

Số: /QĐ-UBND Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ có liên quan về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND quận Hai Bà Trưng (trước đây) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa;

Căn cứ Thông báo số 77-TB/ĐU ngày 06/03/2026 của Đảng ủy phường Hai Bà Trưng về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Hai Bà Trưng về công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó Chủ tịch UBND phường và các Ủy viên UBND phường Hai Bà Trưng, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc ban hành Quy chế bốc thăm nhà ở tái định cư và Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (thay thế Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng về

việc phê phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Ông Nguyễn Quốc Ân, Bà Hoàng Thị Tuyết - địa chỉ thu hồi đất số 35 Trần Bình Trọng để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng;

Căn cứ Thông báo số 199/TB-BQLDA ngày 09/6/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng về Phương án bóc thăm nhà ở tái định cư bổ sung đối với hộ gia đình, cá nhân trong diện thu hồi đất thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

Theo biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của tổ công tác GPMB phường Nguyễn Du (trước đây); Giấy xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi của UBND phường Nguyễn Du (trước đây); Xác nhận của Công an phường Hai Bà Trưng tại đơn kiến nghị ngày 20/5/2026; Biên bản bóc thăm nhà ở tái định cư ngày 11/6/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Hai Bà Trưng và các giấy tờ khác có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng tại Tờ trình số 306/TTr-KT,HT&ĐT ngày 15 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng đối với người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi, cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi:

Ông Nguyễn Quốc Ân, Bà Hoàng Thị Tuyết.

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: số 35 Trần Bình Trọng, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a. Điều chỉnh nội dung về số hộ gia đình và số nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ thu hồi đất tại Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kèm theo Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng) là: **02 hộ và 06 người.**

b. Bổ sung nội dung về chính sách tái định cư:

Bán 01 căn hộ tái định cư số **201** (căn hộ góc – hướng Bắc) nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội (Giá bán nhà chung cư tái định cư theo Quyết định số 263/QĐ-SXD ngày 13/02/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội), cụ thể:

Diện tích sử dụng 69.09m² × 30.844.000 đồng/m² = 2.131.011.960 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu, không trăm mười một nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

c. Điều chỉnh điểm b mục 3 Điều 1 Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận (sau khi đã khấu trừ số tiền mua 01 căn hộ chung cư tái định cư) là:

5.482.441.985 đồng - 2.131.011.960 đồng = 3.351.430.025 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

d. Giữ nguyên các nội dung khác tại Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 (kèm theo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Hai Bà Trưng có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai và gửi Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đến người sử dụng đất, người sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật đất đai năm 2024; Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 94 Luật đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Hai Bà Trưng; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - kho bạc Nhà nước khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- PCT UBND phường Đỗ Phương Nga;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Phương Nga