

Số: /QĐ-UBND

Phú Diễn, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Quang Khoa và bà Đinh Thị Huệ tại địa chỉ thửa đất: Số nhà 3 ngõ 144 phố Mai Dịch, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ ĐIỂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công trực thuộc UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 9/4/2026 của UBND phường Phú Diễn Về việc phân công công tác đối với đồng chí Chủ tịch UBND phường, các Phó Chủ tịch UBND phường và các thành viên UBND phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1439/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/06/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 65,9 m<sup>2</sup> tại vị trí thửa đất: Số nhà 3 ngõ 144 phố Mai Dịch, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội cho ông Lê Quang Khoa và vợ là bà Đinh Thị Huệ để sử dụng vào mục đích thuộc nhóm đất phi nông nghiệp, thông tin cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Ông Lê Quang Khoa; căn cước công dân số: 001040002732 Cấp ngày 25/04/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Bà Đinh Thị Huệ; căn cước công dân số: 001137002511 Cấp ngày 28/04/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất: 26(1P), tờ bản đồ số 11 Mai Dịch bản đồ đo vẽ năm 1994; Theo bản đồ tổng thể là thửa đất số 97 tờ bản đồ số 75;
- b. Diện tích: 65,9m<sup>2</sup>;
- c. Loại đất: Đất ở đô thị;
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- e. Địa chỉ thửa đất: số nhà 3 ngõ 144 phố Mai Dịch, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Diện tích 65,9 m<sup>2</sup> được xác định tại theo trích đo bản đồ địa chính số 115/2026 ngày 15/04/2026 được Công Ty TNHH Tư vấn Đại Phát xác nhận.

3. Nghĩa vụ tài chính phải nộp:

3.1. Về thuế, phí, lệ phí ông Lê Quang Khoa và vợ là bà Đinh Thị Huệ phải nộp các loại phí và lệ phí theo Thông báo số LTB2610157-TK0011792/TB-TCS9 ngày 26/05/2026 của Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội.

3.2. Về tiền sử dụng đất:

Thửa đất số 26(1), tờ bản đồ số 11 Mai Dịch bản đồ đo vẽ năm 1994 có diện tích 65,9m<sup>2</sup> của ông Lê Quang Khoa và vợ là bà Đinh Thị Huệ sử dụng nằm trong hạn mức công nhận đất ở và không phải nộp tiền sử dụng đất quy định tại:

- Khoản 1 Điều 140 , điểm a Khoản 2 Điều 138 Luật Đất đai 2024;
- Điểm a Khoản 3 và Điểm b Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:

Ngày 27/05/2026, ông Lê Quang Khoa đã nộp tiền tại ngân hàng TMCP ngoại thương chi nhánh Thăng Long mã hiệu: 270526.090951.04904 theo Thông báo nộp tiền số LTB2610157-TK0011792/TB-TCS9 của Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị:

- Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện lưu trữ, quản lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định.
- Thực hiện việc viết, in vẽ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Gửi thông tin về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến các cơ quan liên quan, thu các giấy tờ gốc (nếu có) khi trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được cấp.

- Chuyển hồ sơ có liên quan đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Bắc Từ Liêm để cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện lưu trữ, quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Bắc Từ Liêm: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ông Lê Quang Khoa và vợ là bà Đinh Thị Huệ: liên hệ với phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Phú Diễn thực hiện thủ tục nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phú Diễn – Chi nhánh số 5, thành phố Hà Nội.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Phú Diễn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa - Xã hội, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phú Diễn – Chi nhánh số 5; ông Lê Quang Khoa và vợ là bà Đinh Thị Huệ và người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT thành phố Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- VPĐKĐĐHN - CNBTL;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cán Đức Dũng**