

Số: /TB-UBND

Đại Thanh, ngày 16 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 452181 do UBND huyện Thanh Trì (cũ) cấp ngày 14/11/2005, chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Vọng và bà Nguyễn Thị De, địa chỉ thửa đất: Đội 11, thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội).**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Ngày 15/6/2026, UBND xã Đại Thanh nhận được Văn bản số 5122/CNVPĐKĐĐT ngày 12/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội; đề nghị UBND xã Đại Thanh thực hiện việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 452181 do UBND huyện Thanh Trì (cũ) cấp ngày 14/11/2005 tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 35, diện tích 103m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài; chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Vọng và bà Nguyễn Thị De, địa chỉ thửa đất: Đội 11, thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội), đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Căn cứ quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội, UBND xã Đại Thanh thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 452181 do UBND huyện Thanh Trì (cũ) cấp ngày 14/11/2005.

- Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026

- Địa điểm công khai:

+ Trụ sở UBND Xã Đại Thanh;

+ Nhà Văn hóa thôn Siêu Quần, xã Đại Thanh;

+ Đọc trên loa truyền thanh xã Đại Thanh.

+ Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Thanh theo quy định.

- Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nếu biết thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 452181 do UBND huyện Thanh Trì (cũ) cấp ngày 14/11/2005 thì liên hệ UBND xã Đại Thanh (qua phòng Kinh tế Xã) để cung cấp xem xét giải quyết.

Hết thời gian công khai nêu trên, trường hợp UBND xã Đại Thanh không nhận được thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Vọng và bà Nguyễn Thị De sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Trì để giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Thanh thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nhân dân trong xã được biết và phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Trì;
- UBND các xã, phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Siêu Quần;
- Ông Lê Văn Vọng và bà Nguyễn Thị De;
- Lưu: VT, KT (Hà).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Hiến**