

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 220 /CV-PCC9
"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Văn Cẩn đối với di sản thừa kế để lại của Bà Nguyễn Thị Sảo. Di sản Bà Nguyễn Thị Sảo để lại là: 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất tại khu 2, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số K 361506, Sổ vào sổ cấp GCN: 00680 QSDĐ/49-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 03/02/1999.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà Nguyễn Thị Sảo (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

Số: 422 / TB-CCS9

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Nguyễn Thị Sảo

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lê Văn Cẩn như sau:

Bà Nguyễn Thị Sảo, sinh năm 1929, chết ngày 02/02/2015 theo Bản sao Trích lục khai tử số 296/TLKT-BS trích lục ngày 07/05/2025 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội. Nơi chết: tại gia đình, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Di sản Bà Nguyễn Thị Sảo để lại là: 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất tại khu 2, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số K 361506, Sổ vào sổ cấp GCN: 00680 QSDĐ/49-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 03/02/1999; Cụ thể theo bảng liệt kê:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
		316	Lúa	10/2013
		96	Lúa	10/2013
		108	Lúa	10/2013
		240	Thả cá	10/2013
		48	Màu	10/2013
		24	Màu	10/2013



* Định chỉnh mục đích sử dụng thửa đất thứ 4 trong bảng liệt kê từ “Thả cá” thành “đất nuôi trồng thủy sản” theo xác nhận của Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

* Thửa đất thứ 4 trong bảng liệt kê được tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063 theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 16/07/2025.

Sinh thời Bà Nguyễn Thị Sảo có chồng là ông Lê Văn Nghị. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Bà có 06 (sáu) người con: Lê Thị Hảo, Lê Văn Cẩn, Lê Thị Hạnh, Lê Văn Chính, Lê Văn Chung, Lê Xuân Thái. Trong đó ông Lê Xuân Thái, chết ngày 16/05/2010 theo Bản sao Trích lục khai tử số 767/2024/TLKT-BS trích lục ngày 24/10/2024 tại UBND xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Như vậy, theo quy định về thừa kế thế vị, các con của ông Lê Xuân Thái được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Sảo nếu ông Lê Xuân Thái còn sống. Sinh thời, ông Lê Xuân Thái có 03 (ba) người con: Lê Thanh Hải, Lê Thị Hiền Ninh; Lê Thị Thanh Nga. Ngoài ra, ông Lê Xuân Thái không còn người con nào khác.

Ngoài ra, Bà Nguyễn Thị Sảo không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Bà Nguyễn Thị Sảo không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy, những người được hưởng di sản của Bà Nguyễn Thị Sảo để lại nêu trên gồm: Lê Văn Nghị, Lê Thị Hảo, Lê Văn Cẩn, Lê

Thị Hạnh, Lê Văn Chính, Lê Văn Chung (thuộc hàng thừa kế thứ nhất); Lê Thanh Hải, Lê Thị Hiền Ninh; Lê Thị Thanh Nga (thế vị của ông Lê Xuân Thái);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà Nguyễn Thị Sảo nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đông, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026 (Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐO NGỌC HÒA



