

Số: /ĐA-UBND

Đoài Phương, ngày tháng 06 năm 2026

(DỰ THẢO)

TRÍCH ĐỀ ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Đoài Phương, TP Hà Nội

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

Thôn là tổ chức tự quản của cộng đồng dân cư, không phải là cấp hành chính; là nơi trực tiếp tổ chức sinh hoạt cộng đồng, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tham gia phát huy dân chủ ở cơ sở, xây dựng đời sống văn hóa, bảo đảm an ninh, trật tự và thực hiện các phong trào thi đua tại địa bàn dân cư.

Sau quá trình sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính xã và việc vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, dân cư có sự biến động, thôn trên địa bàn xã Đoài Phương có nhiều thay đổi. Một số thôn có quy mô nhỏ, chưa phù hợp với tiêu chuẩn, điều kiện tổ chức theo quy định; một số địa bàn thôn hiện nay bị chia cắt, phát sinh khó khăn trong quản lý dân cư, tổ chức sinh hoạt cộng đồng và triển khai nhiệm vụ ở cơ sở.

Việc xây dựng Đề án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Đoài Phương là cần thiết nhằm tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu quả hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư, bảo đảm phù hợp với quy mô số hộ, dân số, ranh giới, hạ tầng, truyền thống cộng đồng và yêu cầu quản trị cơ sở trong giai đoạn mới.

II. CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Thủ đô năm 2024;
- Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;
- Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;
- Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP;

7. Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

8. Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố;

9. Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

10. Các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Hà Nội và hướng dẫn của Sở Nội vụ về sắp xếp thôn, tổ dân phố;

11. Tình hình thực tiễn về dân số, số hộ, ranh giới, hạ tầng kỹ thuật, thiết chế văn hóa, tổ chức đảng, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và yêu cầu quản lý nhà nước trên địa bàn xã Đoài Phương;

Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế trong quá trình xây dựng, trình, quyết định Đề án thì UBND xã có trách nhiệm cập nhật, hoàn thiện hồ sơ bảo đảm phù hợp quy định hiện hành tại thời điểm trình Hội đồng nhân dân xã/phường xem xét, quyết định.

III. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Sắp xếp thôn trên địa bàn xã Đoài Phương theo hướng tinh gọn, hợp lý, phù hợp tiêu chuẩn, điều kiện tổ chức theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, phù hợp quy mô dân cư, ranh giới, hạ tầng, truyền thống cộng đồng và yêu cầu quản lý nhà nước ở cơ sở.

Nâng cao hiệu quả hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư; tạo thuận lợi trong tuyên truyền, vận động Nhân dân, thực hiện dân chủ ở cơ sở, bảo đảm an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường, nếp sống văn minh và chuyển đổi số ở cơ sở.

Tạo cơ sở kiện toàn tổ chức đảng, Ban công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở thôn sau sắp xếp.

2. Yêu cầu

Bám sát quy định của pháp luật, chỉ đạo của Trung ương, Thành phố và tình hình thực tiễn của xã; bảo đảm công khai, dân chủ, thận trọng, có sự đồng thuận của Nhân dân.

Không sắp xếp cơ học, không chạy theo chỉ tiêu giảm số lượng; phải đánh giá đầy đủ tác động về quản lý dân cư, hạ tầng, thiết chế văn hóa, tổ chức đảng, Mặt trận, đoàn thể, an ninh trật tự, phong tục, tập quán, tôn giáo, tín ngưỡng và lịch sử cộng đồng dân cư.

Gắn sắp xếp thôn với phương án bố trí, kiện toàn người hoạt động không chuyên trách; giải quyết chế độ, chính sách đối với người không tiếp tục tham gia theo quy định; không để phát sinh khiếu nại, kiến nghị phức tạp.

IV. NGUYÊN TẮC SẮP XẾP

1. Việc sắp xếp thôn được thực hiện căn cứ vào hiện trạng tổ chức cộng đồng dân cư, quy mô số hộ, dân số, ranh giới, điều kiện hạ tầng và yêu cầu quản lý thực tế; không mặc định loại hình thôn, tổ dân phố theo tên gọi đơn vị hành chính là xã hay phường.

2. Đối với thành phố Hà Nội, việc đối chiếu tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình phải thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP: thôn phải có từ 500 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố phải có từ 700 hộ gia đình trở lên; trường hợp có yếu tố đặc thù thì rà soát, thuyết minh cụ thể theo quy định của Nghị định số 185/2026/NĐ-CP và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

3. Việc sắp xếp thôn, tổ dân phố là sắp xếp tổ chức tự quản của cộng đồng dân cư, không làm thay đổi địa giới hành chính xã; không làm thay đổi thẩm quyền quản lý nhà nước của UBND xã; không làm phát sinh thủ tục bắt buộc điều chỉnh giấy tờ của cá nhân, hộ gia đình, tổ chức, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Ưu tiên sáp nhập các thôn liền kề, có ranh giới tiếp giáp, giao thông thuận lợi, dân cư có sự gắn kết về lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, sinh hoạt cộng đồng.

5. Không sắp xếp cơ học đối với địa bàn có yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng, làng nghề, an ninh trật tự hoặc bị chia cắt bởi sông, hồ, đường giao thông lớn, khu công nghiệp, khu đô thị nếu việc sắp xếp làm giảm hiệu quả quản lý và tự quản cộng đồng.

6. Tên gọi thôn sau sắp xếp phải ngắn gọn, dễ nhớ, phù hợp truyền thống lịch sử, văn hóa, địa danh, không trùng lặp trong cùng xã, không gây nhầm lẫn trong quản lý.

7. Việc sắp xếp phải lấy ý kiến Nhân dân tại thôn chịu tác động trực tiếp; kết quả lấy ý kiến phải được tổng hợp đầy đủ, công khai, tiếp thu, giải trình rõ ràng.

V. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG THÔN

1. Khái quát đặc điểm địa bàn

Xã Đoài Phương có diện tích tự nhiên 57,23 km², dân số 41.710 người, 11.125 hộ gia đình. Trên địa bàn hiện có 30 thôn, là nơi sinh sống của các khu vực dân cư truyền thống, các tuyến giao thông chính và các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, tín ngưỡng, tôn giáo, an ninh trật tự như sau:

Thực hiện Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 của UBTVQH về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025 trong đó có sắp xếp, thành lập xã Đoài Phương trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Sơn Đông, Kim Sơn và phần lớn diện tích tự nhiên, dân số xã Cổ Đông.

Xã Đoài Phương nằm ở cửa ngõ phía Tây Thủ đô Hà Nội, có vị trí chiến lược về giao thông với lợi thế kết nối trực tiếp với các trục giao thông huyết mạch, quan trọng như Quốc lộ 21A, trục Hồ Tây- Ba Vì, đường Hồ Chí Minh và liên kết thuận tiện với Đại lộ Thăng Long, tạo điều kiện lý tưởng để rút ngắn thời gian di chuyển từ trung tâm Hà Nội. Bên cạnh đó, Xã Đoài Phương giáp phường Tùng Thiện và các xã: Thạch Thất, Hạ Bằng, Yên Bài, Hòa Lạc, Phúc Thọ của thành phố Hà Nội. Vị trí này tạo điều kiện thuận lợi cho giao thương hàng hóa, phát triển dịch vụ và thúc đẩy các hoạt động sản xuất nông nghiệp, công nghiệp nhẹ và thương mại. Đặc biệt, trong tương lai khi các tuyến đường trọng điểm của thành phố đoạn qua xã Đoài Phương được xây dựng như: đường vành đai V, trục Hồ Tây-Ba Vì, đường sắt trên cao... cùng các công trình hạ tầng hạ tầng khung có tính đồng bộ, kết nối cao được Thành phố và xã Đoài Phương đầu tư; hơn nữa khi khu công nghệ cao Hoà Lạc, khu Đại học Quốc gia, Khu đô thị Hòa Lạc được hoàn thành sẽ thúc đẩy quá trình đô thị hóa một cách mạnh mẽ kéo theo sự chuyển biến toàn diện về kinh tế - xã hội của xã Đoài Phương.

Xã Đoài Phương có địa hình bán sơn địa, chuyển tiếp giữa vùng đồng bằng và vùng gò đồi với những dải đồi thấp thoải dần từ Tây sang Đông. Địa hình tương đối đa dạng nhưng không quá phức tạp, thuận lợi cho bố trí không gian phát triển đa dạng ngành nghề. Khí hậu của Đoài Phương nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa, với bốn mùa rõ rệt, lượng mưa tương đối ổn định, thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp và đa dạng hóa cây trồng. Không khí trong lành, mát mẻ hơn so với nội đô, đặc biệt lý tưởng cho các hoạt động du lịch nghỉ dưỡng quanh năm.

Tài nguyên đất đai của địa phương tương đối phong phú, bao gồm đất nông nghiệp, đất gò đồi và quỹ đất có khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng theo quy hoạch. Trong bối cảnh đô thị hóa và công nghiệp hóa, quỹ đất này là nguồn lực quan trọng để thu hút đầu tư, phát triển hạ tầng và tạo vốn thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Xã được thiên nhiên ưu đãi với nguồn tài nguyên nước rộng lớn, nổi bật là hệ sinh thái hồ Đồng Mô với 1000 ha mặt nước và 21 hòn đảo lớn nhỏ trên mặt hồ. Với diện tích mặt nước rộng lớn, cảnh quan thiên nhiên phong phú và hệ sinh thái đa dạng, hồ Đồng Mô cùng với hồ Láng Hầu và các ao hồ tự nhiên khác là điều kiện lý tưởng để khai thác các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái.

2. Hiện trạng số lượng, quy mô

Xã Đoài Phương có 30 thôn, với quy mô số dân số là 41.710 nhân khẩu, 11.125 hộ gia đình, mật độ dân cư phân bố không đồng đều, giữa các thôn với nhau cũng có sự chênh lệch về số hộ và dân cư.

Đối chiếu với quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về số hộ dân của thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội với quy mô số hộ dân hiện có của các thôn trên địa

bản xã Đoàn Phương xác định: 27 thôn/30 thôn chưa đạt tiêu chí về quy mô số hộ gia đình và 03/ 30 thôn đạt tiêu chí quy mô số hộ dân theo quy định mới. Tuy nhiên hiện trạng thôn Phúc Lộc địa bàn thôn bị chia cắt làm hai phần riêng biệt, dân cư chưa tương đồng về lối sống, văn hóa, khó khăn cho quản lý dân cư, sinh hoạt cộng đồng. Mặt khác, phần dân cư xóm 5,6,7,8, Phúc Liên, Phúc Lộc liền kề với thôn Đoàn Kết, dân cư tương đồng về văn hóa, lối sống. Định hướng sắp xếp là 29 thôn, 01 thôn Tân Phú đạt tiêu chí ở mức cao định hướng giữ nguyên thôn, cụ thể hiện trạng từng thôn như sau:

TT	Tên thôn	Loại hình	Số hộ	Dân số	Diện tích (km ²)	Đạt/chưa đạt	Định hướng
1	Thôn Tân Phúc	Thôn	455	1542	3.37	Chưa đạt	sắp xếp
2	Thôn Khoang Sau	Thôn	368	1259	1.6	Chưa đạt	sắp xếp
3	Thôn Thống Nhất	Thôn	377	1427	0.38	Chưa đạt	sắp xếp
4	Thôn Trung Tâm	Thôn	452	1811	0.4	Chưa đạt	sắp xếp
5	Thôn Tây Ninh	Thôn	421	1736	0.88	Chưa đạt	sắp xếp
6	Thôn Đại Sơn	Thôn	405	1711	0.53	Chưa đạt	sắp xếp
7	Thôn Vạn An	Thôn	301	1208	0.54	Chưa đạt	sắp xếp
8	Thôn Tân An	Thôn	396	1503	0.53	Chưa đạt	sắp xếp
9	Thôn Đồi Vua	Thôn	356	1131	0.97	Chưa đạt	sắp xếp
10	Thôn Tân Phú	Thôn	905	2670	5.3	Đạt	Giữ nguyên
11	Thôn Phúc Lộc	Thôn	714	2694	1,04	Đạt	Sắp xếp do địa bàn bị chia cắt làm hai khu riêng biệt, khó quản lý dân cư
12	Thôn Cỏ Liễn	Thôn	245	836	1.2	Chưa đạt	sắp xếp
13	Thôn Trại Láng	Thôn	266	1061	1.85	Chưa đạt	sắp xếp
14	Thôn Đồng Trạng	Thôn	388	1418	1.37	Chưa đạt	sắp xếp

TT	Tên thôn	Loại hình	Số hộ	Dân số	Diện tích (km ²)	Đạt/chưa đạt	Định hướng
15	Thôn Đoàn Kết	Thôn	1004	3369	0.4	Đạt	sắp xếp do có đặc thù dân cư và diện tích nhỏ
16	Thôn La Gián	Thôn	131	526	0.63	Chưa đạt	sắp xếp
17	Thôn Thiên Lộc	Thôn	266	989	0.52	Chưa đạt	sắp xếp
18	Thôn Trại Hồ	Thôn	296	1159	1.09	Chưa đạt	sắp xếp
19	Thôn Triều Đông	Thôn	262	1018	0.34	Chưa đạt	sắp xếp
20	Thôn Đại Trung	Thôn	226	939	0.6	Chưa đạt	sắp xếp
21	Thôn Ngọc Kiên	Thôn	442	1682	0.94	Chưa đạt	sắp xếp
22	Thôn Ngõ Bắc	Thôn	212	828	0.47	Chưa đạt	sắp xếp
23	Thôn Trung Lạc	Thôn	204	754	0.6	Chưa đạt	sắp xếp
24	Thôn Kim Tân	Thôn	431	2418	0.17	Chưa đạt	sắp xếp
25	Thôn Nhà Thờ	Thôn	280	984	0.63	Chưa đạt	sắp xếp
26	Thôn Kim Trung	Thôn	172	638	0.7	Chưa đạt	sắp xếp
27	Thôn Kim Đái 1	Thôn	327	1236	1.17	Chưa đạt	sắp xếp
28	Thôn Kim Đái 2	Thôn	244	922	0.68	Chưa đạt	sắp xếp
29	Thôn Nghĩa Sơn	Thôn	373	1482	1.18	Chưa đạt	sắp xếp
30	Thôn Lòng Hồ	Thôn	206	759	2.0	Chưa đạt	sắp xếp
Tổng: 30 thôn trước sắp xếp			11125	41710	32.09		

- Số hộ ở thôn Xuân Hòa, xã Vân Hòa, Ba Vì cũ chuyển về cho xã Kim Sơn cũ gồm: 13 hộ dân bàn giao về thôn Lòng Hồ; 50 hộ dân bàn giao về thôn Kim Tân.

- Diện tích tự nhiên của xã Đoàn Phương là 57,23 km²; tổng diện tích 32,09 km² các thôn nêu trên chủ yếu là diện tích dân cư sinh sống trên địa bàn 30 thôn, chưa tính phần diện tích ao hồ, đất quốc phòng của các đơn vị quân đội quản lý và một số diện tích đất nông nghiệp)

4. Hiện trạng tổ chức hệ thống chính trị và người hoạt động không chuyên trách ở thôn

UBND xã Đoài Phương đã thực hiện rà soát số chi bộ, Ban công tác Mặt trận, chi hội phụ nữ, cựu chiến binh, nông dân, đoàn thanh niên, tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng và người hoạt động không chuyên trách tại từng thôn.

Việc sắp xếp thôn phải đồng thời có phương án kiện toàn tổ chức, nhân sự sau sắp xếp, bảo đảm không bỏ trống địa bàn, không gián đoạn công tác lãnh đạo, quản lý, vận động Nhân dân ở cơ sở.

Chức danh/Nội dung	Hiện có	Sau sắp xếp	Tăng/giảm	Ghi chú
Trưởng thôn	29	11	Giảm 18 người	01 đ/c BTCB kiêm trưởng thôn
Bí thư chi bộ	30	11	Giảm 19 người	
Trưởng ban công tác Mặt trận	22	11	Giảm 11 người	07 đ/c BTCB kiêm trưởng ban CTMT, 01 thôn chưa kiện toàn TBCTMT
Phó trưởng thôn	2	22	Tăng 20 người	
Trưởng các chi hội đoàn thể ở thôn (CH phụ nữ, Nông dân, CCB, Đoàn thanh niên)	112	48	Giảm 64 người	Hiện có 06 người kiêm nhiệm 2 chức danh
Lực lượng bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở	93	55	Giảm 38 người	

Chức danh/Nội dung	Hiện có	Sau sắp xếp	Tăng/giảm	Ghi chú
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	29 NVH và 01 điểm sinh hoạt cộng đồng của xóm Phúc Liên diện tích khoảng 400m ² , nhà cấp 4 lợp tôn 50m ² hiện xóm đang sử dụng sinh hoạt	11 NVH/ điểm sinh hoạt cộng đồng (Thôn Đoàn Kết hiện chưa có NVH, sinh hoạt chung cùng NVH thôn 6, Hòa Lạc)	19 NVH	Giữ nguyên 19 NVH khác để làm nơi sinh hoạt cộng đồng chung cho khu dân cư hiện có

VI. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP CỤ THỂ

1. Tổng hợp phương án chung

Nội dung	Trước sắp xếp	Sau sắp xếp	Tăng/giảm
Tổng số thôn	30	11	19
Số thôn	30	11	19
Số người hoạt động không chuyên trách ở thôn và phó trưởng thôn	83	55	28
Số người hoạt động khác ở thôn (trưởng các chi hội đoàn thể và đoàn lực lượng ANTT ở cơ sở)	187	99	88
Số chi bộ	30	11	19
Số Ban công tác Mặt trận	30	11	19

2. Phương án sắp xếp các thôn cụ thể như sau:

- Sáp nhập nguyên hiện trạng 24 thôn ở liền kề với nhau tạo thành thôn mới, đổi tên thôn. Chia tách thôn Phúc Lộc thành hai phần theo địa giới đã bị chia tách sẵn trên hiện trạng, sáp nhập với nguyên hiện trạng 04 thôn khác tạo thành hai thôn mới, đổi tên thôn, các thôn sáp nhập với nhau đều có nét tương đồng về văn hóa, lối sống, truyền thống, lịch sử (tổng số 29 thôn thuộc diện sắp xếp: sáp nhập, chia tách, đổi tên thôn)

- Giữ nguyên thôn Tân Phú, xã Đoài Phương không thực hiện sáp nhập, chia tách thôn, tổ chức lại hoạt động của thôn, người hoạt động không chuyên trách ở thôn theo quy định.

Sau sắp xếp thôn còn: 11 thôn, với quy mô số hộ, dân số cụ thể như sau:

STT	Tên thôn hiện nay	Loại hình	Hình thức sắp xếp	Tên thôn sau sắp xếp	Số hộ sau sắp xếp	Dân số sau sắp xếp	Ghi chú
1	thôn Tân Phúc, thôn Khoang Sau	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Mãng Sơn	823	2801	
2	thôn Thống Nhất, thôn Trung Tâm	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Sơn Đông	829	3238	
3	thôn Tây Ninh, thôn Đại Sơn	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Tây Ninh	826	3447	
4	thôn Đồi Vua, Thôn Tân An, Thôn Vạn An	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Áp Bắc	1053	3842	
5	Thôn Tân Phú	Thôn	Giữ nguyên thôn cũ, sắp xếp lại người hoạt động KCT	Tân Phú	905	2670	Đạt tiêu chuẩn thôn, có đặc thù dân cư, diện tích tự nhiên lớn
6	thôn Đồng Trạng, thôn Trại Láng, thôn Cổ Liễn, một phần thôn Phúc Lộc	Thôn	Chia tách/ Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Cổ Đông	1202	4481	Một phần Phúc Lộc 303 hộ, 1166 nhân khẩu
7	thôn Đoàn Kết và một phần thôn Phúc Lộc (gồm xóm 5,6,7,8, khu	Thôn	Chia tách/Sáp nhập	Đoàn Kết	1415	4897	Xóm 5,6,7,8 Phúc Liên 411 hộ,

STT	Tên thôn hiện nay	Loại hình	Hình thức sắp xếp	Tên thôn sau sắp xếp	Số hộ sau sắp xếp	Dân số sau sắp xếp	Ghi chú
	dân cư Phúc Liên, thôn Phúc Lộc)						1528 nhân khẩu
8	thôn Thiên Lộc, thôn La Gián, thôn Trại Hồ, Thôn Triều Đông	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	La Thành	955	3692	
9	thôn Ngọc Kiên, thôn Ngõ Bắc, thôn Trung Lạc, Thôn Đại Trung	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Bắc Kiên	1084	4203	
10	Thôn Nhà Thờ, thôn Kim Trung, thôn Kim Tân	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Kim Tân	883	4040	
11	thôn Kim Đái 1, thôn Kim Đái 2, thôn Lòng Hồ, thôn Nghĩa Sơn	Thôn	Sáp nhập/ Đổi tên thôn	Kim Sơn	1150	4399	
Tổng số: 30 thôn				11 thôn	11125	41710	

VII. TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Đối tượng, nội dung và hình thức lấy ý kiến

Việc lấy ý kiến được thực hiện đối với cử tri đại diện hộ gia đình tại các thôn chịu tác động trực tiếp của phương án sắp xếp, gồm: thôn dự kiến sáp nhập, chia tách, thành lập mới, đổi tên hoặc điều chỉnh ranh giới. Nội dung lấy ý kiến gồm sự cần thiết sắp xếp; phương án sắp xếp; tên gọi; ranh giới; phương án sử dụng nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng.

UBND xã lựa chọn hình thức: phát phiếu lấy ý kiến trực tiếp tới cử tri đại diện hộ gia đình theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở; bảo đảm xác định đúng người tham gia, tổng hợp được kết quả, lập biên bản và lưu hồ sơ đầy đủ.

2. Hồ sơ chứng minh việc lấy ý kiến

- Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân;
- Tài liệu tóm tắt phương án sắp xếp;
- Danh sách cử tri đại diện hộ gia đình thuộc địa bàn chịu tác động;
- Phiếu lấy ý kiến hoặc biên bản hội nghị cử tri đại diện hộ gia đình;
- Biên bản kiểm phiếu/tổng hợp phiếu lấy ý kiến;
- Bảng tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân;
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến Nhân dân, nhất là các ý kiến không đồng ý hoặc kiến nghị khác;
- Tài liệu công khai kết quả lấy ý kiến tại địa bàn dân cư.

3. Mẫu tổng hợp kết quả lấy ý kiến

STT	Địa bàn lấy ý kiến	Tổng số hộ	Số hộ tham gia	Đồng ý	Tỷ lệ	Không đồng ý	Tỷ lệ	Ý kiến khác
1	Thôn ...	...	...	...	...%	...	...%	...
2	Thôn ...	...	...	...	...%	...	...%	...
3	Thôn ...	...	...	...	...%	...	...%	...
4	Thôn ...	...	...	...	...%	...	...%	...

VIII. PHƯƠNG ÁN KIẾN TOÀN TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ SAU SẮP XẾP THÔN

1. Kiến toàn tổ chức đảng, Mặt trận và các chi hội đoàn thể

Đảng ủy xã chỉ đạo rà soát, kiến toàn chi bộ tại các thôn sau sắp xếp; bảo đảm tổ chức đảng phù hợp với địa bàn dân cư mới, không làm gián đoạn công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở cơ sở.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội rà soát, kiến toàn Ban công tác Mặt trận, chi hội đoàn thể ở các thôn sau sắp xếp theo quy định, phù hợp điều lệ của từng tổ chức.

2. Phương án sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn

Phương án nhân sự phải xử lý rõ 03 nhóm: người tiếp tục bố trí sau sắp xếp; người thôi tham gia do giảm đầu mối; người có nguyện vọng tiếp tục tham gia nhưng không còn vị trí phù hợp. Việc bố trí phải căn cứ tiêu chuẩn, điều kiện, uy tín, năng

lực, kinh nghiệm, sự am hiểu địa bàn và yêu cầu kiêm nhiệm phù hợp; bảo đảm công khai, dân chủ, đúng quy trình lựa chọn, bầu cử hoặc công nhận theo quy định. Số lượng, chức danh người hoạt động không chuyên trách ở thôn sau sắp xếp phải phù hợp Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, Nghị quyết của HĐND Thành phố và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. *(có phương án sắp xếp nhân sự riêng của các cơ quan có thẩm quyền)*

IX. TÁC ĐỘNG CỦA ĐỀ ÁN SẮP XẾP

1. Tác động về tổ chức

Việc sắp xếp làm giảm 19 thôn, tương ứng giảm 63,3% tổng số thôn, đầu mối tự quản ở cộng đồng dân cư; góp phần tinh gọn tổ chức, thuận lợi hơn trong chỉ đạo, điều hành của UBND xã và tổ chức thực hiện nhiệm vụ ở địa bàn dân cư.

2. Tác động về người hoạt động không chuyên trách

Sau sắp xếp, số người hoạt động không chuyên trách ở thôn (gồm cả phó trưởng thôn) giảm từ 83 người xuống còn 55 người, giảm 28 người; lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở và trưởng các chi hội đoàn thể ở thôn cũng giảm đáng kể từ 205 người giảm xuống còn 108 người, giảm 97 người.

Trong quá trình sắp xếp UBND xã phải bảo đảm chế độ, chính sách, tâm tư, nguyện vọng của người không tiếp tục tham gia theo quy định.

3. Tác động về ngân sách

Việc sắp xếp dự kiến giúp giảm chi phụ cấp hằng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn; đồng thời phát sinh một số khoản chi ban đầu phục vụ lấy ý kiến Nhân dân, in ấn tài liệu, chỉnh lý hồ sơ, cập nhật dữ liệu, biển tên, cơ sở vật chất và chính sách đối với người không tiếp tục tham gia.

4. Tác động đến người dân

Việc sắp xếp thôn không làm thay đổi quyền, nghĩa vụ công dân; không làm thay đổi địa giới hành chính xã; không làm ảnh hưởng đến giấy tờ pháp lý cá nhân, hộ gia đình nếu pháp luật không yêu cầu điều chỉnh.

5. Tác động đến quản lý nhà nước

Sau sắp xếp, UBND xã Đoàn Phương có điều kiện quản lý địa bàn tập trung hơn, thuận lợi trong cập nhật dữ liệu dân cư, triển khai dịch vụ công, chuyển đổi số, bảo đảm an ninh trật tự, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tại cơ sở.

Các thôn đảm bảo các tiêu chí về thôn theo quy định của pháp luật, tất cả các thôn đều ở mức cao, chế độ chính sách được đảm bảo. Các thôn có quy mô lớn hơn, dư địa phát triển sẽ lớn, nguồn lực xã hội hóa mạnh hơn.

X. THẨM QUYỀN, HỒ SƠ VÀ TRÌNH TỰ TRÌNH QUYẾT ĐỊNH

UBND xã Đoài Phương xây dựng Đề án sắp xếp thôn trên địa bàn; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân tại các thôn chịu tác động trực tiếp; báo cáo TT Đảng ủy xã; phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã hoàn thiện hồ sơ; trình HĐND xã Đoài Phương xem xét, quyết định việc thành lập, tổ chức lại, giải thể, đặt tên, đổi tên thôn theo thẩm quyền quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của HĐND Thành phố và các quy định pháp luật có liên quan.

XI. LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

Giai đoạn	Thời gian dự kiến	Nội dung chủ yếu	Cơ quan chủ trì/phối hợp
Rà soát, xây dựng phương án	Trước 10/6/2026	Rà soát số liệu, ranh giới, dân cư, nhân sự, cơ sở vật chất; xây dựng dự thảo Đề án	UBND xã; phòng chuyên môn liên quan, Phòng VHXX được phân công làm đầu mối
Lấy ý kiến Nhân dân	Trước 25/6/2026	Công khai phương án; tổ chức hội nghị/phát phiếu; tổng hợp, tiếp thu, giải trình	MTTQ xã; các thôn trên địa bàn
Trình HĐND xã	Trước ngày 30/6/2026	Hoàn thiện hồ sơ; trình kỳ họp HĐND xã xem xét, quyết định	UBND xã; Văn phòng HĐND và UBND; Phòng Văn hóa- Xã hội xã
Tổ chức thực hiện	Trước 05/7/2026	Công bố nghị quyết; kiện toàn tổ chức, nhân sự; bàn giao hồ sơ, tài sản; cập nhật dữ liệu	UBND xã và các cơ quan liên quan

Trên đây là Trích Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Đoài Phương, kính trình các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy- HĐND xã;
- Ban TT UBMTTQ xã;
- Ban xây dựng Đảng;
- UBKT Đảng ủy;
- Các Phòng, ban chuyên môn thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- TT dịch vụ tổng hợp xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Hùng