

## THÔNG BÁO

### Về việc di dời, tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên đất để thực hiện dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (Đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) tại phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội

Thực hiện Thông báo số 346/TB-VP ngày 26/4/2026 về Kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại buổi kiểm tra công trường thi công Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) và Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21B đoạn qua các xã Thanh Oai, Dân Hòa.

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị Phường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương, đại diện các tổ dân phố số 3, 4, 7 Hòe Thị và tổ dân phố số 5, 6, 7 Xuân Phương, TDP Nhuệ Giang, TDP Miêu Nha đang triển thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN PHƯƠNG:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có công trình, vật kiến trúc nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) di dời, tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên đất lưu không đường 70, đất công, đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý trước ngày 15/6/2026. (Kèm theo danh sách đính kèm).

2. Giao Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị Phường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương, đại diện các TDP số 3, 4, 7 Hòe Thị và TDP số 5, 6, 7 Xuân Phương, TDP Nhuệ Giang, TDP Miêu Nha đơn đốc, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân di dời tài sản, vật kiến trúc đúng thời hạn; lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

3. Giao Công an phường rà soát, kiểm tra, nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

4. Giao Công ty điện lực Từ Liêm và công ty nước sạch Viwaco kiểm tra, rà soát nguồn điện, nguồn nước của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và thực hiện việc ngừng cung cấp điện, nước đối với các hộ gia đình, cá nhân trên đất lưu không đường 70, đất công, đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý, các tổ dân phố số 3, 4, 7 Hòe Thị và tổ dân phố số 5, 6, 7 Xuân Phương, tổ dân phố Nhuệ Giang, tổ dân phố Miêu Nha kể từ ngày 15/6/2026 để đảm



DANH SÁCH QUY CHỦ (NHÓM 1)

Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (Đoạn từ đường Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)  
(Kèm theo Thông báo số 174/TB-UBND ngày 11 / 6 /2026 của UBND phường Xuân Phương)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	STT trong PAGD	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích bản đồ (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự án (m <sup>2</sup> )	Trong đó											Diện tích còn lại ngoài chỉ giới GPMB (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
								Diện tích cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích chưa cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất TCLN (m <sup>2</sup> )	Đất Ao (NTTS) (m <sup>2</sup> )	Đất Trồng cây hàng năm (m <sup>2</sup> )	Đất được giao giao theo ND/CP của hộ gia đình (m <sup>2</sup> )	Đất nông nghiệp do UBND phường quản lý (m <sup>2</sup> )	Đất mương đường nội đồng (m <sup>2</sup> )	Đất tổ chức (m <sup>2</sup> )			
1	2	3	4	5	6	7	14	15							16	17	18	19	20	26
1	UBND Phường ông Nguyễn Hữu Thân			17	173	14.0	14.0												0.0	
	UBND Phường ông Nguyễn Hữu Thân			17	174	47.0	47.0												0.0	
2	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, ông Bùi Văn Tuấn			17	175	128.0	128.0												0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, ông Bùi Văn Tuấn			17	176	58.0	58.0												0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, ông Bùi Văn Tuấn			17	177	5.0	5.0												0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, ông Bùi Văn Tuấn			17	178	56.0	56.0												0.0	
3	UBND Phường Tạ Thị Điển			17	179	59.0	59.0									59			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
	UBND Phường Tạ Thị Điển			17	180	27.0	27.0									27			0.0	
4	UBND phường (bà Nguyễn Thị Phương)	TDP số 5 Hòe Thị, Xuân Phương				200.0	200.0	200.0								200.0				
5	UBND Phường ông Trần Thị Hợp	TDP số 7 Xuân Phương		17	182	15.0	15.0									15			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
6	UBND phường Nguyễn Thị Đa	TDP số 5 Xuân Phương		17	188	92.0	92.0									92			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
7	UBND Phường Bà Phạm Thị Trà			18	59	62.0	62.0									62				
8	UBND Phường ông Trần Quang Cường			18	61	114.0	114.0									114				Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng

STT	Họ và tên	Địa chỉ	STT trong PAGD	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích bản đồ (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự án (m <sup>2</sup> )	Trong đó										Diện tích còn lại ngoài chỉ giới GPMB (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
								Diện tích cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích chưa cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất TCLN (m <sup>2</sup> )	Đất Ao (NTTS) (m <sup>2</sup> )	Đất Trồng cây hàng năm (m <sup>2</sup> )	Đất được giao giao theo ND/CP của hộ gia đình (m <sup>2</sup> )	Đất nông nghiệp do UBND phường quản lý (m <sup>2</sup> )	Đất mương đường nội đồng (m <sup>2</sup> )	Đất tổ chức (m <sup>2</sup> )		
9	UBND Phường (Ông Nguyễn Tiến Diệp là người đang sử dụng)			18	62	94.0	94.0	94.0							94				
10	UBND phường (ông Trần Quang Thú là người đang sử dụng)	TDP số 7 Xuân Phương		18	63	77.0	77.0	77.0							77				
11	UBND phường Ông Trần Ngọc Thăng	TDP số 7 Xuân Phương		18	68	73.0	73.0											Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng	
12	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	72	63.0	63.0								63				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	74	61.0	61.0								61				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	75	23.0	23.0								23				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	78	27.0	27.0								27				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	79	50.0	50.0								50				
14	UBND phường (Ông Nguyễn Bá Long, ông Nguyễn Bá Lâm, bà Nguyễn Thị Hiền)	TDP số 7 Xuân Phương		15	20	460.0	460.0	460.0							460			Ông Lâm, Bà Hiền đã ký biên bản bàn giao mặt bằng	
15	UBND phường Trần Ngọc Nguyên	TDP số 7 Xuân Phương				240.0	240.0								240		0.0		
16	UBND phường Phạm Gia Thọ	TDP số 7 Xuân Phương		15	23	396.0	396.0	396.0							396		0.0		
	UBND phường Đỗ Ngọc Thành	TDP số 6 Xuân Phương															0.0		
17	UBND phường Nguyễn Hữu Hải,	TDP số 6 Xuân Phương		15	27	191.0	191.0								191		0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng	
18	UBND Phường (hộ bà Vũ Thị Thảo; Trần Thị Vân Anh, Trần Gia Thảo)	TDP số 7 Xuân Phương		15	223	36.0	36.0	36.0								36.0			

DANH SÁCH QUY CHỦ (NHÓM 2)

Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (Đoạn từ đường Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)  
(Kèm theo Thông báo số 1745/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND phường Xuân Phương

STT	Họ và tên	Địa chỉ	STT trong PAGD	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích bản đồ (m2)	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự án (m2)	Trong đó										Diện tích còn lại ngoài chỉ giới GPMB (m2)	Ghi chú
								Diện tích cấp GCN (m2)	Diện tích chưa cấp GCN (m2)	Đất ở (m2)	Đất TCLN (m2)	Đất Ao (NTTS) (m2)	Đất Trồng cây hàng năm (m2)	Đất được giao giao theo ND/CP của hộ gia đình (m2)	Đất nông nghiệp do UBND phường quản lý (m2)	Đất mương đường nội đồng (m2)	Đất tổ chức (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	14	15						16	17	18	19	20	26
1	UBND Phường Ông Nguyễn Hữu Thân			17	173	14.0	14.0											0.0	
	UBND Phường Ông Nguyễn Hữu Thân			17	174	47.0	47.0											0.0	
2	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, Ông Bùi Văn Tuấn			17	175	128.0	128.0											0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, Ông Bùi Văn Tuấn			17	176	58.0	58.0											0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, Ông Bùi Văn Tuấn			17	177	5.0	5.0											0.0	
	UBND Phường Ông Trần Gia Minh, Ông Bùi Văn Tuấn			17	178	56.0	56.0											0.0	
3	UBND Phường Tạ Thị Điển			17	179	59.0	59.0								59			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
	UBND Phường Tạ Thị Điển			17	180	27.0	27.0								27			0.0	
4	UBND phường (bà Nguyễn Thị Phương)	TDP số 5 Hòe Thị, Xuân Phương				200.0	200.0		200.0						200.0				
5	UBND Phường Ông Trần Thị Hợp	TDP số 7 Xuân Phương		17	182	15.0	15.0								15			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
6	UBND phường Nguyễn Thị Đa	TDP số 5 Xuân Phương		17	188	92.0	92.0								92			0.0	Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
7	UBND Phường Bà Phạm Thị Trà			18	59	62.0	62.0								62				
8	UBND Phường Ông Trần Quang Cường			18	61	114.0	114.0								114				Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
9	UBND Phường (Ông Nguyễn Tiến Điệp là người đang sử dụng)			18	62	94.0	94.0		94.0						94				
10	UBND phường (Ông Trần Quang Thú là người đang sử dụng)	TDP số 7 Xuân Phương		18	63	77.0	77.0		77.0						77				



STT	Họ và tên	Địa chỉ	STT trong PAGĐ	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích bản đồ (m2)	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự án (m2)	Trong đó										Diện tích còn lại ngoài chỉ giới GPMB (m2)	Ghi chú
								Diện tích cấp GCN (m2)	Diện tích chưa cấp GCN (m2)	Đất ở (m2)	Đất TCLN (m2)	Đất Ao (NTTS) (m2)	Đất Trồng cây hàng năm (m2)	Đất được giao giao theo ND/CP của hộ gia đình (m2)	Đất nông nghiệp do UBND phường quản lý (m2)	Đất mương đường nội đồng (m2)	Đất tổ chức (m2)		
11	UBND phường Ông Trần Ngọc Thắng	TDP số 7 Xuân Phương		18	68	73.0	73.0												Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
12	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	72	63.0	63.0								63				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	74	61.0	61.0								61				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	75	23.0	23.0								23				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	78	27.0	27.0								27				
	UBND phường Bà Trần Thị Kim Khánh			18	79	50.0	50.0								50				
14	UBND phường (Ông Nguyễn Bá Long, ông Nguyễn Bá Lâm, bà Nguyễn Thị Hiền)	TDP số 7 Xuân Phương		15	20	460.0	460.0		460.0						460				Ông Lâm, Bà Hiền đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
15	UBND phường Trần Ngọc Nguyên	TDP số 7 Xuân Phương					240.0	240.0							240		0.0		
16	UBND phường Phạm Gia Thọ	TDP số 7 Xuân Phương		15	23	396.0	396.0		396.0						396			0.0	
	UBND phường Đỗ Ngọc Thành	TDP số 6 Xuân Phương																0.0	
17	UBND phường Nguyễn Hữu Hải,	TDP số 6 Xuân Phương		15	27	191.0	191.0								191		0.0		Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng
18	UBND Phường (hộ bà Vũ Thị Thảo; Trần Thị Vân Anh, Trần Gia Thảo)	TDP số 7 Xuân Phương		15	223	36.0	36.0		36.0							36.0			



