

Số: /TTr-KT

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quốc Oai.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên xin chuyển mục đích sử dụng 80,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng hiện tại trên Giấy chứng nhận là: đất trồng cây lâu năm: 208,9m<sup>2</sup>) tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Quốc Oai tiếp nhận, chuyển đến để giải quyết thủ tục hành chính cho công dân (Mã hồ sơ H26.202-260611-H260012).

Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024 quy định về trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: “Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất” và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa”, phòng Kinh tế báo cáo Chủ tịch UBND xã Quốc Oai kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của công dân như sau:

**I. Căn cứ pháp lý:**

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ khoản 5,6 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư; điểm 1 Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục

đích sử dụng đất đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất; Điều 123 Luật Đất đai 2024, Điểm m khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

## **II. Hồ sơ trình cho phép chuyển MĐSD đất, gồm:**

1. Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ (*Mã hồ sơ H26.202-260611-H260012*);

2. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tuấn Lương ngày 11/6/2026 (*Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng*);

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06030676 do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 20/5/2026 (Bản gốc);

4. Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất do Phòng Kinh tế xã Quốc Oai lập;

6. Biên bản xác minh thực địa; kiểm tra các điều kiện cho chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế xã Quốc Oai chủ trì, phối hợp cùng Trưởng thôn Đa Phúc và Chủ sử dụng đất kiểm tra, lập hội 9 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 theo quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024: “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất*” và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “*rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa*”.

## **III. Phần nội dung trình:**

### **1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Ngày 11/6/2026, phòng Kinh tế nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên xin chuyển mục đích sử dụng 80,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 227 tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9 m<sup>2</sup> (*Mục đích sử dụng hiện tại trên Giấy chứng nhận là: trồng cây lâu năm: 208,9m<sup>2</sup>*) tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Quốc Oai tiếp nhận, chuyển đến để giải quyết thủ tục hành chính cho công dân (*Mã hồ sơ Mã hồ sơ H26.202-260611-H260012*).

- Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024 quy định về trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất*” và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “*rà soát, kiểm tra hồ*

*sơ; kiểm tra thực địa*”; ngày 26/01/2026, phòng Kinh tế phối hợp cùng Trưởng thôn Đa Phúc, đại diện chủ sử dụng đất đã tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa và kiểm tra các điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Kết quả kiểm tra, các thành phần tham dự đều thống nhất: Ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9 m<sup>2</sup> tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai có đủ các điều kiện để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cho chuyển mục đích sử dụng 80,0 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở (*Có biên bản kiểm tra kèm theo*).

## **2. Kết quả đánh giá hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:**

### **2.1. Về hồ sơ tiếp nhận:**

Đầy đủ thành phần, nội dung theo quy định tại điểm 1.a Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và quy định về thành phần hồ sơ - Thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất tại Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

### **2.2. Về kết quả kiểm tra, xác minh thực địa:**

#### **a/ Tình hình sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06030676 do UBND xã Quốc Oai cấp cho ông Nguyễn Đình Minh và vợ là bà Nguyễn Thị Suốt ngày 20/5/2026, thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Sau đó, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai ngày 09/6/2026.

#### **b. Vị trí thửa đất:**

Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9 m<sup>2</sup> tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên đang sử dụng nằm trong khu dân cư nông thôn; thửa đất cách đường giao thông gần nhất có trong Bảng giá đất của UBND thành phố là Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A đến hết địa phận Quốc Oai khoảng 883 m (*Thửa đất có vị trí khu dân cư*); thửa đất không giáp với hành lang đê điều, điện, sông, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, công trình an ninh, quốc phòng hoặc các công trình công cộng khác.

#### **c. Hiện trạng sử dụng đất:**

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng sử dụng đất là đất trống không có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống khác trên đất, xung quanh đã xây dựng tường bao vây quanh. (*Có ảnh chụp hiện trạng kèm theo*).

### **2.3. Về vấn đề quy hoạch:**

Theo Bản đồ Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; Bản đồ Quy hoạch xây dựng chung huyện Quốc Oai đến 2030 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 và Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Quốc Oai được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, thì thửa đất của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên đều được quy hoạch là đất ở nông thôn (Có hình chụp tham chiếu trên máy kèm theo).

Như vậy, diện tích đất ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên xin chuyển MĐSD là đủ căn cứ để chấp thuận cho chuyển MĐSD đất quy định tại: Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024: “Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”; khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ “Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư là quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt” và khoản 2 Điều 22 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “2. Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới”.

### **2.4. Đối tượng và thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Đối tượng xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân; thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân nằm trong khu dân cư sang đất ở nên thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024.

- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì thẩm quyền cho phép ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên được chuyển mục đích sử dụng 80,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 208,9m<sup>2</sup> tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai là Chủ tịch UBND xã Quốc Oai.

Như vậy, việc ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên nộp hồ sơ đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cho chuyển MĐSD đất là phù hợp quy định nêu trên.

### **2.5. Nghĩa vụ tài chính:**

Ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên được chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất phải nộp các khoản nghĩa vụ tài chính với Nhà nước như sau:

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: “1. Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại các điểm a, h và k khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai”. Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất phải nộp thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của Nhà nước.

### **3. Nội dung đề nghị cho chuyển mục đích sử dụng đất:**

Căn cứ:

- Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và các điều, khoản tại các văn bản hướng dẫn thi hành Luật: khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; khoản 2 Điều 22 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và các Văn bản: số 662/QLĐĐ-ĐĐĐKĐĐ ngày 13/5/2025; số 958/QLĐĐ-ĐĐĐKĐĐ ngày 04/6/2025 của Cục Quản lý đất đai về căn cứ để chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất;

- Điểm 1 Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất; điểm b khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân;

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên nộp và kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên (*Kèm theo*

*hồ sơ và toàn bộ các văn bản pháp lý đã nêu*), phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Quốc Oai xem xét, cho phép ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên được chuyển mục đích sử dụng đất với nội dung sau:

Cho phép ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên (*trú tại: phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội*) được chuyển mục đích sử dụng 80,0m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 22, diện tích 208,9m<sup>2</sup> tại thôn Đa phúc, xã Quốc Oai sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06030676 do UBND xã Quốc Oai cấp 20/5/2026 và Mảnh Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất do Phòng Kinh tế xã Quốc oai lập;

Thời hạn sử dụng đất: 80,0m<sup>2</sup> ổn định lâu dài; 128,9m<sup>2</sup> 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất tính theo Bảng giá đất hiện hành quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan khác của Nhà nước.

**4. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:**

**4.1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:**

a) Chuyên thông tin địa chính thửa đất (*theo Mẫu 19 sửa đổi theo Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/08/2025*);

b) Xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định sau khi nhận được Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội;

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai để quản lý hồ sơ và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Chuyển kết quả giải quyết thủ tục hành chính của công dân đến Trung tâm phục vụ hành chính công Chi nhánh số 7, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quốc Oai để trả công dân theo quy định.

**4.2. Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội:**

a) Căn cứ các quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Phiếu chuyên thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế chuyển đến và các quy định liên quan của Nhà nước, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến phòng Kinh tế để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên không nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định của Nhà nước thì lập văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai (*qua phòng Kinh tế*) để hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**4.3.** Ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, trường hợp xây dựng công trình phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

**4.4.** Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**4.5.** Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Quốc Oai đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Quốc Oai.

*(Kèm theo Tờ trình này là Toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tuấn Lương và vợ là bà Đinh Ngọc Liên nêu tại mục II Tờ trình này và Dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất - Mẫu số 06. Quyết định giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê và cho thuê rừng theo nghị định số 151/2025ND-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ).*

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai xem xét, chấp thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Đ/c Nguyễn Hữu Sơn - Phó Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Lãnh đạo Phòng;
- Các tổ chức, cá nhân nêu tại Mục 4 Văn bản này; (để p/hợp)
- Lưu: VT; hs.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Dương Văn Túc**