

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI  
Số: 2315.2026/TBNY – CCNL

**THÔNG BÁO**

**ĐẾN** Số: 4309  
Ngày: 10/12/2025  
Chuyên: 10/12/2025  
Số và ký hiệu: 10/12/2025  
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”  
Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Trương Thanh San, sinh năm 1951, đã chết ngày 02/03/2025 (căn cứ theo trích lục khai tử số 10/2025/TLKT do UBND xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2025). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Trương Thanh San trước khi chết tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Chiêu, sinh ngày 10/12/1952, Căn cước công dân số 001152021681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021, nơi thường trú: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thể hiện:

**NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Trương Thanh San, sinh năm 1951, đã chết ngày 02/03/2025 (căn cứ theo trích lục khai tử số 10/2025/TLKT do UBND xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2025). Ông Trương Thanh San trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Trương Thanh San trước khi chết tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

**DI SẢN:**

Di sản mà ông Trương Thanh San để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 921033, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00615.QSDD/TA do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/08/1991, mang tên: Bà Nguyễn Thị Chiêu. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
37	28	496	Thổ cư	Lâu dài
		300	Đất ở	”
		196	Đất vườn	”

**NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:**

- Bố đẻ của ông Trương Thanh San là: Cụ ông Trương Văn Lai, sinh năm 1918, đã chết năm 1999 và cụ bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1922, đã chết năm 2000 Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Trương Thanh San không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Trước khi chết, ông Trương Thanh San có người vợ hợp pháp là bà Nguyễn Thị Chiêu, sinh ngày 10/12/1952, Căn cước công dân số 001152021681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021, nơi thường trú: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

- Ông Trương Thanh San có 03 (ba) người con đẻ gồm: Ông Trương Văn Hà, sinh ngày 02/10/1976; ông Trương Văn Phúc, sinh ngày 23/02/1979 và bà Trương Thị Hải Yến, sinh ngày 19/07/1988. Ngoài ra, ông Trương Thanh San không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Trương Thanh San gồm: Bà Nguyễn Thị Chiêu, ông Trương Văn Hà, ông Trương Văn Phúc và bà Trương Thị Hải Yến.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

**THÔNG BÁO**

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN**

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LUYỆN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Phương Nga*

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**XÁC NHẬN:**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....  
.....  
.....  
.....

**T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN**

*Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội*

Tên tôi là: **Nguyễn Thị Chiêu**, sinh ngày 10/12/1952, Căn cước công dân số 001152021681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021, nơi thường trú: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Tôi xin trình bày với quý Ủy ban một số việc như sau:

1. Tôi có chồng là Ông Trương Thanh San, sinh năm 1951, đã chết ngày 02/03/2025 (căn cứ theo trích lục khai tử số 10/2025/TLKT do UBND xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2025).

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Trương Thanh San trước khi chết tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

2. Bố đẻ của ông Trương Thanh San là: Cụ ông Trương Văn Lai, sinh năm 1918, đã chết năm 1999 và cụ bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1922, đã chết năm 2000

Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

3. Trước khi chết, ông Trương Thanh San có người vợ hợp pháp là bà Nguyễn Thị Chiêu, sinh ngày 10/12/1952, Căn cước công dân số 001152021681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021, nơi thường trú: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

4. Ông Trương Thanh San có 03 (ba) người con đẻ gồm: Ông Trương Văn Hà, sinh ngày 02/10/1976; ông Trương Văn Phúc, sinh ngày 23/02/1979 và bà Trương Thị Hải Yên, sinh ngày 19/07/1988.

Tôi xin cam đoan những điều đã khai trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Tôi xin chân thành cảm ơn!*

**Xác nhận của trưởng thôn**

*Trưởng thôn xác nhận đúng  
theo đơn*

*Ngô Huy Tuấn*

*Quảng Oai, ngày 10 tháng 06 năm 2026*

**Người làm đơn**

*Chiêu*

**Nguyễn Thị Chiêu**

**XÁC NHẬN UBND XÃ QUẢNG OAI**