

THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất,
xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt,
địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ
tầng xã Phú Xuyên. Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà
Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ,:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất,
xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, bao gồm: 24 thửa đất, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	5	82,73	4.033.000	333.650.090	116.770.000	100.000
2	8	72,00	4.033.000	290.376.000	101.630.000	100.000
3	9	72,00	4.033.000	290.376.000	101.630.000	100.000
4	10	72,00	4.033.000	290.376.000	101.630.000	100.000
5	11	72,00	4.033.000	290.376.000	101.630.000	100.000
6	13	72,00	4.033.000	290.376.000	101.630.000	100.000
7	15	70,00	4.033.000	282.310.000	98.800.000	100.000
8	17	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
9	18	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
10	19	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
11	21	78,00	4.033.000	314.574.000	110.100.000	100.000
12	28	80,50	4.033.000	324.656.500	113.620.000	100.000
13	32	123,80	4.033.000	499.285.400	174.740.000	100.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng)
14	33	99,52	4.033.000	401.364.160	140.470.000	100.000
15	34	89,21	4.033.000	359.783.930	125.920.000	100.000
16	35	78,91	4.033.000	318.244.030	111.380.000	100.000
17	36	81,49	4.033.000	328.649.170	115.020.000	100.000
18	37	113,57	4.033.000	458.027.810	160.300.000	100.000
19	39	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
20	40	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
21	41	80,00	4.033.000	322.640.000	112.920.000	100.000
22	43	115,17	4.033.000	464.480.610	162.560.000	100.000
23	44	97,35	4.033.000	392.612.550	137.410.000	100.000
24	45	75,84	4.033.000	305.862.720	107.050.000	100.000
Tổng cộng		2.026,09			2.859.810.000	

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá, tối đa 03 (ba) vòng đấu giá; mở và công bố kết quả công khai, thời gian viết và bỏ phiếu trả giá tối đa cho mỗi vòng đấu giá là 10 phút. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công khai và hướng dẫn các nội dung ghi trong phiếu đấu giá.

5. Quy định về bước giá:

- Bước giá đấu giá:
- * **Tại Vòng 01:** Bước giá là 26.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu đồng trên một mét vuông).
- * **Từ Vòng 02 trở lên:** Bước giá áp dụng cho tất cả các thửa đất là 1.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một mét vuông).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã

Phú Xuyên tổ chức (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 24/6/2026; 25/6/2026 và 26/6/2026.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật đất đai 2024; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024) và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại Nghị Quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi theo Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên (Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID)



để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá;

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt
- + Số tài khoản: 030068430999
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.



Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã Phú Xuyên. (Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký).

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 thửa đất tại xã Phú Xuyên.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 01/7/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước

của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn B đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: Thửa số 01, 02, 03, 04, 05 nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa số 01, 03, 05. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn B 1234567890 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa số 01, 03, 05 tại xã Phú Xuyên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h30'** ngày **04/7/2026 (Thứ bảy)**.

- Địa điểm: Hội trường Nhà Văn hóa xã Phú Xuyên, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước thời gian tổ chức phiên đấu giá ít nhất 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Mọi thông tin liên hệ: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại: **098.5434788** (đ/c Mai); Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 đường Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. Điện thoại: **02432.115.234 - 0867.523.488**.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử UBND xã Phú Xuyên;
- Các điểm niêm yết, nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

