

Số: /TB - KTHT&ĐT

Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá để bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH 15 ngày 19 tháng 6 năm 2023; Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản; phê duyệt phương án xử lý tài sản và tỷ lệ khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội; Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội bãi bỏ một phần Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-CTUBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về phân cấp một số thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản; phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;*

*Căn cứ công văn số 7729/STC-QLCS ngày 21/5/2026 của Sở Tài chính về việc xử lý tài sản tịch thu do Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (cũ) chuyển giao;*

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị thẩm định giá, giá trị tài sản là tang vật tịch thu sung công quỹ Nhà nước. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng kính mời các Công ty, Doanh nghiệp, Đơn vị hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá cung cấp Báo giá và Hồ sơ năng lực kinh nghiệm thực hiện dịch vụ thẩm định giá với nội dung sau:

**1. Tên đơn vị đề nghị thẩm định giá:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: Số 44 Trần Nhân Tông, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0111117959-002

**2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:** Vật chứng, tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước (Điện thoại di động các loại, xe máy và các tài sản khác)

*(Theo danh sách chi tiết kèm theo).*

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách công khai doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 37/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024, Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024, Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024, Thông tư số 42/2024/TT-BTC ngày 20/6/2024 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế VAT, chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin và các chi phí liên quan khác...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

- Doanh nghiệp thẩm định giá chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**5. Hồ sơ gồm có:**

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý	-Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề...) - Có tên trong danh sách các Doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2026 theo thông báo của Bộ Tài chính.

2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 03 năm kinh nghiệm trở lên (tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)
4	Năng lực, kinh nghiệm	-Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. -Có tối thiểu (02) Hợp đồng thẩm định giá thành công trong (02) năm liền kề.
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan khác....)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

## **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước:**

**6.1.** Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **17/6/2026** đến ngày **19/6/2026** (Trong giờ hành chính)

**6.2.** Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và thẻ căn cước công dân.

(Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị không hoàn trả hồ sơ đã nộp)

**6.3.** Địa điểm nộp hồ sơ:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng ( Bà: Đỗ Thị Song Yến , điện thoại: 091 797 3839)

Địa chỉ : Tầng 3, phòng 311, số 30 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng thông báo để các tổ chức, đơn vị biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT phường HBT;
- Lưu: VT- KTHT&ĐT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Thị Thơm**