

Số: /TB-UBND Xuân Mai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Xuân Mai tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân. UBND xã Xuân Mai tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch. Tài liệu công khai như sau:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Trích đo địa chính;
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

UBND xã Xuân Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: Nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất; Tình trạng tranh chấp,... và các thông tin khác có liên quan đến thửa đất.

* **Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày 15/6/2025 đến hết ngày 30/11/2025.

* **Địa điểm công khai:** Thông báo này được công khai tại trụ sở UBND xã

Xuân Mai, công thông tin điện tử UBND xã Xuân Mai, Nhà văn hoá các thôn: Hạnh Côn, Tân Hội, Tân Xuân, Xuân Linh, Xuân Long, Núi Bé, Xuân Hà, Đồi Ngai và trên hệ thống truyền thanh xã Xuân Mai.

Trong thời gian niêm yết công khai, người không đồng ý hoặc có ý kiến kiến nghị về kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên thì liên hệ hoặc gửi đơn đến UBND xã Xuân Mai để được xem xét giải quyết theo quy định. Những ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ sau thời gian công khai nêu trên, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

Sau khi kết thúc thời gian công khai, nếu không nhận được phản ánh của các tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, thông tin của tổ chức, cá nhân khác về kết quả kiểm tra nêu trên, UBND xã Xuân Mai tiến hành hoàn thiện hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn: Hạnh Côn, Tân Hội, Tân Xuân, Xuân Linh, Xuân Long, Núi Bé, Xuân Hà, Đồi Ngai (để niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Bá Thường