

Số: /TB-UBND

Vĩnh Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/7/1990 đứng tên ông Mai Ngọc Lương, địa chỉ thửa đất: phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai (nay là phường Vĩnh Hưng), thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 716/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc phê duyệt dự án; Số 4769/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 4322/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch.

Trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân để thực hiện đăng ký biến động bắt buộc. Hộ ông Dương Văn Hải không cung cấp được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong diện thu hồi.

- Ngày 03/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Hoàng Mai có Văn bản số 566/CNQHМ cung cấp thông tin: “ông Dương Văn Hải được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 503536 đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 31, diện tích 67,3m² đất ở sử dụng riêng theo Quyết định số 2370/QĐ-UB ngày 30/12/2025 có nguồn gốc thửa đất là do chuyển nhượng một

phần diện tích của ông Mai Ngọc Lương tại thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 03, diện tích 120.0m² đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/7/1990”.

- Ngày 10/4/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoàng Mai có Văn bản số 1190/CNHM phúc đáp Văn bản số 623/UBND-KTHTĐT của UBND phường Vĩnh Hưng: *“Sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Mai cung cấp thông tin như sau: Tại các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận mã số AD 508342 của chủ sử dụng Dương Thị Giàn, Giấy chứng nhận mã số CU 918785 của chủ sử dụng Nguyễn Văn Đức, Giấy chứng nhận mã số AD 503392 của chủ sử dụng Lương Huy hiện không lưu giữ bản gốc giấy chứng nhận của ông Mai Ngọc Lương”.*

- Ngày 27/5/2026, Ban Quản lý dự án - đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hưng lập biên bản về việc xác minh giữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 109, tờ bản đồ số 3 (bản đồ 1990) mang tên ông Mai Ngọc Lương đối với các hộ gia đình có liên quan. Theo đó, các hộ dân đang quản lý, sử dụng phần đất được chuyển nhượng từ Giấy chứng nhận đứng tên ông Mai Ngọc Lương không lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/7/1990, đứng tên ông Mai Ngọc Lương tại Thửa đất số: 109; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích 120.0m² (theo nội dung Văn bản số 566/CNQHM của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Hoàng Mai ngày 03/3/2026).

UBND phường Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/7/1990, đứng tên ông Mai Ngọc Lương cho Thửa đất số: 109; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích 120.0m².

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Vĩnh Hưng;
- Tổ dân phố số 37;
- Trang thông tin điện tử phường Vĩnh Hưng;
- Hệ thống đài truyền thanh phường Vĩnh Hưng.

Trong thời gian công khai trên, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 28/7/1990 đã bị mất hoặc có đơn thư khiếu kiện, phản ánh, khiếu nại hoặc tố cáo có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (do thửa đất trên đã bị cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp hoặc cho mượn ...) thì liên hệ UBND phường Vĩnh Hưng (*qua bộ phận tiếp công dân phường Vĩnh Hưng*) để được giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai trên, UBND phường Vĩnh Hưng không nhận được thông tin về mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Mai Ngọc Lương, thì UBND phường sẽ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Mai thực hiện chỉnh lý, biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 503536 và hướng dẫn công dân nhận Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- UBND các xã, phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Mai;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm VH TT và thể thao; (để phát thanh)
- Phòng Văn hoá-Xã hội (để đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Bộ phận tiếp công dân; (để tiếp nhận đơn thư phản ánh)
- Tổ trưởng TDP số 37; (để niêm yết)
- Lưu: VP, KTHTĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Mạnh Cường