

Số: 223/CV-PCC9

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Duy Khôi** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Đỗ Thị Hiếu**. Di sản thừa kế mà Bà Hiếu để lại là 1/4 giá trị quyền sử dụng đất của 01 thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 479099**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03153.QSDĐ/2157/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2023. Đăng ký biến động ngày 30/09/2025 và ngày 08/10/2025 đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà **Đỗ Thị Hiếu** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng



THÔNG BÁO NIÊM YẾT
“Về việc phân chia di sản thừa kế”

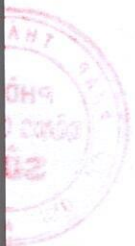
Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Duy Khôi** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Đỗ Thị Hiếu**. Di sản thừa kế mà Bà **Đỗ Thị Hiếu** để lại là 1/4 giá trị quyền sử dụng đất của 01 thửa đất có địa chỉ tại: khu 3, Xa Mạc, Liên Mạc, Mê Linh, Vĩnh Phúc. (nay là khu 3, thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 479099**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03153.QSDD/2157/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2023. Đăng ký biến động ngày 30/09/2025 và ngày 08/10/2025 đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	41	200	Đất ở	Lâu dài	Diện tích tự khai
02	41	131	Đất vườn	10-2043	
		200.0	T1	Lâu dài	
		1269.0	Vườn	10/2043	

***Đăng ký biến động:** Ngày 31/09/2025 Bổ sung sơ đồ thửa đất 41, tờ bản đồ số 02, diện tích 331 m². Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi Giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26-223-250916-0013. Số vào sổ 00113; Ngày 08/10/2025, Đính chính tên đệm từ “Họ Ông Nguyễn Văn Khôi” thành “Họ Ông Nguyễn Duy Khôi”. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26-223-250916-0013. Số vào sổ 00129. Đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận.

***Di sản thừa kế của Bà Đỗ Thị Hiếu để lại là:** 82,75 m², trong đó Đất ở: 50,0 m², đất trồng cây lâu năm 32,75 m²;

Bà **Đỗ Thị Hiếu**, sinh ngày 22/10/1959, đã chết ngày 11/06/2023 theo Trích lục khai tử số 36/2023/TLKT do UBND xã Liên Mạc đăng ký, cấp ngày 12/06/2023. Nơi chết tại: thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Bà **Đỗ Thị Hiếu** có duy nhất một người chồng là Ông **Nguyễn Duy Khôi**, sinh ngày 19/05/1955, hiện đang thường trú tại khu 3, thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Hai ông bà có 03 (ba) người con chung là: Bà **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 1982; Ông **Nguyễn Đình Khoa**, sinh năm



1984 và Bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1988. Ngoài ra, Bà Đỗ Thị Hiếu không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Đỗ Thị Hiếu đã chết trước bà Hiếu từ lâu. Bà Hiếu không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Đỗ Thị Hiếu không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

* **Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Đỗ Thị Hiếu** gồm: Ông Nguyễn Duy Khôi, sinh năm 1955 (là chồng); Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1982; Ông Nguyễn Đình Khoa, sinh năm 1984 và Bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1988 là các con (**thuộc hàng thừa kế thứ nhất**).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Đỗ Thị Hiếu** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Phạm Hữu Hùng

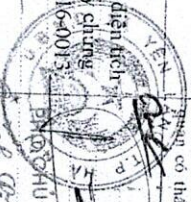

Hà nội, ngày.....tháng.....năm 2026.



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng làm	30/05/2025
Số và nội dung quyết định	Bổ sung sơ đồ thửa đất số 41, tờ bản đồ số 02, diện tích 331m ² . Nội dung bổ sung chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26-223-250916-0013. Số vào sổ: 20113
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	 Quách Sĩ Dũng PHÓ CHỦ TỊCH
Dinh chính tên đệm từ "ô òn: Nguyễn Văn Khôi" của ông Nguyễn Duy Khôi. Nội dung bổ sung chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26-223-250916-0013. Số vào sổ: 0025	 Quách Sĩ Dũng PHÓ CHỦ TỊCH

Đường 3
11.45
28.16
11.0
27.85
2.26
4.761
5.04

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 74.75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số X: 479899

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Mạc Lâm

CHỨNG NHẬN

Hồng *Nguyễn Văn Đình*

Được quyền sử dụng 01 thửa (331) m² đất.

Tại: *Khu 3 - Xã Mạc Lâm Mạc
Mê Linh
Hà Nội.*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
<i>02</i>	<i>H</i>	<i>200 131</i>	<i>Đất ở Đất vườn</i>	<i>Không 10-20th</i>	<i>Điền tích tư nhân</i>
/					

Ngày 15. tháng 12. năm 2003

1/7-Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ... 02/03 ... QSDĐ/Đ. 1/7/Đ. P. UB