pháp an toàn PCCC sử dụng điện trong mùa nắng nóng cần triển khai chi tiết các biện pháp sau:

1. Kiểm soát nghiêm ngặt hệ thống và thiết bị điện

Kiểm tra định kỳ: Thường xuyên kiểm tra đường dây dẫn, các mối nối (phải nối so le và quấn băng keo cách điện) và thay thế kịp thời các thiết bị đã cũ, hỏng; Rà soát toàn bộ hệ thống điện, tránh để xảy ra sự cố chập cháy do thiết bị hư hỏng hoặc quá tuổi thọ sử dụng.

Lắp đặt thiết bị bảo vệ chuyên biệt: Lựa chọn thiết bị có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, công suất thiết bị phù hợp với nhu cầu sử dụng. Trang bị cầu chì, công tắc, cầu dao, đặc biệt là Aptomat (role tự đóng ngắt) có thông số kỹ thuật phù hợp cho từng khu vực, từng phòng và cho từng thiết bị công suất lớn như điều hòa trung tâm, hệ thống làm mát, bình nóng lạnh... để chống quá tải, quá nhiệt.

Phân bổ phụ tải hợp lý: Không sử dụng cùng lúc nhiều thiết bị điện vượt quá khả năng chịu tải của dây dẫn. Phải phân bổ thiết bị trên đường dây để đảm bảo công suất truyền tải và Không cắm quá nhiều thiết bị công suất lớn (điều hòa, bếp điện, lò vi sóng) vào cùng một ổ cắm để tránh quá tải.

Tiêu chuẩn lắp đặt: Sử dụng điện hàn, cắt phải thực hiện đầy đủ các quy định đảm bảo an toàn PCCC; Tuyệt đối không tự ý câu móc, đấu nối dây điện tùy tiện; Không đi dây điện xuyên qua hoặc treo trên các vật liệu dễ cháy như mái lá, mái tôn, tấm lót sàn, vách nhựa, vách mút xốp.

Không sạc thiết bị qua đêm hoặc sạc khi không có người ở nhà (điện thoại, xe điện, pin dự phòng); Tuyệt đối không vừa sạc vừa sử dụng điện thoại, máy tính bảng.

Khoảng cách an toàn: Không để trang thiết bị điện phát nhiệt gần các đồ vật dễ cháy, nổ. Để các vật dụng dễ cháy (chăn màn, giấy, rèm cửa,...) đảm bảo khoảng cách với các thiết bị phát nhiệt. Bố trí tách biệt hệ thống điện của khu vực sản xuất, kinh doanh với các khu vực khác của nhà ở, sinh hoạt.

Ngắt điện khi không sử dụng: Kiểm tra và tắt các thiết bị tiêu thụ điện không cần thiết khi không sử dụng, khi đi ngủ hoặc ra khỏi nhà.

2. Quản lý nguồn nhiệt và vật liệu dễ cháy

Giám sát thiết bị sinh nhiệt: Khi sử dụng các thiết bị có khả năng sinh nhiệt cao như bàn là, bếp điện, bếp từ, phải luôn có người túc trực trông coi.

Lưu trữ chất lỏng dễ cháy: Không dự trữ xăng, dầu, khí đốt hoặc các chất lỏng dễ cháy trong khu vực làm việc hoặc nhà ở kết hợp kinh doanh. Trường hợp cần thiết phải dự trữ, phải để ở khu vực riêng biệt, số lượng ít nhất và có biện pháp ngăn ngừa đổ vỡ, nhầm lẫn.

Khoảng cách an toàn: Các phương tiện như ô tô, xe máy và vật dụng có xăng dầu phải để cách xa bếp đun nấu và các nguồn sinh nhiệt. Thiết bị chứa dẫn xăng dầu phải đảm bảo kín khí.

Hạn chế vật liệu cháy lan: Hạn chế tối đa việc sử dụng gỗ, tấm nhựa, mút xốp để ốp tường, trần hoặc làm vách ngăn nhằm giảm thiểu tốc độ cháy lan nếu có sự cố xảy ra.

3. Đảm bảo điều kiện thoát nạn và cứu nạn

Giải phóng lối thoát: Không bố trí đồ vật, hàng hóa cản trở đường, lối và cửa thoát nạn.

Thiết kế cửa thoát hiểm: Đối với các cơ sở có lồng sắt, lưới sắt ở lan can hoặc cửa sổ, phải thiết kế cửa thoát hiểm. Chìa khóa cửa thoát hiểm phải để ở vị trí dễ thấy, dễ lấy và tất cả nhân viên/thành viên trong đơn vị đều phải biết.

Trang bị dụng cụ hỗ trợ: Chuẩn bị sẵn các dụng cụ phá dỡ (búa, rìu, xà beng) để tạo lối thoát khi cần thiết. Nên trang bị thêm thang dây, dây cứu người để thoát nạn từ tầng cao.

Đối tượng ưu tiên: Có phương án thoát nạn và cứu hộ riêng cho người già, trẻ nhỏ hoặc người khuyết tật nếu có trong cơ sở, tuyệt đối không khóa cửa phòng của những đối tượng này.

4. Duy trì chế độ kiểm tra và sẵn sàng chữa cháy

Kiểm tra trước khi nghỉ: Trước khi rời khỏi nơi làm việc hoặc trước khi đi ngủ, phải kiểm tra kỹ khu vực đun nấu, nơi thờ cúng và tắt tất cả các thiết bị điện không cần thiết.

Trang bị phương tiện tại chỗ: Lắp đặt hệ thống cảnh báo cháy sớm. Trang bị đầy đủ bình chữa cháy, dụng cụ trữ nước (xô, thùng, bể chứa) và phải bảo dưỡng chúng thường xuyên.

Huấn luyện kỹ năng: Phổ biến và hướng dẫn cho toàn bộ nhân viên, thành viên trong cơ sở sử dụng thành thạo các phương tiện chữa cháy đã trang bị và dự kiến các tình huống thoát nạn an toàn.

5. Quy trình xử lý, phòng ngừa khi có cháy xảy ra

Ngắt nguồn điện: Lập tức ngắt cầu dao tổng hoặc Aptomat của khu vực bị cháy.

Báo động lập tức: Dùng mọi cách nhanh nhất để báo cháy cho mọi người xung quanh biết.

Liên lạc khẩn cấp: Gọi điện ngay cho lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH qua số 114, hoặc báo cho chính quyền, công an phường/phường gần nhất.

Tác chiến tại chỗ: Song song với việc báo cháy, sử dụng các phương tiện chữa cháy tại chỗ như sử dụng bình chữa cháy dạng khí (CO2) hoặc dạng bột, ... để dập lửa, tuyệt đối không dùng nước để dập lửa khi chưa chắc chắn nguồn điện đã được ngắt hoàn toàn và thực hiện đảm bảo an toàn thoát nạn theo phương án đã dự kiến.

Mỗi hộ gia đình phải trang bị ít nhất 1 bình chữa cháy phù hợp; trang bị kiến thức, kỹ năng chữa cháy, thoát nạn,... để kịp thời xử lý tình huống cháy, nổ xảy ra.

"Chủ động phòng cháy tốt, sẵn sàng chữa cháy kịp thời là bảo vệ tài sản và tính mạng của chính chúng ta."

UBND PHƯỜNG VIỆT HƯNG - CÔNG AN PHƯỜNG VIỆT HƯNG
TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CNCH
THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ XE ĐIỆN CỦA PHƯỜNG VIỆT HƯNG

I. PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI THIẾT BỊ ĐIỆN	II. PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI XE ĐIỆN	
 <p>1. Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống điện định kỳ. Phát hiện kịp thời hư hỏng, xuống cấp.</p>  <p>2. Lắp đặt thiết bị điện, ổ cắm, aptomat đúng tiêu chuẩn, đảm bảo an toàn.</p>  <p>3. Không tự ý đấu nối điện tùy tiện, sử dụng dây dẫn điện không đảm bảo tiêu chuẩn.</p>  <p>4. Không sử dụng quá tải ổ cắm, thiết bị điện công suất lớn.</p>  <p>5. Tắt các thiết bị điện khi không sử dụng, đặc biệt trước khi đi ngủ hoặc ra khỏi nhà.</p>  <p>6. Trang bị phương tiện PCCC tại chỗ: bình chữa cháy, chăn chữa cháy, mặt nạ phòng độc.</p>  <p>7. Bố trí lối thoát nạn, không để vật dụng che chắn, cản trở.</p>  <p>8. Khi xảy ra cháy, nhanh chóng ngắt nguồn điện, dùng bình chữa cháy để dập lửa, gọi 114.</p>	 <p>1. Sạc xe điện tại khu vực thoáng mát, xa vật liệu dễ cháy, tránh nơi kín hoặc ẩm ướt.</p>  <p>2. Sử dụng bộ sạc chính hãng, đúng thông số kỹ thuật của nhà sản xuất.</p>  <p>3. Không sạc xe điện qua đêm hoặc khi không có người trông coi.</p>  <p>4. Không độ chế, thay đổi hệ thống điện, pin, sạc của xe điện.</p>  <p>5. Thường xuyên kiểm tra pin, dây dẫn, cổng sạc; phát hiện kịp thời hư hỏng.</p>  <p>6. Không để xe điện, pin ở gần cầu thang, lối thoát nạn, hoặc nơi chứa vật liệu dễ cháy.</p>  <p>7. Khi có dấu hiệu bất thường (nóng, mùi khét, chập chờn...), ngưng sử dụng và kiểm tra ngay.</p>  <p>8. Trang bị bình chữa cháy mini, chăn chữa cháy tại khu vực sạc và để xe.</p>	
<p>XỬ LÝ KHI XẢY RA CHÁY</p>  <p>ĐÁO ĐỘNG GỌI 114</p>  <p>NGẮT ĐIỆN KHU VỰC CHÁY</p>  <p>SỬ DỤNG BÌNH CHỮA CHÁY</p>  <p>THOÁT NẠN AN TOÀN</p>	<p>MỖI NGƯỜI DÂN, MỖI HỘ GIA ĐÌNH, MỖI CƠ SỞ KINH DOANH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG VIỆT HƯNG HÃY NÂNG CAO Ý THỨC - CHỦ ĐỘNG PHÒNG NGỪA - ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO CHÍNH MÌNH VÀ CỘNG ĐỒNG!</p>	<p>THÔNG TIN LIÊN HỆ KHẨN CẤP</p>  <p>114 CẢNH SÁT PCCC & CNCH</p>  <p>113 CÔNG AN PHƯỜNG VIỆT HƯNG</p>

PHƯỜNG VIỆT HƯNG - AN TOÀN HÔM NAY, BÌNH YÊN NGÀY MAI!