

Số: 470 /TB-UBND

Nội Bài, ngày 15 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 trường hợp tại thôn Hiền Lương, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 298/TTPVHCC-KSTTHC ngày 06/02/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc thực hiện TTHC lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đai phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Nội Bài ngày 08/6/2026;

Căn cứ các giấy tờ tài liệu, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; căn cứ hồ sơ do hộ gia đình, cá nhân đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cung cấp và căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh.

UBND xã Nội Bài tiến hành thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại Trụ sở UBND xã Nội Bài, nhà văn hóa thôn Hiền Lương; công thông tin điện tử của UBND xã Nội Bài và hệ thống đài truyền thanh xã Nội Bài trong 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo để toàn thể nhân dân được biết.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian công khai mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại, đề nghị gửi đến UBND xã Nội Bài để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trưởng thôn Hiền Lương;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Ngọc Tân



**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

*(Kèm theo Thông báo số: 470/TB-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Nội Bài)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Đoàn Thị Hòa	Thôn Hiền Lương, xã Nội Bài	Thôn Hiền Lương, xã Nội Bài	44	34	412,3 m <sup>2</sup> Trong đó: 150 m <sup>2</sup> đất ở và 262,3 m <sup>2</sup> đất TCLN	Từ trước ngày 15/10/1993	Đất do ông Tạ Văn Sâm và bà Đoàn Thị Hòa sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 15/10/1993. Bà Đoàn Thị Hòa được toàn quyền sử dụng thửa đất theo Bản án số 03/2007/HNGĐ-ST ngày 11/01/2007 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn; Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định, không thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền; chưa có Thông báo hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.	Ranh giới thửa đất bằng tường gạch xây xung quanh; Trên thửa đất đã có công trình nhà ở và công trình phục vụ đời sống.	Từ trước ngày 15/10/1993	Không	Theo Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065. Theo Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn, tỷ lệ 1/10.000; Theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn; Theo Quyết định số 8941/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 thì thửa đất được quy hoạch là đất ở.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/6/2026 đến ngày 30/6/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nội Bài và Nhà văn hóa thôn Hiền Lương

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây gửi đơn đến UBND xã Nội Bài để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.