

Số: /QĐ-UBND Quảng Bị, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 27/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 26/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai; Điểm m Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 12/4/2026 của UBND xã Quảng Bị về phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của các thành viên của UBND xã Quảng Bị nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-KT ngày 10/6/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh, địa chỉ thường trú: tại Thôn 2, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 124,5 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (thuộc một phần thửa đất số 83 tờ bản đồ số 17 tại Thôn 2, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06960442 ngày 09/04/2026 với diện tích 567,8 m<sup>2</sup> gồm: 189,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 378,8 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản) sang đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Thôn 2, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tọa độ thửa đất số 83, tờ bản đồ số 17 tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định giá đất theo vị trí 3

đường TL 419 đoạn giáp Phường Chương Mỹ đến hết địa phận xã Quảng Bị theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định sau đây:

+ Diện tích đất trong hạn mức: 124,5 m<sup>2</sup>, tính tiền sử dụng đất theo mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

a) Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội.

- Kiểm tra thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Trình Chủ tịch UBND xã ký GCNQSD đất về biến động đất đai sau khi nhận được thông tin đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh.

- Luân chuyển kết quả thực hiện thủ tục hành chính đến Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quảng Bị để trả kết quả theo quy định.

- Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác định thời hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích.

Ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin đã đăng ký, nội dung đã cam kết lựa chọn thửa đất để hưởng chế độ giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

d) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định;

e) Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quảng Bị trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho người sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các phòng, đơn vị: phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, Kho bạc Nhà nước khu vực I - PGD số 15, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chương Mỹ; các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Phạm Văn Hùng và bà Trịnh Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quảng Bị chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quảng Bị./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh VP, các Phó CVP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tổng Văn Thái**